



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	499 476	248 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 476</b>	<b>248 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 476</b>	<b>-248 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 046	608 886
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 046</b>	<b>608 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	868 881	289 069
Annen rentekostnad		390 487	408 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 368</b>	<b>697 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 322</b>	<b>-88 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 798</b>	<b>-337 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316 570	-74 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 127 228	-262 886
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	813 106	496 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 106</b>	<b>496 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 420 748	20 528 780
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 420 748</b>	<b>20 528 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 161 910	11 809 124
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 161 910</b>	<b>11 809 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 764</b>	<b>32 834 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 926 107	90 361
Konsernfordringer	3	5 862 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 789 060</b>	<b>90 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888 495	46 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 888 495</b>	<b>46 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 555</b>	<b>137 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 320</b>	<b>32 971 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	46 000	94 580
Overkurs	5	13 262 864	22 273 519
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 308 864</b>	<b>22 368 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 181 659	2 054 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 181 659</b>	<b>-2 054 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 127 205</b>	<b>20 313 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	12 136 400	12 136 400
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	837 956	151 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 356</b>	<b>12 288 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 356</b>	<b>12 288 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Leverandørgjeld		3 142 418	356 222
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 340	13 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 971 759</b>	<b>369 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 946 115</b>	<b>12 657 959</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 073 319</b>	<b>32 971 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 890 689 612  
BULK EIENDOM VESTBY II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	499 476	248 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 476</b>	<b>248 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 476</b>	<b>-248 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 046	608 886
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 046</b>	<b>608 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	868 881	289 069
Annen rentekostnad		390 487	408 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 368</b>	<b>697 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 322</b>	<b>-88 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 798</b>	<b>-337 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316 570	-74 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 127 228	-262 886
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>



Organisasjonsnr: 890 689 612  
BULK EIENDOM VESTBY II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	813 106	496 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 106</b>	<b>496 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 420 748	20 528 780
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 420 748</b>	<b>20 528 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 161 910	11 809 124
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 161 910</b>	<b>11 809 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 764</b>	<b>32 834 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 926 107	90 361
Konsernfordringer	3	5 862 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 789 060</b>	<b>90 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 888 495	46 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 888 495</b>	<b>46 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 555</b>	<b>137 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 320</b>	<b>32 971 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	46 000	94 580
Overkurs	5	13 262 864	22 273 519
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 308 864</b>	<b>22 368 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 181 659	2 054 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 181 659</b>	<b>-2 054 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 127 205</b>	<b>20 313 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	12 136 400	12 136 400
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	837 956	151 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 356</b>	<b>12 288 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 356</b>	<b>12 288 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		
Leverandørgjeld		3 142 418	356 222
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 340	13 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 971 759</b>	<b>369 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 946 115</b>	<b>12 657 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 073 319</b>	<b>32 971 627</b>



Organisasjonsnr: 890 689 612  
BULK EIENDOM VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bulk Eiendom Vestby li AS

Penneo Dokumentnr: 4604G-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UWJC

---

Organisasjonsnr: 890 689 612



**Resultatregnskap**  
**Bulk Eiendom Vestby li AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1, 2	499 476	248 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 476</b>	<b>248 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 476</b>	<b>-248 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	315 046	608 886
Annen renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	868 881	289 069
Annen rentekostnad		390 487	408 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 322</b>	<b>-88 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 798</b>	<b>-337 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316 570	-74 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 127 228	262 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 127 228</b>	<b>-262 886</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4604G-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UVJC



## Balanse

### Bulk Eiendom Vestby Ii AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	813 106	496 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 106</b>	<b>496 536</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 420 748	20 528 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 420 748</b>	<b>20 528 780</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 161 910	11 809 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 161 910</b>	<b>11 809 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 764</b>	<b>32 834 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 926 107	90 361
Konsernfordringer	3	5 862 953	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 789 060</b>	<b>90 361</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888 495	46 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 888 495</b>	<b>46 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 677 555</b>	<b>137 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 073 320</b>	<b>32 971 627</b>

Penneo Dokumentnr: 4604G-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UJJC

**Balanse****Bulk Eiendom Vestby li AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	46 000	94 580
Overkurs	5	13 262 864	22 273 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 308 864</b>	<b>22 368 099</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-3 181 659	-2 054 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 181 659</b>	<b>-2 054 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 127 205</b>	<b>20 313 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	12 136 400	12 136 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	837 956	151 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 356</b>	<b>12 288 020</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 142 418	356 222
Annen kortsiktig gjeld		829 340	13 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 971 759</b>	<b>369 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 946 115</b>	<b>12 657 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 073 319</b>	<b>32 971 627</b>

Oslo

Styret i Bulk Eiendom Vestby li AS

---

Inge Helander Bolstad  
styremedlem

---

Nina Bull  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 4604G-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UNJC



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Det har i regnskapsåret vært en fisjon der Bulk Eiendom Vestby II AS var overdragende selskap og Bulk Vestby AS og Stormåsen 13 utvidelse AS var overtakende selskap. Fisjonen er ut ført t il skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Bulk Eiendom Vestby II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnr: 4604G-C7QJM-VMCOJ-XGWI7-M3XCF-7UWJC



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 119 046 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	103 246
ÅR & LP	11 000
Andre tjenester	4 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>119 046</b>

### Note 2 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 74 536 for forretningsførsel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 10 161 910 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 12 136 400 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	10 161 910	11 809 124
Kortsiktige fordringer konsernselskap	5 862 953	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-837 956	-151 620
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Bulk Eiendom Vestby II AS

Side 6

Penneo Dokumentnrøkket: 46046-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UWJC



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-316 570	-74 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-316 570</b>	<b>-74 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 443 798	-337 032
Permanente forskjeller	4 847	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 438 951</b>	<b>-337 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 695 935	-2 256 983	1 438 951
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 695 935</b>	<b>-2 256 983</b>	<b>1 438 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-813 106</b>	<b>-496 536</b>	<b>316 569</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	94 580	22 273 519	-2 054 431	20 313 668
Kapitalforhøyelse	133 020	39 864 865		39 997 885
Fisjoner	-181 600	-48 875 520		-49 057 120
Årets resultat			-1 127 228	-1 127 228
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>46 000</b>	<b>13 262 864</b>	<b>-3 181 659</b>	<b>10 127 205</b>

Selskapet har i 2021 deltatt i to fisjoner som overdragende selskap i begge. 18.10.2021 ble Bulk Vestby II AS stiftet ved fisjon fra selskapet, og 06.12.2021 ble Stormåsen 13 Utvidelse AS stiftet ved fisjon fra selskapet.

Selskapet har hatt to kapitalforhøyelser i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 485 331	1 043 449	20 528 780
Tilgang	103 482 976	0	103 482 976
Avgang ved fisjon	-117 549 944	-1 041 064	-118 591 008
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 418 363</b>	<b>2 385</b>	<b>5 420 748</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 418 363</b>	<b>2 385</b>	<b>5 420 748</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 136 400	12 136 400
<b>Sum</b>	<b>12 136 400</b>	<b>12 136 400</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	5 418 363	20 528 780
<b>Sum</b>	<b>5 418 363</b>	<b>20 528 780</b>

## Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 0,4600 pr aksje, totalt kr 46 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Eiendom Vestby AS	100 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Eiendom Vestby li AS:  
- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet  
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46046-C7QJM-VMCOJ-XGWY7-M3XCF-7UVJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Eiendom Vestby II AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Eiendom Vestby II AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLQJ4-WABXO-V4HAA-5ZBVA-LK4QN-K5MB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLQJ4-WABXO-V4HAA-5ZBVA-LK4QN-KJ5MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>