



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 833 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 4 8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 111 932	5 900 835
Annen driftsinntekt		3 267 444	2 975 885
Sum inntekter		14 379 376	8 876 720
Kostnader			
Varekostnad	2	9 267 124	5 309 873
Lønnskostnad	3	211 200	212 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600	1 310
Annen driftskostnad	3	2 779 003	1 974 184
Sum kostnader		12 259 927	7 497 587
Driftsresultat		2 119 449	1 379 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 225	477 204
Annen renteinntekt		645 385	714 788
Annen finansinntekt		2 556	4 087
Sum finansinntekter		1 151 166	1 196 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 379	721 052
Annen rentekostnad		1 766 151	1 640 342
Annen finanskostnad		450 196	2 220
Sum finanskostnader		2 676 726	2 363 615
Netto finans		-1 525 560	-1 167 536
Resultat før skattekostnad		593 888	211 597
Skattekostnad på resultat	5	229 254	48 933
Årsresultat	6	364 634	162 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 634	162 664
Totalresultat		364 634	162 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			162 664
Overført fra annen egenkapital		-2 935 366	
Sum overføringer og disponeringer		364 634	162 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 750 000	1 750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	32 438 897	30 777 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	22 500	25 100
Sum varige driftsmidler	4, 7	32 461 397	30 802 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	4 667 924	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	10	6 684 718	9 541 540
Investeringer i tilknyttet selskap	9	820 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 079 514	3 049 514
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		15 252 156	18 732 294
Sum anleggsmidler		49 463 553	51 285 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	19 007 283	9 863 256
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 007	38 346
Andre kortsiktige fordringer	10	22 560	22 498
Sum fordringer	10	41 567	60 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 997 684	14 986 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 997 684	14 986 010
Sum omløpsmidler		24 046 534	24 910 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		73 510 087	76 195 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11	-15 000	-15 000
Overkurs	6	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 926 466	25 973 446
Sum opptjent egenkapital		37 926 466	25 973 446
Sum egenkapital	6	39 674 026	27 721 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	475 394	13 125
Sum avsetninger for forpliktelser		475 394	13 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 961 808	20 558 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 366 421	14 004 874
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 229	34 563 364
Sum langsiktig gjeld		27 803 623	34 576 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	10	1 130 805	129 560
Betalbar skatt	5	143 686	37 138
Skyldig offentlige avgifter		3 550	4 570
Annen kortsiktig gjeld	10	4 754 397	13 726 470
Sum kortsiktig gjeld	10	6 032 439	13 897 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		33 836 061	48 474 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 510 087	76 195 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570879

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 833 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 833 995
SANDE & MONSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 111 932	5 900 835
Annen driftsinntekt		3 267 444	2 975 885
Sum inntekter		14 379 376	8 876 720
Kostnader			
Varekostnad	2	9 267 124	5 309 873
Lønnskostnad	3	211 200	212 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600	1 310
Annen driftskostnad	3	2 779 003	1 974 184
Sum kostnader		12 259 927	7 497 587
Driftsresultat		2 119 449	1 379 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 225	477 204
Annen renteinntekt		645 385	714 788
Annen finansinntekt		2 556	4 087
Sum finansinntekter		1 151 166	1 196 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 379	721 052
Annen rentekostnad		1 766 151	1 640 342
Annen finanskostnad		450 196	2 220
Sum finanskostnader		2 676 726	2 363 615
Netto finans		-1 525 560	-1 167 536
Resultat før skattekostnad		593 888	211 597
Skattekostnad på resultat	5	229 254	48 933
Årsresultat	6	364 634	162 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 634	162 664
Totalresultat		364 634	162 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			162 664
Overført fra annen egenkapital		-2 935 366	



Sum overføringer og
disponeringer

364 634

162 664



Organisasjonsnr: 931 833 995
SANDE & MONSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 750 000	1 750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	32 438 897	30 777 730
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	22 500	25 100
Sum varige driftsmidler	4, 7	32 461 397	30 802 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	4 667 924	4 646 240
Lån til foretak i samme			
konsern	10	6 684 718	9 541 540
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	820 000	1 495 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		3 079 514	3 049 514
Investeringer i aksjer og			
andeler	9		
Sum finansielle		15 252 156	18 732 294
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 463 553	51 285 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	19 007 283	9 863 256
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 007	38 346
Andre kortsiktige			
fordringer	10	22 560	22 498
Sum fordringer	10	41 567	60 844
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 997 684	14 986 010
Sum bankinnskudd,		4 997 684	14 986 010
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		24 046 534	24 910 110



