



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 376 534	2 280 611
Sum inntekter		2 376 534	2 280 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	277 590	558 000
Annen driftskostnad	2	539 419	712 723
Sum kostnader		817 009	1 270 723
Driftsresultat		1 559 526	1 009 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	346 190	431 379
Annen rentekostnad		410	1 235
Sum finanskostnader		346 600	432 614
Netto finans		-346 600	-432 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 925	577 274
Skattekostnad på resultat	8	266 934	127 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 991	450 274
Årsresultat		945 991	450 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 991	450 274
Totalresultat		945 991	450 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 4	915 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	30 691	450 274
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		945 991	450 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 180 469	13 458 059
Sum varige driftsmidler		13 180 469	13 458 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 180 469	13 458 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 046	34 487
Andre kortsiktige fordringer		58 667	57 537
Sum fordringer		105 714	92 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 562	57 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 562	57 604
Sum omløpsmidler		404 275	149 628
SUM EIENDELER		13 584 744	13 607 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 878	1 162 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 192 878	1 192 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	474 677	443 986
Sum opptjent egenkapital		474 677	443 986
Sum egenkapital		1 667 555	1 636 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 416 868	1 408 096
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 868	1 408 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 285 169	10 238 980
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 169	10 238 980
Sum langsiktig gjeld		10 702 037	11 647 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 690	148 192
Betalbar skatt	8		175 555
Kortsiktig konserngjeld	6	1 173 462	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 215 152	323 747
Sum gjeld		11 917 189	11 970 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 584 744	13 607 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458670

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen Økonomi AS
Kobbervikdalen 59
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 376 534	2 280 611
Sum inntekter		2 376 534	2 280 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	277 590	558 000
Annen driftskostnad	2	539 419	712 723
Sum kostnader		817 009	1 270 723
Driftsresultat		1 559 526	1 009 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	346 190	431 379
Annen rentekostnad		410	1 235
Sum finanskostnader		346 600	432 614
Netto finans		-346 600	-432 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 925	577 274
Skattekostnad på resultat	8	266 934	127 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 991	450 274
Årsresultat		945 991	450 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 991	450 274
Totalresultat		945 991	450 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 4	915 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	30 691	450 274
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		945 991	450 274



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

13 180 469

13 458 059

Sum varige driftsmidler

13 180 469

13 458 059

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler

13 180 469

13 458 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 046

34 487

Andre kortsiktige
fordringer

58 667

57 537

Sum fordringer

105 714

92 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

298 562

57 604

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

298 562

57 604

Sum omløpsmidler

404 275

149 628

SUM EIENDELER

13 584 744

13 607 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 162 878

1 162 878

Sum innskutt egenkapital

1 192 878

1 192 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

474 677

443 986

Sum opptjent egenkapital

474 677

443 986



Sum egenkapital		1 667 555	1 636 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 416 868	1 408 096
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	1 416 868	1 408 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 285 169	10 238 980
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 169	10 238 980
Sum langsiktig gjeld		10 702 037	11 647 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 690	148 192
Betalbar skatt	8		175 555
Kortsiktig konserngjeld	6	1 173 462	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 215 152	323 747
Sum gjeld		11 917 189	11 970 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 584 744	13 607 687



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkkelt.EFEXV-2W7D0-6XM41-7VY3Y-NGP7C-5PX46



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bedriftsvegen 24 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEXV-2W7D0-6XN41-7Y3Y-NGP7C-5PX46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-20 21:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFEXV-2W7D0-6XM41-7WY3Y-NGP7C-5PX46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Bedriftsvegen 24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BZCCQ-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X365S-67TYM



