



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 033 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 66B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kleiva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-34 249	23 999
Annen driftskostnad	2	78 280	67 743
Sum kostnader		44 031	91 742
Driftsresultat		-44 031	-91 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			392
Annen finansinntekt			555 500
Sum finansinntekter			555 892
Annen rentekostnad		1	668
Sum finanskostnader		1	668
Netto finans		-1	555 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 032	463 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 032	463 482
Årsresultat		-44 032	463 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 032	463 482
Sum overføringer og disponeringer		-44 032	463 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 042	93 694
Konsernfordringer		25 057	25 457
Sum fordringer		91 099	119 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 002	4 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002	4 563
Sum omløpsmidler		95 101	123 714
SUM EIENDELER		95 101	123 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	310 624	266 591
Sum opptjent egenkapital		-310 624	-266 591
Sum egenkapital		-98 624	-54 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 248	142 963
Annen kortsiktig gjeld		15 476	35 342
Sum kortsiktig gjeld		193 724	178 305
Sum gjeld		193 724	178 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 101	123 714



Årsregnskap for 2018

SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		34 249	(23 999)
Annen driftskostnad	2	(78 280)	(67 743)
Sum driftskostnader		<u>(44 031)</u>	<u>(91 742)</u>
Driftsresultat		<u>(44 031)</u>	<u>(91 742)</u>
Annen renteinntekt		0	392
Annen finansinntekt		0	555 500
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>555 892</u>
Annen rentekostnad		(1)	(668)
Sum finanskostnader		<u>(1)</u>	<u>(668)</u>
Netto finans		<u>(1)</u>	<u>555 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(44 032)</u>	<u>463 482</u>
Årsresultat		<u>(44 032)</u>	<u>463 482</u>
Overføringer			
Udekket tap		(44 032)	463 482
Sum		<u>(44 032)</u>	<u>463 482</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

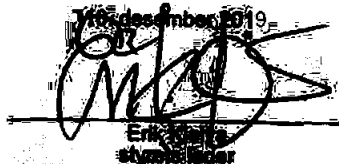
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		66 042	93 694
Konsernfordringer		25 057	25 457
Sum fordringer		91 099	119 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 002	4 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002	4 563
Sum omløpsmidler		95 101	123 714
Sum eiendeler		95 101	123 714

Brønnøysundregistrene
Oslo, 17. desember 2018
SOLBUEIENDOMSVIRKING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(310 624)	(266 591)
Sum opptjent egenkapital		(310 624)	(266 591)
Sum egenkapital		(98 624)	(54 591)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 248	142 963
Annenn kortsiktig gjeld		15 476	35 342
Sum kortsiktig gjeld		193 724	178 305
Sum gjeld		193 724	178 305
Sum egenkapital og gjeld		95 101	123 714

Oslo,

17. desember 2019


Erik S. Svendsen



Noter 2018

SOLBU EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ytelser til ledende personer i 2018

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 125.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 032)	463 482
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(463 482)
Årets skattegrunnlag	(44 032)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(470 577)	(514 609)	44 032
Netto forskjeller	(470 577)	(514 609)	44 032
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	470 577	514 609	(44 032)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 214

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 13.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 200 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Solbu Eiendomsforvaltning AS	200 000	100,00%
Sum	200 000	100,00%



Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	12 000	(266 591)	(54 591)
Årets resultat			(44 032)	(44 032)
Egenkapital 31.12.2018	200 000	12 000	(310 624)	(98 624)

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Det er ikke aktiv drift i selskapet i 2018 og løpende kostnader er av den grunn minimal. Flere investorer er på vei inn på eiersiden i selskapet og det er planlagt utvikling av flere eiendomsprosjekter i 2020. I forkant av denne omfattende omstruktureringen har hovedaksjonær kjøpt aksjer i selskapet slik at han nå eier 100% aksjer. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Solbu Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbu Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 44 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisonnr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 18. desember 2019

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor