



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 748 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 236	115 236
Sum inntekter		115 236	115 236
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-1 141	-6 846
Annen driftskostnad	10,11, 12,13	-115 219	-96 370
Sum kostnader		-116 360	-103 217
Driftsresultat		-1 124	12 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	281
Netto finans		114	281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 010	12 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010	12 301
Årsresultat	1,4	-1 010	12 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 010	12 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 010	12 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	1 426 970	1 426 970
Sum varige driftsmidler		1 426 970	1 426 970
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	114	250
Sum fordringer		114	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	44 838	38 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 952	39 106
Sum omløpsmidler		44 952	39 106
SUM EIENDELER		1 471 922	1 466 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 683	885 693
Sum opptjent egenkapital		884 683	885 693
Sum egenkapital		884 683	885 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	6 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	571 970	571 970
Sum annen langsiktig gjeld		571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	8 076
Annen kortsiktig gjeld		500	337
Sum kortsiktig gjeld		9 269	8 413
Sum gjeld		587 239	580 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 922	1 466 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	571 970	571 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410742

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 748 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 236	115 236
Sum inntekter		115 236	115 236
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-1 141	-6 846
Annen driftskostnad	10,11,12,	-115 219	-96 370
Sum kostnader		-116 360	-103 217
Driftsresultat		-1 124	12 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	281
Netto finans		114	281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010	12 301
Årsresultat	1,4	-1 010	12 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 010	12 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 010	12 301



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	1 426 970	1 426 970
Sum varige driftsmidler		1 426 970	1 426 970

Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	114	250
Sum fordringer		114	250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	44 838	38 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 952	39 106

Sum omløpsmidler		44 952	39 106
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 471 922	1 466 076
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	884 683	885 693
Sum opptjent egenkapital		884 683	885 693

Sum egenkapital		884 683	885 693
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	1,5	6 000	0
--------------------------------------	-----	-------	---

Sum avsetninger for forpliktelsler		6 000	0
------------------------------------	--	-------	---

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	571 970	571 970
Sum annen langsiktig gjeld		571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	8 076
Annen kortsiktig gjeld		500	337
Sum kortsiktig gjeld		9 269	8 413
Sum gjeld		587 239	580 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 922	1 466 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	571 970	571 970



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	1000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	115 236	115 236	115 236	115 236
Andre tillegg	0	0	0	9 600
Sum driftsinntekter	115 236	115 236	115 236	124 836
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -141	-846	-900	-930
Styrehonorar	9 -1 000	-6 000	-1 000	0
Forretningsførerhonorar		-27 996	-30 000	-30 000
Eksterne honorar	10 -17 375	-10 250	-10 500	-11 500
Løpende vedlikehold	11 -6 000	0	-7 000	-7 000
Periodisk vedlikehold		0	-3 000	-3 000
Forsikring		-18 650	-20 500	-20 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-21 255	-22 200	-22 700
Eiendomsavgifter		-11 777	-12 200	-13 700
Energi, felles	12 -4 321	-3 658	-3 000	-4 000
Andre driftsutgifter	13 -4 637	-2 784	-2 500	-3 000
Sum driftskostnader	-116 360	-103 217	-112 800	-116 430
DRIFTSRESULTAT	-1 124	12 019	2 436	8 406
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	114	281	0	0
Netto finansposter	114	281	0	0
Ordinært resultat før skatt	-1 010	12 301	2 436	8 406
Ordinært resultat etter skatt		12 301	2 436	8 406
ÅRSRESULTAT	1, 4 -1 010	12 301	2 436	8 406
Disponering av totalresultat:		12 301	2 436	8 406
Overført til annen egenkapital		12 301	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	0

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 14	1 426 970	1 426 970
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	250
Opptjente renter	3	114	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	44 838	38 856
Sum omløpsmidler		44 952	39 106
SUM EIENDELER		1 471 922	1 466 076

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	750	750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	883 933	884 943
Sum egenkapital		884 683	885 693
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	6 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		6 000	0
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6, 7	571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	8 076
Påløpte kostnader		500	337
Sum kortsiktig gjeld		9 269	8 413
Sum gjeld		587 239	580 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 922	1 466 076
Pantstillelser	7	571 970	571 970

Sted: _____, dato: _____

Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Leder

Anna Storhaug Nyløkken Von Rappe
Styremedlem

Bjarte Haugen
Styremedlem



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	30 693	18 392
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 010	12 301
Tilført avsetninger	6 000	0
Årets endring i disponible midler	4 990	12 301
Disponible midler i periodens slutt	35 683	30 693
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-6 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-6 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	29 683	30 693

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	44 838	38 856
Sum bankinnskudd	44 838	38 856

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	885 693	873 392
Andelskapital 01.01	750	750
Andelskapital 31.12	750	750
Annen egenkapital 01.01	884 943	872 642
Årets resultat	-1 010	12 301
Annen egenkapital 31.12	883 933	884 943
SUM EGENKAPITAL 31.12	884 683	885 693

Andelskapitalen er kr 750,- fordelt på 3 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	6 000	0
Sum avsetninger	6 000	0

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	571 970	571 970
Sum innskudd	571 970	571 970

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 426 970
Restgjeld 31.12	571 970

Pålydende pantstillelser var 571 970,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	141	846
Sum personalkostnader	141	846

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	1 000	6 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 375	10 250
Sum eksterne honorarer	17 375	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Avsatt til vedlikehold	6 000	0
Sum vedlikehold	6 000	0



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2020

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 321	3 658
Sum energikostnader	4 321	3 658

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	658
Bankgebyrer	2 447	2 127
Andre gebyrer	1 189	0
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	4 637	2 784



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	522 000	904 970
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	522 000	904 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	522 000	904 970

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1990.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74

Styreleder	Fred Martin Pajarillo Strandbråten (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Anna Storhaug Nyløkken Von Rappe (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Bjarte Haugen (sign.)	08.04.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Møllenberg Gt 74

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nedre Møllenberg Gt 74s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nedre Møllenberg Gt 74



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-09 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.