



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 084	35 687
Profilering og markedstilskudd	1	168 494	206 457
Leieinntekter	2	8 927 645	8 239 905
Sum inntekter		9 540 224	8 482 049
Kostnader			
Varekostnad		82 648	28 971
Lønnskostnad	3	1 986 854	1 951 830
Avskrivning på varige driftsmidler		1 751 842	1 708 043
Annen driftskostnad		3 031 126	2 620 308
Sum kostnader		6 852 468	6 309 153
Driftsresultat		2 687 755	2 172 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 238	9 633
Sum finansinntekter		9 238	9 633
Annen rentekostnad	4	804 113	805 449
Sum finanskostnader		804 113	805 449
Netto finans		-794 875	-795 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 880	1 377 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 204	302 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 676	1 074 123
Årsresultat		1 475 676	1 074 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 676	1 074 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 475 676	1 074 123
Sum overføringer og disponeringer		1 475 676	1 074 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 257 641	1 674 845
Sum immaterielle eiendeler		1 257 641	1 674 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 441 892	50 944 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	457 210	543 938
Sum varige driftsmidler		53 899 102	51 488 925
Sum anleggsmidler		55 156 743	53 163 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 491 213	2 416 069
Andre fordringer		54 152	36 872
Sum fordringer		2 545 365	2 452 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 122 941	813 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 941	813 614
Sum omløpsmidler		4 668 306	3 266 555
SUM EIENDELER		59 825 049	56 430 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 183 287	4 658 964
Sum opptjent egenkapital		-3 183 287	-4 658 964
Sum egenkapital		17 397 713	15 922 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 158 797	37 450 189
Sum annen langsiktig gjeld		39 158 797	37 450 189
Sum langsiktig gjeld		39 158 797	37 450 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 000	211 047
Skyldig offentlige avgifter		443 869	452 420
Annen kortsiktig gjeld		2 480 671	2 394 633
Sum kortsiktig gjeld		3 268 540	3 058 100
Sum gjeld		42 427 337	40 508 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 825 049	56 430 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371638

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET RØROS AS
Forretningsadresse: Sundveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 084	35 687
Profilering og markedstilskudd	1	168 494	206 457
Leieinntekter	2	8 927 645	8 239 905
Sum inntekter		9 540 224	8 482 049
Kostnader			
Varekostnad		82 648	28 971
Lønnskostnad	3	1 986 854	1 951 830
Avskrivning på varige driftsmidler		1 751 842	1 708 043
Annen driftskostnad		3 031 126	2 620 308
Sum kostnader		6 852 468	6 309 153
Driftsresultat		2 687 755	2 172 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 238	9 633
Sum finansinntekter		9 238	9 633
Annen rentekostnad	4	804 113	805 449
Sum finanskostnader		804 113	805 449
Netto finans		-794 875	-795 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 204	302 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 676	1 074 123
Årsresultat		1 475 676	1 074 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 676	1 074 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 475 676	1 074 123
Sum overføringer og disponeringer		1 475 676	1 074 123



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 257 641	1 674 845
Sum immaterielle eiendeler		1 257 641	1 674 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 441 892	50 944 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	457 210	543 938
Sum varige driftsmidler		53 899 102	51 488 925
Sum anleggsmidler		55 156 743	53 163 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 491 213	2 416 069
Andre fordringer		54 152	36 872
Sum fordringer		2 545 365	2 452 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 122 941	813 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 941	813 614
Sum omløpsmidler		4 668 306	3 266 555
SUM EIENDELER		59 825 049	56 430 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 183 287	4 658 964
Sum opptjent egenkapital		-3 183 287	-4 658 964
Sum egenkapital		17 397 713	15 922 036
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	39 158 797	37 450 189
Sum annen langsiktig gjeld	39 158 797	37 450 189
Sum langsiktig gjeld	39 158 797	37 450 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 000	211 047
Skyldig offentlige avgifter	443 869	452 420
Annen kortsiktig gjeld	2 480 671	2 394 633
Sum kortsiktig gjeld	3 268 540	3 058 100
Sum gjeld	42 427 337	40 508 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 825 049	56 430 325



Organisasjonsnr: 993 853 445
VERKET RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verket Røros AS**

