



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 115 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggevegen 9 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		4 275 079	3 670 678
Sum inntekter		4 275 079	3 674 678
Kostnader			
Varekostnad		16 113	12 259
Lønnskostnad	1	1 249 768	986 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 225 740	1 924 538
Sum kostnader		3 529 121	2 960 400
Driftsresultat		745 958	714 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	124
Annen finansinntekt		42 864	40 273
Sum finansinntekter		42 978	40 397
Annen rentekostnad		726 991	709 156
Annen finanskostnad		145	9 394
Sum finanskostnader		727 136	718 550
Netto finans		-684 158	-678 153
Ordinært resultat før skattekostnad		61 800	36 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 960	8 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 840	27 793
Årsresultat		45 840	27 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 840	27 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 840	27 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		45 840	27 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 657 200	20 653 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 289	175 789
Sum varige driftsmidler		24 795 489	20 829 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	1	1
Andre langsiktige fordringer	1		1 092 615
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 092 616
Sum anleggsmidler		24 795 490	21 921 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 984	36 643
Andre kortsiktige fordringer		20 186	24 380
Sum fordringer		65 170	61 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	511 264	862 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 264	862 754
Sum omløpsmidler		576 434	923 777
SUM EIENDELER		25 371 924	22 845 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 394 324	2 348 484
Sum opptjent egenkapital		2 394 324	2 348 484
Sum egenkapital		2 494 324	2 448 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	544 714	564 085
Sum avsetninger for forpliktelser		544 714	564 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 636 483	18 103 403
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 483	18 103 403
Sum langsiktig gjeld		20 181 197	18 667 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 517	216 471
Betalbar skatt		35 331	38 641
Skyldig offentlige avgifter		113 019	149 389
Kortsiktig konserngjeld		340 648	1 000 027
Annen kortsiktig gjeld		1 873 888	324 989
Sum kortsiktig gjeld		2 696 403	1 729 517
Sum gjeld		22 877 599	20 397 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 371 924	22 845 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209440

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 115 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 9
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		4 275 079	3 670 678
Sum inntekter		4 275 079	3 674 678
Kostnader			
Varekostnad		16 113	12 259
Lønnskostnad	1	1 249 768	986 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 225 740	1 924 538
Sum kostnader		3 529 121	2 960 400
Driftsresultat		745 958	714 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	124
Annen finansinntekt		42 864	40 273
Sum finansinntekter		42 978	40 397
Annen rentekostnad		726 991	709 156
Annen finanskostnad		145	9 394
Sum finanskostnader		727 136	718 550
Netto finans		-684 158	-678 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	15 960	8 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 840	27 793
Årsresultat		45 840	27 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 840	27 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 840	27 793
Sum overføringer og disponeringer		45 840	27 793



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 657 200	20 653 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 289	175 789
Sum varige driftsmidler		24 795 489	20 829 097

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	1	1
Andre langsiktige fordringer	1		1 092 615
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 092 616

Sum anleggsmidler **24 795 490** **21 921 713**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	44 984	36 643
Andre kortsiktige fordringer		20 186	24 380
Sum fordringer		65 170	61 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	511 264	862 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 264	862 754

Sum omløpsmidler **576 434** **923 777**

SUM EIENDELER **25 371 924** **22 845 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 394 324	2 348 484
Sum opptjent egenkapital		2 394 324	2 348 484
Sum egenkapital		2 494 324	2 448 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	544 714	564 085
Sum avsetninger for forpliktelses		544 714	564 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 636 483	18 103 403
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 483	18 103 403
Sum langsiktig gjeld		20 181 197	18 667 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 517	216 471
Betalbar skatt		35 331	38 641
Skyldig offentlige avgifter		113 019	149 389
Kortsiktig konserngjeld		340 648	1 000 027
Annen kortsiktig gjeld		1 873 888	324 989
Sum kortsiktig gjeld		2 696 403	1 729 517
Sum gjeld		22 877 599	20 397 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 371 924	22 845 490



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Slettum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	402000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Bil &	100.00%	100.00%	-515093.00	-52410.00



