



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 436	1 486 932
Sum inntekter		1 589 436	1 486 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	161 974	161 974
Annen driftskostnad		227 011	162 345
Sum kostnader		388 985	324 319
Driftsresultat		1 200 452	1 162 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 153	34 259
Sum finansinntekter		79 153	34 259
Annen rentekostnad	3	143 813	174 669
Sum finanskostnader		143 813	174 669
Netto finans		-64 660	-140 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 791	1 022 203
Skattekostnad på resultat	4	249 881	224 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 910	797 309
Årsresultat		885 910	797 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 910	797 309
Totalresultat		885 910	797 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	953 757	797 309
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-67 847	
Sum overføringer og disponeringer		885 910	797 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 900	91 773
Sum immaterielle eiendeler		110 900	91 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 730 639	1 892 613
Sum varige driftsmidler		1 730 639	1 892 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700
Sum anleggsmidler		2 041 239	2 184 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 386 813	5 459 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 813	5 459 521
Sum omløpsmidler		2 386 813	5 459 521
SUM EIENDELER		4 428 052	7 643 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 684	541 531
Sum opptjent egenkapital		473 684	541 531
Sum egenkapital		1 373 684	1 441 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 193	
Betalbar skatt	4		20 673
Annen kortsiktig gjeld	3	2 327 165	5 510 393
Sum kortsiktig gjeld		2 383 358	5 531 066
Sum gjeld		3 054 368	6 202 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 052	7 643 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541431

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 436	1 486 932
Sum inntekter		1 589 436	1 486 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		161 974	161 974
Annen driftskostnad		227 011	162 345
Sum kostnader		388 985	324 319
Driftsresultat		1 200 452	1 162 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 153	34 259
Sum finansinntekter		79 153	34 259
Annen rentekostnad	3	143 813	174 669
Sum finanskostnader		143 813	174 669
Netto finans		-64 660	-140 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 135 791	1 022 203
Skattekostnad på resultat	4	249 881	224 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 910	797 309
Årsresultat		885 910	797 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 910	797 309
Totalresultat		885 910	797 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	953 757	797 309
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-67 847	
Sum overføringer og disponeringer		885 910	797 309



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 900	91 773
Sum immaterielle eiendeler		110 900	91 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 730 639	1 892 613
Sum varige driftsmidler		1 730 639	1 892 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700
Sum anleggsmidler		2 041 239	2 184 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 386 813	5 459 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 813	5 459 521
Sum omløpsmidler		2 386 813	5 459 521
SUM EIENDELER		4 428 052	7 643 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 684	541 531
Sum opptjent egenkapital		473 684	541 531
Sum egenkapital		1 373 684	1 441 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 193	
Betalbar skatt	4		20 673
Annen kortsiktig gjeld	3	2 327 165	5 510 393
Sum kortsiktig gjeld		2 383 358	5 531 066
Sum gjeld		3 054 368	6 202 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 052	7 643 607



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Lindås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lindås Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 589 436	1 486 932
Sum driftsinntekter		1 589 436	1 486 932
Avskrivning av driftsmidler	2	161 974	161 974
Annen driftskostnad		227 011	162 345
Sum driftskostnader		388 985	324 319
Driftsresultat		1 200 452	1 162 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 153	34 259
Annen rentekostnad	3	143 813	174 669
Resultat av finansposter		-64 660	-140 410
Resultat før skattekostnad		1 135 791	1 022 203
Skattekostnad på resultat	4	249 881	224 894
Resultat		885 910	797 309
Årsresultat		885 910	797 309
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	953 757	797 309
Overført fra annen egenkapital	5	67 847	0
Sum overføringer		885 910	797 309

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lindås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 900	91 773
Sum immaterielle eiendeler		110 900	91 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 730 639	1 892 613
Sum varige driftsmidler		1 730 639	1 892 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		199 700	199 700
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	199 700
Sum anleggsmidler		2 041 239	2 184 086
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 386 813	5 459 521
Sum omløpsmidler		2 386 813	5 459 521
Sum eiendeler		4 428 052	7 643 607

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lindås Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 684	541 531
Sum opptjent egenkapital		473 684	541 531
Sum egenkapital		1 373 684	1 441 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		671 010	671 010
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	671 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 193	0
Betalbar skatt	4	0	20 673
Annen kortsiktig gjeld	3	2 327 165	5 510 393
Sum kortsiktig gjeld		2 383 358	5 531 066
Sum gjeld		3 054 368	6 202 076
Sum egenkapital og gjeld		4 428 052	7 643 607

13.06.2024
Styret i Lindås Eiendom AS

_____ Yngvill Nydal styreleder	_____ Ingolf Sundfør Dahm nestleder
--------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 385 041
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 385 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 654 402
= Bokført verdi 31.12.23	1 730 639
Årets ordinære avskrivninger	161 974
Økonomisk levetid	11-33 år

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet avga kr 1 022 191 i konsernbidrag til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS i 2022. Denne gjelden er ikke nedbetalt, og er av den grunn også renteberegnet i 2023. Rentekostnaden for 2023 tilsvarer kr 63 478 og inngår i posten annen rentekostnad. I 2023 er det avgitt ytterligere kr 1 222 765 i konsernbidrag til Vest-Finans Eiendom AS.

Øvrig mellomværende gjeld til Vest-Finans Eiendom AS som var innestående på posten annen kortsiktig gjeld ble oppgjort i løpet av våren 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 008	245 555
Endring i utsatt skattefordel	-19 127	-20 661
Skattekostnad ordinært resultat	249 881	224 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 135 791	1 022 203
Permanente forskjeller	34	41
Endring i midlertidige forskjeller	86 940	93 916
Avgitt konsernbidrag	-1 222 765	-1 022 191
Skattepliktig inntekt	0	93 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 008	20 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-504 093	-417 153	86 940
Sum	-504 093	-417 153	86 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-504 093	-417 153	86 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 900	-91 774	19 127

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	300 000	600 000	541 531	1 441 531
Årets resultat			885 910	885 910
Avgitt konsernbidrag			-953 757	-953 757
Pr. 31.12.2023	300 000	600 000	473 684	1 373 684

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler innestående i posten bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VESTFINANS EIENDOM AS	300	100,0