Organisasjonsnr. 993853445



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		444 084	35 687
Profilering og markedstilskudd	1	168 494	206 457
Leieinntekter	2	8 927 645	8 239 905
Sum driftsinntekter		9 540 224	8 482 049
Driftskostnader			
Varekostnad		82 648	28 971
Lønnskostnad	3	1 986 854	1 951 830
Avskrivning på varige driftsmidler		1 751 842	1 708 043
Annen driftskostnad		3 031 126	2 620 308
Sum driftskostnader		6 852 468	6 309 153
DRIFTSRESULTAT		2 687 755	2 172 896
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 238	9 633
Sum finansinntekter		9 238	9 633
Finanskostnader			
Rentekostnader	4	804 113	805 449
Sum finanskostnader		804 113	805 449
NETTO FINANSPOSTER		(794 875)	(795 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 892 880	1 377 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 204	302 957
ÅRSRESULTAT		1 475 676	1 074 123
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	6	1 475 676	1 074 123
Sum overføringer og disponeringer		1 475 676	1 074 123



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 257 641	1 674 845
Sum immaterielle eiendeler		1 257 641	1 674 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 441 892	50 944 988
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	457 210	543 938
Sum varige driftsmidler		53 899 102	51 488 925
SUM ANLEGGSMIDLER		55 156 743	53 163 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 491 213	2 416 069
Andre fordringer		54 152	36 872
Sum fordringer		2 545 365	2 452 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	8	2 122 941	813 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 941	813 614
SUM OMLØPSMIDLER		4 668 306	3 266 555
SUM EIENDELER		59 825 049	56 430 325



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 183 287)	(4 658 964)
Sum opptjent egenkapital		(3 183 287)	(4 658 964)
SUM EGENKAPITAL		17 397 713	15 922 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 158 797	37 450 189
Sum annen langsiktig gjeld		39 158 797	37 450 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 158 797	37 450 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 000	211 047
Skyldig offentlige avgifter		443 869	452 420
Annen kortsiktig gjeld		2 480 671	2 394 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 268 540	3 058 100
SUM GJELD		42 427 337	40 508 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 825 049	56 430 325

Røros, _____

Kjell H. Bakke
Styrets leder_____
Ingrid B. Svendsen
Styremedlem_____
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem_____
Kristin Fredheim
Styremedlem_____
Martin Gabrielsen
Styremedlem_____
Roar Aksdal
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Verket Røros AS**

Organisasjonsnr. 993853445



Verket Røros AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		444 084	35 687
Profilering og markedstilskudd	1	168 494	206 457
Leieinntekter	2	8 927 645	8 239 905
Sum driftsinntekter		9 540 224	8 482 049
Driftskostnader			
Varekostnad		82 648	28 971
Lønnskostnad	3	1 986 854	1 951 830
Avskrivning på varige driftsmidler		1 751 842	1 708 043
Annen driftskostnad		3 031 126	2 620 308
Sum driftskostnader		6 852 468	6 309 153
DRIFTSRESULTAT		2 687 756	2 172 896
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		9 238	9 633
Sum finansinntekter		9 238	9 633
Finanskostnader			
Rentekostnader	4	804 113	805 449
Sum finanskostnader		804 113	805 449
NETTO FINANSPOSTER		(794 875)	(795 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 892 880	1 377 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	417 204	302 957
ÅRSRESULTAT		1 475 676	1 074 123
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring mot tidligere udekket tap	6	1 475 676	1 074 123
Sum overføringer og disponeringer		1 475 676	1 074 123



Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 257 641	1 674 845
Sum immaterielle eiendeler		1 257 641	1 674 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 441 892	50 944 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	457 210	543 938
Sum varige driftsmidler		53 899 102	51 488 925
SUM ANLEGGSMIDLER		55 156 743	53 163 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 491 213	2 416 069
Andre fordringer		54 152	36 872
Sum fordringer		2 545 365	2 452 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	8	2 122 941	813 614
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 941	813 614
SUM OMLØPSMIDLER		4 668 306	3 266 555
SUM EIENDELER		59 825 049	56 430 325

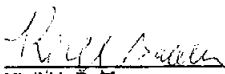
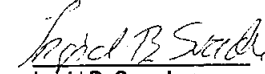
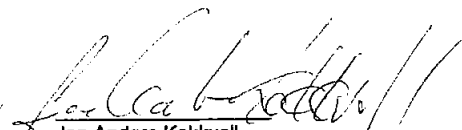

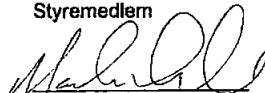
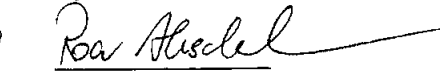