SUM EIENDELER		73 510 087	76 195 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11	-15 000	-15 000
Overkurs	6	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 926 466	25 973 446
Sum opptjent egenkapital		37 926 466	25 973 446
Sum egenkapital	6	39 674 026	27 721 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	475 394	13 125
Sum avsetninger for forpliktelser		475 394	13 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 961 808	20 558 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 366 421	14 004 874
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 229	34 563 364
Sum langsiktig gjeld		27 803 623	34 576 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	10	1 130 805	129 560
Betalbar skatt	5	143 686	37 138
Skyldig offentlige avgifter		3 550	4 570
Annen kortsiktig gjeld	10	4 754 397	13 726 470
Sum kortsiktig gjeld	10	6 032 439	13 897 739
Sum gjeld		33 836 061	48 474 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 510 087	76 195 233



Organisasjonsnr: 931 833 995
SANDE & MONSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SANDE & MONSEN AS

Årsregnskap
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9T5X-4PKO-NEOP6-G1O2C-KXCO3

Org.nr.: 931 833 995



Resultatregnskap			
SANDE & MONSEN AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 111 932	5 900 835
Annen driftsinntekt		3 267 444	2 975 885
Sum driftsinntekter		14 379 376	8 876 720
Varekostnad	2	9 267 124	5 309 873
Lønnskostnad	3	211 200	212 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 600	1 310
Annen driftskostnad	3	2 779 003	1 974 184
Sum driftskostnader		12 259 927	7 497 587
Driftsresultat		2 119 449	1 379 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 225	477 204
Annen renteinntekt		645 385	714 788
Annen finansinntekt		2 556	4 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 379	721 052
Annen rentekostnad		1 766 151	1 640 342
Annen finanskostnad		450 196	2 220
Resultat av finansposter		-1 525 560	-1 167 536
Resultat før skattekostnad		593 888	211 597
Skattekostnad på resultat	5	229 254	48 933
Resultat		364 634	162 664
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	364 634	162 664
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	162 664
Overført fra annen egenkapital		2 935 366	0
Sum overføringer		364 634	162 664
SANDE & MONSEN AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 400A-Q-K9T5X-4PKO-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Balanse			
SANDE & MONSEN AS			
Beløp i kroner	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Sum immaterielle eiendeler		1 750 000	1 750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	32 438 897	30 777 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	22 500	25 100
Sum varige driftsmidler	4, 7	32 461 397	30 802 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 9	4 667 924	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	10	6 684 718	9 541 540
Investeringer i tilknyttet selskap	9	820 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 079 514	3 049 514
Sum finansielle anleggsmidler		15 252 156	18 732 294
Sum anleggsmidler		49 463 553	51 285 124
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	19 007 283	9 863 256
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	19 007	38 346
Andre kortsiktige fordringer	10	22 560	22 498
Sum fordringer	10	41 567	60 844
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 997 684	14 986 010
Sum omløpsmidler		24 046 534	24 910 110
Sum eiendeler		73 510 087	76 195 233
SANDE & MONSEN AS			Side 3



Balanse			
SANDE & MONSEN AS			
Beløp i kroner	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	180 000	180 000
Egne aksjer	6, 11	-15 000	-15 000
Overkurs	6	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 926 466	25 973 446
Sum opptjent egenkapital		37 926 466	25 973 446
Sum egenkapital	6	39 674 026	27 721 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	475 394	13 125
Sum avsetning for forpliktelser		475 394	13 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 961 808	20 558 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 366 421	14 004 874
Sum annen langsiktig gjeld		27 328 229	34 563 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 130 805	129 560
Betalbar skatt	5	143 686	37 138
Skyldig offentlige avgifter		3 550	4 570
Annen kortsiktig gjeld	10	4 754 397	13 726 470
Sum kortsiktig gjeld	10	6 032 439	13 897 739
Sum gjeld		33 836 061	48 474 227
Sum egenkapital og gjeld		73 510 087	76 195 233
SANDE & MONSEN AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-4PRK-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Balanse		
SANDE & MONSEN AS		
Sømna Styret i SANDE & MONSEN AS		
<hr/> Knut Arill Pedersen styreleder	<hr/> Walter Kristian Monsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Harald Thore Sande styremedlem
<hr/> Adrian Sande styremedlem	<hr/> Karina Monsen styremedlem	<hr/> Evelyn Monsen Sande styremedlem
SANDE & MONSEN AS		Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-44PKO-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert/ opptjent. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste

SANDE & MONSEN AS



Noter til regnskapet 2024

av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varer

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	7 832 421	7 015 498
Varer for videresalg	11 174 862	2 847 758
Sum netto varelager	19 007 283	9 863 256

