



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 351 890
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKAGEN BRYGGE II
Forretningsadresse:	v/Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Midtgaard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 183	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 183</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	92 140	
Annen driftskostnad		463 980	
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 120</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 556</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 619</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 980	
Sum omløpsmidler		600 980	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 980</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 731	
Sum opptjent egenkapital		561 731	
Sum egenkapital		561 731	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 300	
Annen kortsiktig gjeld		10 949	
Sum kortsiktig gjeld		39 249	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		39 249	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 980</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 351 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE II  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Midtgaard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 183	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 183</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	92 140	
Annen driftskostnad		463 980	
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 120</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 063</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 764</b>	
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 556</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 619</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 619</b>	



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 980	
Sum omløpsmidler		600 980	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 980</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 731	
Sum opptjent egenkapital		561 731	
Sum egenkapital		561 731	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 300	
Annen kortsiktig gjeld		10 949	
Sum kortsiktig gjeld		39 249	
Sum gjeld		39 249	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 980</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 351 890  
SAMEIET SKAGEN BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Skagen Brygge II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagen Brygge IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Skagen Brygge II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 299 Sameiet Skagen Brygge II

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Skagen Brygge II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		638 147	577 706	631 822	631 822
Leieinntekt garasje/parkering		9 900	8 250	9 900	9 900
TV/Internett		92 136	36 718	92 136	92 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 183</b>	<b>622 674</b>	<b>733 858</b>	<b>733 858</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	8 401	9 258	0	0
Styrehonorar	2	70 000	0	0	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 055	1 305	0	4 935
Sosiale kostnader	3	2 684	3 090	3 000	3 000
Energi, strøm		31 495	43 143	42 000	30 000
Vaktmestertjenester		13 750	10 183	0	15 000
Renhold, mattevaske		68 540	58 028	41 000	60 000
Leie maskiner, utstyr		8 000	8 000	8 000	8 000
Avdrag ladeanlegg	4	8 063	7 391	8 100	8 000
Verktøy, inventar, rekvisita		8 683	6 138	7 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		58 642	109 245	10 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 677	1 866	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	139	1 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		28 536	82 515	80 000	50 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		8 933	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		44 964	41 972	44 700	47 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		14 825	30 778	15 000	15 000
Andre tjenester		0	1 890	0	0
Kontorrekvisita		458	0	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		40	25	1 000	0
TV/Internett		96 338	92 136	92 136	92 136
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	0	250	0
Kontingenter, sikringsfond		0	0	2 000	0
Forsikring		62 030	59 319	65 250	80 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 961	1 645	2 500	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 120</b>	<b>573 816</b>	<b>460 686</b>	<b>546 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 063</b>	<b>48 858</b>	<b>273 172</b>	<b>187 287</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 764	2 687	0	0
Rentekostnad		208	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 556</b>	<b>-2 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>190 619</b>	<b>51 546</b>	<b>273 172</b>	<b>187 287</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-190 619	-51 546	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Skagen Brygge II

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	0	7 462
Forskuddsbetalte kostnader	0	6 431

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	380 515	164 596
Innestående på sparekonto	220 465	220 465

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>600 980</b>	<b>398 954</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>600 980</b>	<b>398 954</b>
----------------------	----------------	----------------

299 Sameiet Skagen Brygge II, orgnr. 996351890



## Årsregnskap 2023 Sameiet Skagen Brygge II

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	371 112	319 566
Årets resultat	190 619	51 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>561 731</b>	<b>371 112</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 750	8 866
Leverandørgjeld	28 300	17 655
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	148	163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 051	1 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 249</b>	<b>27 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 249</b>	<b>27 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>600 980</b>	<b>398 954</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Midtgaard Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnar Lunde  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Fosse  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Skagen Brygge II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>371 112</b>	<b>319 566</b>
Årets resultat	190 619	51 546
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>190 619</b>	<b>51 546</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>561 731</b>	<b>371 112</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	600 980	398 954
Kortsiktig gjeld	39 249	27 843
<b>Disponible midler</b>	<b>561 731</b>	<b>371 112</b>



## Noter 2023 Sameiet Skagen Brygge II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	7 350	8 100
5020 Opp tjent feriepenger	1 051	1 158
5330 Styrehonorar	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>78 401</b>	<b>9 258</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 906	1 142
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	148	163
5995 Andre sosiale kostnader	2 684	3 090
<b>Sum</b>	<b>13 739</b>	<b>4 395</b>



Noter 2023 Sameiet Skagen Brygge II

**Note 4 - Avdrag ladeanlegg**

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	8 063	7 391
<b>Sum</b>	<b>8 063</b>	<b>7 391</b>

Sameiet inngikk i april 21 en 10 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 80.629,- hvor det betales kr 671,91 hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagen Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skagen Brygge II**

Styreleder	Bjørn Midtgaard Nilsen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Sigmund Fosse (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Hans Gunnar Lunde (sign.)	15.03.2024