



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	566 103	23 158
Sum kostnader		566 103	23 158
Driftsresultat		-566 102	-23 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	11
Sum finansinntekter		71	11
Annen rentekostnad		60 800	
Sum finanskostnader		60 800	0
Netto finans		-60 729	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 831	-23 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 902	-5 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 929	-18 055
Årsresultat		-488 929	-18 055
Totalresultat		-488 929	-18 055
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-488 929	-18 055
Sum overføringer og disponeringer		-488 929	-18 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 726	27 824
Sum immaterielle eiendeler		165 726	27 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 263 110	1 966 297
Sum varige driftsmidler		5 263 110	1 966 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 428 836	1 994 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 880 329
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	671 348	19 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 348	19 880
Sum omløpsmidler		671 348	3 900 209
SUM EIENDELER		6 100 184	5 894 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-587 582	-98 653
Sum opptjent egenkapital		-587 582	-98 653
Sum egenkapital	3,6	-537 582	-48 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		4 354 964
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 354 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262 945
Annen kortsiktig gjeld	7	6 637 766	1 325 074
Sum kortsiktig gjeld		6 637 766	1 588 019
Sum gjeld		6 637 766	5 942 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 184	5 894 330



Årsoppgjør

Bamåsen 9a AS
2020

Bamåsen 9a AS Org.nr. 919282088



Resultatregnskap

Bamåsen 9a AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	566 103	23 158
Sum driftskostnad		566 103	23 158
Driftsresultat		-566 103	-23 158
Annen renteinntekt		71	11
Sum finansinntekter		71	11
Annen rentekostnad		60 800	0
Sum finanskostnader		60 800	0
Sum netto finansposter		-60 729	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 831	-23 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 902	-5 092
Ordinært resultat		-488 929	-18 055
Årsresultat		-488 929	-18 055
Overført til udekket tap	6	-488 929	-18 055
Sum disponert		-488 929	-18 055



Balanse

Bamåsen 9a AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 726	27 824
Sum immaterielle eiendeler		165 726	27 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 263 110	1 966 297
Sum varige driftsmidler		5 263 110	1 966 297
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 428 836	1 994 121
Omløpsmidler			
Varer		0	3 880 329
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	671 348	19 880
Sum omløpsmidler		671 348	3 900 209
Sum eiendeler		6 100 184	5 894 330



Balanse

Bamåsen 9a AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-587 582	-98 653
Sum opptjent egenkapital		-587 582	-98 653
Sum egenkapital	3,6	-537 582	-48 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 354 964
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 354 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	262 945
Annen kortsiktig gjeld	7	6 637 766	1 325 074
Sum kortsiktig gjeld		6 637 766	1 588 019
Sum gjeld		6 637 766	5 942 983
Sum egenkapital og gjeld		6 100 184	5 894 330

Krsitiansand , 07.01.2021
Styret for Bamåsen 9a AS

Svend Espen Løvdal
Styreleder/daglig leder


Dag Rune Løvdal
Styremedlem


Pål Berg Arnesund
Styremedlem



Bamåsen 9A AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskriger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Fordring og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	-	1 520 000
Kortsiktig byggelån	-	2 834 964
Sum	-	4 354 964

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Fast Eiendom	-	1 966 297
Varelagre	-	3 880 329
Totalt	-	5 846 626

Note 2 Bundne midler

	2020
I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 50 aksjer à kr 1 000.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verd	Ordinære aksjer	Eierandel
Aspelund Holding AS		50	100,0 %
SUM		50	100,0 %



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2020	2019
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-137 902	-5 092
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	-137 902	-5 092

Ordinært resultat før skattekostnad	-626 831	-23 147
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt	-626 831	-23 147

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Balansført skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Framførtbart underskudd	-753 308	-126 477	626 831
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-753 308	-126 477	626 831
Utsatt skatt (22%)	-165 727	-27 824	137 902
Herav balansført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	-165 727	-27 824	137 902

Note 5 Lønnskostnader, antal ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	-98 653	-48 653
Årets resultat	0	-488 929	-488 929
Egenkapital 31.12	50 000	-587 582	-537 582

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2020, men virkelig verdi på eiendommene vurderes til å være høyere enn bokførte verdier slik at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2020	Kortsiktige fordringer 2019
Aspelund Holding AS	aksjonær	0	0
Løvdal Bygg & Invest AS	aksjonær	0	0
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjel 2020	Kortsiktig gjel 2019
Aspelund Holding AS	aksjonær	6 637 766	1 150 000
Løvdal Bygg & Invest AS	aksjonær	0	172 475
	Sum	<u>6 637 766</u>	<u>1 322 475</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2020.



Note 8 Anleggsmidler

	Bolig /parkering	Tomt	Varlager	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	1 966 297	3 880 329	5 846 626
Tilgang	5 263 110	0	152 667	152 667
Avgang	0	-1 966 297	-4 032 996	-5 999 293
Anskaffelseskost 31.12.	5 263 110	0	-0	-0
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	5 263 110	0	-0	-0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0	0	0	0

Ingen avskrivning på leiligheter og parkering i 2020 da de er nybygd og overtatt i desember 20.