Resultatregnskap			
Bedriftsvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 376 534	2 280 611
Sum driftsinntekter		2 376 534	2 280 611
Avskrivning av driftsmidler	5	277 590	558 000
Annen driftskostnad	2	539 419	712 723
Sum driftskostnader		817 009	1 270 723
Driftsresultat		1 559 526	1 009 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	346 190	431 379
Annen rentekostnad		410	1 235
Resultat av finansposter		-346 600	-432 614
Resultat før skattekostnad		1 212 925	577 274
Skattekostnad på resultat	8	266 934	127 000
Resultat		945 991	450 274
Årsresultat		945 991	450 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	915 300	0
Avsatt til annen egenkapital	4	30 691	450 274
Sum overføringer		945 991	450 274

Penneo Dokumentnøkkel: BZCQ-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X3G5S-67TYM



Balanse			
Bedriftsvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 180 469	13 458 059
Sum varige driftsmidler		13 180 469	13 458 059
Sum anleggsmidler		13 180 469	13 458 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 046	34 487
Andre kortsiktige fordringer		58 667	57 537
Sum fordringer		105 714	92 025
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 562	57 604
Sum omløpsmidler		404 275	149 628
Sum eiendeler		13 584 744	13 607 687

Penneo Dokumentnøkkel: BZCQ-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X365S-67TYM



Balanse			
Bedriftsvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 878	1 162 878
Sum innskutt egenkapital		1 192 878	1 192 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	474 677	443 986
Sum opptjent egenkapital		474 677	443 986
Sum egenkapital		1 667 555	1 636 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 416 868	1 408 096
Sum avsetning for forpliktelser		1 416 868	1 408 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 285 169	10 238 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 169	10 238 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 690	148 192
Betalbar skatt	8	0	175 555
Konserngjeld	6	1 173 462	0
Sum kortsiktig gjeld		1 215 152	323 747
Sum gjeld		11 917 189	11 970 823
Sum egenkapital og gjeld		13 584 744	13 607 687
Drammen, 20. april 2023 Styret i Bedriftsvegen 24 AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
Bedriftsvegen 24 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BZGCO-1V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X365S-67TYM



Bedriftsvegen 24 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MGH Eiendom AS	50	100 %	100 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 162 878	443 986	1 636 864
Avgitt konsernbidrag	-	-	-915 300	-915 300
Årets resultat	-	-	945 991	945 991
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 162 878	474 677	1 667 555

Penneo Dokumentnøkkel: BZCQ-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X3G5S-67TYM



Note 5 Varig driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløse, bygning oppgradering	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang (fisjon)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Akk. avskrivninger 01.01	-563 866	-	-1 619 093	-1 599 541	-3 782 500
Årets avskrivning	-110 563	-	-82 776	-84 251	-277 590
Akk. avskrivninger 31.12	-674 429	-	-1 701 869	-1 683 792	-4 060 090
Bokført verdi pr. 31.12	7 617 769	633 883	4 506 324	422 493	13 180 469
Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	IA	lineær	lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til MGH Eiendom AS	1 173 462	-
Langsiktig gjeld MGH Eiendom AS	9 285 169	10 238 980
Sum	10 458 631	10 238 980

Renter til konsernselskaper er beregnet til markedsmessige vilkår.

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld til konsernselskaper har ingen fastsatt avdragsplan, og nedbetales med tilgjengelig likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: BZGCG-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X3G5S-67TYM



Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	175 555
Endring utsatt skatt	8 772	71 668
Endring utsatt skatt ved fisjon	-	-120 223
Skatteeffekt av konsernbidrag	258 162	-
Skattekostnad ordinært resultat	266 934	127 000

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 212 925	577 274
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	266 844	127 000
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	90	-
Skattekostnad	266 934	127 000
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl goodwill	-	6 440 311	-	6 400 437
Gevinst/taps-konto	-	-	-	-
Sum	-	6 440 311	-	6 400 437
Netto utsatt forpl. i balansen		-6 440 311		-6 400 437
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)		-1 416 868		-1 408 096

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet	2022	2021
Næringseiendom	13 180 469	13 458 059
Sum	13 180 469	13 458 059



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 09:05:01 UTC



Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 09:24:14 UTC



Jon Einar Melbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 11:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZCCQ-V8SC3-MX1TG-QSPNZ-X3G5S-67TYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>