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-4PRQ-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønn og godtgjørelser

	2024	2023
Lønnskostnader	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	11 200	12 220
Andre ytelser	0	0
Sum	211 200	212 220

Antall årsverk 0 0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 200 000 i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 850 612	180 355	33 030 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 661 167		1 661 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 511 779	180 355	34 692 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 072 882	157 855	2 230 737
= Bokført verdi 31.12.24	32 438 897	22 500	32 461 397
Årets ordinære avskrivninger		2 600	2 600
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-4PRC-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 366	37 138
Endring i utsatt skatt	-119 112	11 795
Skattekostnad ordinært resultat	229 254	48 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 888	211 597
Permanente forskjeller	448 173	10 824
Endring i midlertidige forskjeller	541 421	-53 613
Avgitt konsernbidrag	-930 364	0
Skattepliktig inntekt	653 118	168 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 366	37 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	143 686	37 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 501	3 973	-18 528
Fordringer	-41 500	-41 500	0
Gevinst – og tapskonto	2 179 880	2 739 829	559 949
Sum	2 160 881	2 702 302	541 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 642 642	-2 642 642
Grunnlag for utsatt skatt	2 160 881	59 660	-2 101 221
Utsatt skatt (22 %)	475 394	13 125	-462 269

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-4PRC-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	-15 000	1 582 560	25 973 446	27 721 006
Pr 01.01.2024	180 000	-15 000	1 582 560	25 973 446	27 721 006
Årets resultat				364 634	364 634
Tilleggsutbytte i året				-3 300 000	-3 300 000
Fusjon Mjøsa Eiendom AS				14 888 385	14 888 385
Pr 31.12.2024	180 000	-15 000	1 582 560	37 926 465	39 674 025

Heleid datterselskap Mjøsa Eiendom AS er fusjoner inn i selskapet i 2024. Fusjonen er skjedd til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 961 808	20 558 490
Sum	18 961 808	20 558 490
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Faste eiendommer	29 308 543	29 239 180
Varelager	19 007 283	9 863 256
Sum	48 315 826	39 102 436

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid 11 096 144 12 655 344

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

Note 8 Konsernregnskap

I samsvar med reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap for 2024.

SANDE & MONSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-44PKO-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2024 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	8 165 359	1 643 366
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	20 005 255	2 198 943
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	1 197 124	18 552 902	-1 735 180
Sum			2 282 240	4 667 924	46 723 516	2 107 129
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	720 412	-158 180
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000	30 326	-39 086
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50%	225 000	225 000	390 158	-7 886
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	33,3%	15 000	15 000		
Fra Eiendom AS	Sømna	50%	250 000	250 000	435 398	-58 818
Sum			820 000	820 000	1 576 294	-263 970

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden med individuell vurdering av behov for nedskrivninger.

Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9T5X-4PKC-NEOP6-G1O2C-KXCO3



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 684 718	9 541 540
Sum	6 684 718	9 541 540
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 356 421	13 994 874
Leverandørgjeld innen konsern	200 806	90 772
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 002 522	13 474 911
Sum	12 559 749	27 560 557

Selskapet har avgitt konsernbidrag til følgende selskap:

	2024	2023
Blå Bolig AS	930 364	0
Sum	930 364	0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
Sum	360		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	20,0
Christer Sande	75	20,8	
Karina Monsen	50	13,9	20,0
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Albin Monsen	28	7,8	
Inga Monsen	28	7,8	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	
Eline Monsen	19	5,3	
Harald Thore Sande	15	4,2	30,0
Walter Kristian Monsen	15	4,2	30,0
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Walter Kristian Monsen	styremedlem/daglig leder	15
Harald Thore Sande	styremedlem	15
Adrian Sande	styremedlem	75
Karina Monsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		155

SANDE & MONSEN AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: d566626a00dbf6[...]263102796d3a2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-22 11:19:58 UTC



Monsen, Walter Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-336016

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-22 13:58:20 UTC



Sande, Evelyn Monsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-411061

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-23 19:28:55 UTC



Sande, Harald Thore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-337806

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-23 19:33:13 UTC



Monsen, Karina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-837589

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-24 15:31:56 UTC



Sande, Adrian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 09:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 400AQ-K9TSX-4PRK-NEOP6-G1O2C-KXCO3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Sande & Monsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande & Monsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9FJLU-8COLD-Z78FB-L1X68-2JFTU-1GB7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 17:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9F-JL-8COLD-Z78FB-L1X68-2JFTU-1GB7K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.