Verket Røros AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 581 000	20 581 000
Sum innskutt egenkapital		20 581 000	20 581 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 183 287)	(4 658 964)
Sum opptjent egenkapital		(3 183 287)	(4 658 964)
SUM EGENKAPITAL		17 397 713	15 922 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 158 797	37 450 189
Sum annen langsiktig gjeld		39 158 797	37 450 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 158 797	37 450 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 000	211 047
Skyldig offentlige avgifter		443 869	452 420
Annen kortsiktig gjeld		2 480 671	2 394 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 268 540	3 058 100
SUM GJELD		42 427 337	40 508 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 825 049	56 430 325

Røros, 21/3. 2022


Kjell H. Bakke
Styrets leder
Ingrid B. Svendsen
Styremedlem
Jon Anders Kokkvoll
Styremedlem
Kristin Fredheim
Styremedlem
Martin Gabrielsen
Styremedlem
Roar Aksdal
Daglig leder



Verket Røros AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

I regnskapet for 2016 ble avskrivningstid for en del av driftsmidlene endret fra 8 år til 15 år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med fastsatt skattesats for 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Røros AS

Noter 2021

Note 1 - Profilering og markedstilskudd

I 2021 har Verket Røros AS mottatt markedstilskudd/salg av profilering fra følgende bedrifter (i alfabetisk rekkefølge):

Johan Kjellmark AS	20 600
Rema Røros	7 500
Ren Røros	90 914
RørosBanken	15 914
Rørosmeieriet AS	15 000
Sparebank 1 Midt-Norge	13 261
Sum	163 189

I 2021 har Verket Røros AS mottatt kr 5 305 i tilskudd/gave fra SpareBank1 SMN.

I 2021 har Verket Røros AS mottatt kr 141 229 i kompensasjon for tapt omsetning fra Røros kommune.

Note 2 - Leieinntekter fra Røros kommune

Selskapets hovedaksjonær Røros kommune har i 2021 betalt kr 4 140 000 i husleie for leie av idrettshallen (kr 4 006 376 i 2020). I tillegg har kommunen betalt kr 1 850 000 i husleie for Røros Kulturskole (kr 1 163 912 i 2020).

Note 3 - Lønnskostnad - Ytelser til ledelsen

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 703 424	1 671 554
Arbeidsgiveravgift	118 540	105 413
Pensjonskostnader	138 979	135 996
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 911	38 867
Totalt	1 986 854	1 951 830

Selskapet har opprettet pensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er leid inn fra Fjellregionen Arrangement AS og kostnaden fremkommer ikke under lønnskostnader. Konsulenthonorar til daglig leder er i 2021 bokført med 732 564 (kr 778 747 i 2020).

Styrehonorar: Det er utbetalt kr 109 600 i styrehonorar i 2021.

Det er i tillegg avsatt styrehonorar med kr 70 000 i regnskapet (påløpt kostnad). Tilsvarende avsetning i 2020 var på kr 70 000.



Verket Røros AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2021	2020
Gjeld sikret med kommunal garanti	39 350 844	37 635 908

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 892 880
+ Permanente og andre forskjeller	3 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-335 885
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 560 495
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 560 495
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	417 204
= Ordinær skattekostnad	417 204
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 126 600	8 790 715
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 843 153	16 403 648
= Grunnlag utsatt skatt	-5 716 553	-7 612 933
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 716 553	7 612 933
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 716 553	7 612 933
Utsatt skattefordel	1 257 641	1 674 845



Verket Røros AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital og Aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1	20 581 000	-4 658 964	15 922 036
+Fra årets resultat	0	1 475 676	1 475 676
Pr 31.12	20 581 000	-3 183 287	17 397 713

Selskapet har 20.581 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 20 581 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røros Kommune	939 898 743	15 061	73,18 %
Røros Vekst AS	960 528 859	4 000	19,44 %

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 760 844	3 414 558	66 175 402
+ Tilgang	1 547 477	0	1 547 477
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 308 321	3 414 558	67 722 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 524 244	2 502 558	15 026 802
+ Ordinære avskrivninger	1 363 577	200 200	1 563 777
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 887 821	2 702 758	16 590 579
Balanseført verdi pr 31/12	50 420 500	711 800	51 132 300
Prosentstatts for ord.avskr	2-8	5-20	

Note 8 - Bundet bankinnskudd for skattetrekk

Bundet skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 67 285 og utgjorde pr 31.12. i 2020 kr 60 289.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Verket Røros AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Verket Røros AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 475 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollet Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2021 Verket Røros AS

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet




Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 21. mars 2022
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no