Karosseri



**Årsregnskap 2020
for
Gjøbi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Saugsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		4 275 079	3 670 678
Sum driftsinntekter		4 275 079	3 674 678
Driftskostnader			
Varekostnad		16 113	12 259
Lønnskostnad	1	1 249 768	986 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 225 740	1 924 538
Sum driftskostnader		3 529 121	2 960 400
DRIFTSRESULTAT		745 958	714 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	124
Annen finansinntekt		42 864	40 273
Sum finansinntekter		42 978	40 397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		726 991	709 156
Annen finanskostnad		145	9 394
Sum finanskostnader		727 136	718 550
NETTO FINANSPOSTER		-684 158	-678 153
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 800	36 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 960	8 332
ORDINÆRT RESULTAT		45 840	27 793
ÅRSRESULTAT		45 840	27 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		45 840	27 793
SUM OVERF. OG DISP.		45 840	27 793



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 657 200	20 653 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 289	175 789
Sum varige driftsmidler		24 795 489	20 829 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	1	1
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 092 615
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 092 616
SUM ANLEGGSMIDLER		24 795 490	21 921 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 984	36 643
Andre kortsiktige fordringer		20 186	24 380
Sum fordringer		65 170	61 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	511 264	862 754
SUM OMLØPSMIDLER		576 434	923 777
SUM EIENDELER		25 371 924	22 845 490



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 394 324	2 348 484
Sum opptjent egenkapital		2 394 324	2 348 484
SUM EGENKAPITAL		2 494 324	2 448 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	544 714	564 085
Sum avsetning for forpliktelser		544 714	564 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 636 483	18 103 403
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 483	18 103 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 181 197	18 667 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 517	216 471
Betalbar skatt		35 331	38 641
Skyldig offentlige avgifter		113 019	149 389
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		340 648	1 000 027
Annen kortsiktig gjeld		1 873 888	324 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 696 403	1 729 517
SUM GJELD		22 877 599	20 397 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 371 924	22 845 490

Gjøvik 25.03.2021

Erik Slettum

Styrets leder/Daglig leder



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 062 276	842 609
Arbeidsgiveravgift	134 687	119 427
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 804	24 066
Totalt	1 249 768	986 103

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	401 997
--------------	---------

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2020. Selskapet er innenfor reglene til å fravelge revisjon, men må velge revisor for 2021 på grunn av at grense for balanseverdi er oversteget.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000
+ Ordinære avskrivninger	37 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 500
Balanseført verdi pr 31/12	62 500
Prosentats for ord. avskr.	25-25

Med tillegg for balanseført kunst som ikke avskrives, kr 75789,-



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	35 331
= Sum betalbar skatt	35 331
+ endring i utsatt skatt	-19 371
= Ordinær skattekostnad	15 960
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	35 331
= Betalbar skatt i balansen	35 331

Note 4 - Utsatt skatt**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 490	41 108
+ Gevinst- og tapskonto	2 453 486	2 522 917
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 475 976	2 564 025
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 475 976	2 564 025
Balanseført utsatt skatt	544 714	564 085

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	20 653 308
+ Tilgang	4 209 952
- Avgang	-206 060
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 657 200
Balanseført verdi pr 31/12	24 657 200
Prosentsats for ord. avskr.	0

Boliger er vurdert til å ikke avskrives på grunn av svært lave kjøpspriser. Det utføres påkost og vedlikehold på en stor andel av boligene løpende.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringene. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2020

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	44 984	36 644
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Totalt	44 984	36 644

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 907 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 810. Utestående skattetrekk 31.12 er kr 79 191,- Utestående ble betalt 22.01.2021

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 348 484	2 448 484
Tilført fra årsresultat	XXXX	45 840	45 840
Pr 31.12.	100 000	2 394 324	2 494 324

Note 9 - Selskapskapital

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 636 483	18 103 403
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 657 200	20 653 308

Rente- og avdragsbetingelser reforhandles løpende. Intensjonen er å nedbetale lånene over en periode på 10-15 år.

Note 11 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020	2019
------	------

Noter for Gjøbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld 340 648 1 000 027

Sum gjeld **340 648** **1 000 027**

Investeringen i Sentrum Bil og Karosseri AS vurderes til selskapets verdjusterte egenkapital. Per 31.12.2020 er egenkapitalen negativ og investeringen bokført med kr 1.

Selskapet har per 31.12.2020 en gjeld til Sentrum Bil og Karosseri AS på kr 340 647,58,-. Lånet er ikke renteberegnet.