



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 184 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Glenn N Mathingsdal Vestre Vere 36 4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hellen Kathrin Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 318	16 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 318</b>	<b>16 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 318</b>	<b>-16 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 147	69 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 147</b>	<b>69 665</b>
Annen rentekostnad		44 829	52 961
Annen finanskostnad			67 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 829</b>	<b>120 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 318</b>	<b>-50 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-67 500</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-67 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-67 500
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-67 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 555 000	3 555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 555 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	87 147	84 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 147</b>	<b>84 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 441</b>	<b>581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 588</b>	<b>85 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 588</b>	<b>3 640 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 230</b>	<b>100 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	-67 404	222 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 404</b>	<b>222 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 826</b>	<b>322 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	758 365	978 361
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 855 397	2 339 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 588</b>	<b>3 640 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hellen Kathrin Nesheim  
Nordhasselveien 54  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hellen Kathrin Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 184 548  
VAGRAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 318	16 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 318</b>	<b>16 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 318</b>	<b>-16 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 147	69 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 147</b>	<b>69 665</b>
Annen rentekostnad		44 829	52 961
Annen finanskostnad			67 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 829</b>	<b>120 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 318</b>	<b>-50 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-67 500</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-67 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		-67 500
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-67 500</b>



Organisasjonsnr: 981 184 548  
VAGRAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 555 000 3 555 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 555 000 3 555 000

Sum anleggsmidler 3 555 000 3 555 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1, 4 87 147 84 665

Sum fordringer 87 147 84 665

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 441 581

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 441 581

Sum omløpsmidler 91 588 85 246

SUM EIENDELER 3 646 588 3 640 246

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 230 230

Sum innskutt egenkapital 100 230 100 230

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6 -67 404 222 597

Sum opptjent egenkapital -67 404 222 597

Sum egenkapital 32 826 322 827

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	758 365	978 361
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 855 397	2 339 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 588</b>	<b>3 640 246</b>



Organisasjonsnr: 981 184 548  
VAGRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vagras Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 184 548



BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2023-06-27



BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2023-07-03



BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2023-07-03



## Resultatregnskap

### Vagras Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 318	16 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 318</b>	<b>16 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 318</b>	<b>-16 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 147	69 665
Rentekostnad		44 829	52 961
Annen finanskostnad		0	67 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 318</b>	<b>-50 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-67 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-67 500</b>

Vagras Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2023-06-27



BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2023-07-03



BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2023-07-03



**Balanse**  
**Vagras Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 555 000	3 555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 555 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 000</b>	<b>3 555 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	87 147	84 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 147</b>	<b>84 665</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 441</b>	<b>581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 588</b>	<b>85 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 646 588</b>	<b>3 640 246</b>

Vagras Eiendom AS

Side 3



BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2023-06-27



BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2023-07-03



BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2023-07-03



**Balanse**  
**Vagras Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 230</b>	<b>100 230</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	-67 404	222 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 404</b>	<b>222 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 826</b>	<b>322 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	758 365	978 361
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 855 397	2 339 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 762</b>	<b>3 317 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 646 588</b>	<b>3 640 246</b>

Farsund, 27.06.2023  
Styret i Vagras Eiendom AS

Hellen Kathrin Nesheim  
styreleder

Glenn Nesheim Mathingsdal  
styremedlem

Karl Mathingsdal  
styremedlem

Vagras Eiendom AS



BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2023-06-27



BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2023-07-03



BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2023-07-03

Side 4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskaps inntekter består av finansinntekter fra aksjeposter. Renteinntekter bokføres på innbetalingstidspunktet. Finansinntekter som utbytte inntektsføres i avsetningsåret

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Vagras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 15 000



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-67 500
Permanente forskjeller	0	67 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 872	-15 326
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 872	15 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	230	222 597	322 827
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021			-290 000	-290 000
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>230</b>	<b>-67 404</b>	<b>32 826</b>

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

**Selskap**

## Våg Eiendom AS

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har en gjeld til Våg Eiendom AS på netto kr 2 783 250.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagras Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellen Kathrin Nesheim	200	20,0	20,0
Laila Turid Nesheim	200	20,0	20,0
Stein Terje Nesheim	200	20,0	20,0
Tone Lise Mathingsdal	200	20,0	20,0
Åse Kristin Nesheim	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hellen Kathrin Nesheim	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under fortsatt drift.

Selskapet har aksjeinvesteringer, hvor det underliggende selskapet generer gode resultater.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 855 397	2 339 058
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	758 365	978 361
<b>Sum</b>	<b>758 365</b>	<b>978 361</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom i Våg Eiendom AS	2 403 700	2 457 700
<b>Sum</b>	<b>2 403 700</b>	<b>2 457 700</b>

Vagras Eiendom AS

Side 7

