



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDENTOPPEN 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 333	466 824
Sum inntekter		449 333	466 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	449 669	410 997
Sum kostnader		471 348	424 688
Driftsresultat		-22 015	42 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 334	9 044
Sum finansinntekter		18 334	9 044
Netto finans		-18 334	-9 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 681	51 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 681	51 179
Årsresultat		-3 682	51 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 681	51 179
Sum overføringer og disponeringer		-3 682	51 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	553 841	507 364
Sum finansielle anleggsmidler		553 841	507 364
Sum anleggsmidler		553 841	507 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	80 237	67 285
Sum fordringer		80 237	67 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	302 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	302 453
Sum omløpsmidler		316 073	369 737
SUM EIENDELER		869 914	877 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	553 841	507 364
Annen egenkapital		223 851	274 009
Sum opptjent egenkapital		777 692	781 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	777 692	781 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 985	70 390
Annen kortsiktig gjeld	13	8 236	25 338
Sum kortsiktig gjeld		92 222	95 728
Sum gjeld		92 222	95 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 914	877 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472090

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDENTOPPEN 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 410 169
SAMEIET VARDENTOPPEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 333	466 824
Sum inntekter		449 333	466 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	449 669	410 997
Sum kostnader		471 348	424 688
Driftsresultat		-22 015	42 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 334	9 044
Sum finansinntekter		18 334	9 044
Netto finans		-18 334	-9 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 681	51 179
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 681	51 179
Årsresultat		-3 682	51 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 681	51 179
Sum overføringer og disponeringer		-3 682	51 179



Organisasjonsnr: 998 410 169
SAMEIET VARDENTOPPEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	553 841	507 364
------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		553 841	507 364
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		553 841	507 364
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	80 237	67 285
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		80 237	67 285
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	302 453
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 836	302 453
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		316 073	369 737
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		869 914	877 102
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	14	553 841	507 364
------	----	---------	---------

Annen egenkapital		223 851	274 009
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		777 692	781 374
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	12	777 692	781 374
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 985	70 390
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	13	8 236	25 338
------------------------	----	-------	--------

Sum kortsiktig gjeld		92 222	95 728
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld	92 222	95 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 914	877 102



Organisasjonsnr: 998 410 169
SAMEIET VARDENTOPPEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	274 009	299 318
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 682	51 179
Endringer i andre langsiktige poster	-46 477	-76 488
B. Endring arbeidskapital	-50 158	-25 309
C. Arbeidskapital	223 851	274 009
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	0	41
Forskuddsbetalte forsikr.premie	72 440	67 244
Andre forskuddsbet. kostnader	7 797	0
Driftskonto	235 836	302 453
Leverandører	-80 785	-70 390
Utlegg	-3 200	0
Andre påløpte kostnader	0	-11 062
Påløpte energikostnader	-8 236	-14 276
Arbeidskapital	223 851	274 009

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	449 333	466 824	449 327	469 918
Sum leieinntekt		449 333	466 824	449 327	469 918
Sum inntekt		449 333	466 824	449 327	469 918
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	1 692	1 692	2 679
Styrehonorar	2	19 000	12 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	39 194	43 746	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	45 503	46 255	72 500	85 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 260	0	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 301	3 585	4 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	177 234	146 527	134 501	128 501
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 967	45 292	47 000	48 000
Andre honorar	8	676	8 638	6 001	5 001
Kontorkostnad		9 823	1 569	2 000	3 000
TV/bredbånd		40 632	36 465	38 000	42 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		258	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 456	800	2 000	2 000
Forsikringer		67 244	62 928	65 000	72 000
Andre kostnader	9	12 674	10 883	9 000	8 000
Sum kostnad		471 348	424 688	446 194	471 681
Driftsresultat		-22 015	42 136	3 133	-1 763
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 334	9 044	7 000	7 000
Netto finansposter		-18 334	-9 044	-7 000	-7 000
Årsresultat		-3 682	51 179	10 133	5 237
Andre overføringer		46 477	76 488	37 500	0
Overført sameiekapital		-50 158	-25 309	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 682	51 179	37 500	0



Balanse 2022 Vardentoppen 2 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	553 841	507 364
Sum anleggsmidler		553 841	507 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	41
Forskuddsbetalte kostnader		80 237	67 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		235 836	302 453
Sum omløpsmidler		316 073	369 737
SUM EIENDELER		869 914	877 102



Balanse 2022 Vardentoppen 2 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	553 841	507 364
Annen egenkapital		223 851	274 009
Sum opptjent egenkapital		777 692	781 374
Sum egenkapital	12	777 692	781 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 985	70 390
Annen kortsiktig gjeld	13	8 236	25 338
Sum kortsiktig gjeld		92 222	95 728
Sum gjeld		92 222	95 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 914	877 102

Sted: _____

Dato: _____

Tom Vidar Pettersen
Styreleder

Sigurd Kallåk
Styremedlem

Nils Leonard Aas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1 b.nr 984 i Nesodden kommune.

Byggeår er 2012. Eiertomt på 1536,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polise nr. 86771950



Noter årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 392	364 224
3609 Leie parkering	28 980	27 600
3618 Leietillegg strøm	461	0
3625 Vedlikeholdsfond	37 500	75 000
Sum	449 333	466 824

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	12 000
Sum	21 679	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 194	43 746
Sum	39 194	43 746

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	12 156	0
6361 Fast renhold	26 434	37 632
6391 Snømåking/strøing/feiing	169	6 000
6392 Containerleie/tømming	4 535	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 209	2 623
Sum	45 503	46 255

Konto 6360: Vindusvask

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 260	0
Sum	1 260	0

Konto 6420: E-post i portal



Noter årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 517	997
6540 Inventar	100	599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	495	1 780
6552 Driftsmateriell	189	209
Sum	2 301	3 585

Konto 6500: Gresstrimmer og trimmesnor

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 304
6603 Vedlikehold elektro	100 065	4 400
6611 Vedlikehold heiser	25 248	17 662
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	75 063
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 484	12 950
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 255
6648 Vedlikehold dører og porter	7 807	1 328
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 631	14 066
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 500
Sum	177 234	146 527

Konto 6603: Infrastruktur EL-bil

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	676	615
6720 Juridisk honorar	0	8 023
Sum	676	8 638

Konto 6714: Viderefakturering

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 407	575
7719 Møter, div. styret	6 800	1 977
7720 Arsmøte	0	8 100
7770 Betalingskostnader	103	103
7773 Omkostninger innkreving	914	127
7790 Andre kostnader	450	0
Sum	12 674	10 883

Konto 7790: Juletre



Noter årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	41
Sum	0	41



Noter årsregnskap 2022 Vardentoppen 2 Sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	507 364	46 477	553 841
Årets resultat	274 009	-50 158	223 851
Sum opptjent egenkapital	781 374	-3 682	777 692
Sum egenkapital	781 374	-3 682	777 692

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	8 236	14 276
2980 Andre påløpte kostnader	0	11 062
Sum	8 236	25 338

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	507 364	430 876
Innbetalt til vedlikeholdsfond	37 500	75 000
Renter vedlikeholdsfond	8 977	1 488
Utgående balanse	553 841	507 364



Resultat og balanse med noter for Vardentoppen 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardentoppen 2 Sameie

Styreleder	Tom Vidar Pettersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Sigurd Kallåk (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Nils Leonard Aas (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vardentoppen 2 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardentoppen 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vardentoppen 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor