



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 584	329 620
Sum inntekter		379 584	329 620
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	537 203	221 377
Sum kostnader		685 286	369 460
Driftsresultat		-305 702	-39 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	878
Sum finansinntekter		2 352	878
Annen rentekostnad		-1 516	4 095
Sum finanskostnader		-1 516	4 095
Netto finans		3 868	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-301 834	-43 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 834	-43 057
Årsresultat		-301 834	-43 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	301 834	43 057
Sum overføringer og disponeringer		301 834	43 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 071 537	6 219 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		6 071 537	6 219 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 241 409	6 389 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 611	73 763
Andre fordringer	1	24 322	31 045
Sum fordringer		32 933	104 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	218 842	381 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	381 025
Sum omløpsmidler		251 775	485 833
SUM EIENDELER		6 493 184	6 875 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 733 286	1 431 451
Sum opptjent egenkapital		-1 733 286	-1 431 451
Sum egenkapital		3 296 714	3 598 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 194 760	3 214 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 760	3 214 384
Sum langsiktig gjeld		3 194 760	3 214 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 710	8 112
Skyldige offentlige avgifter			54 280
Sum kortsiktig gjeld		1 710	62 392
Sum gjeld		3 196 470	3 276 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 184	6 875 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639703

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 584	329 620
Sum inntekter		379 584	329 620
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	537 203	221 377
Sum kostnader		685 286	369 460
Driftsresultat		-305 702	-39 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	878
Sum finansinntekter		2 352	878
Annen rentekostnad		-1 516	4 095
Sum finanskostnader		-1 516	4 095
Netto finans		3 868	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-301 834	-43 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 834	-43 057
Årsresultat		-301 834	-43 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	301 834	43 057
Sum overføringer og disponeringer		301 834	43 057



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	3	6 071 537	6 219 620
--	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

Sum varige driftsmidler		6 071 537	6 219 620
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	7	169 872	169 872
--	---	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

		169 872	169 872
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		6 241 409	6 389 492
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1	8 611	73 763
--	---	-------	--------

Andre fordringer

	1	24 322	31 045
--	---	--------	--------

Sum fordringer		32 933	104 808
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	1	218 842	381 025
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		218 842	381 025
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		251 775	485 833
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 493 184	6 875 325
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5,6	30 000	30 000
--	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	5	5 000 000	5 000 000
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 733 286	1 431 451
Sum opptjent egenkapital		-1 733 286	-1 431 451
Sum egenkapital		3 296 714	3 598 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 194 760	3 214 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 760	3 214 384
Sum langsiktig gjeld		3 194 760	3 214 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 710	8 112
Skyldige offentlige avgifter			54 280
Sum kortsiktig gjeld		1 710	62 392
Sum gjeld		3 196 470	3 276 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 184	6 875 325



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØYEM KIRSTI	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>379 584</u>	<u>329 620</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	148 083	148 083
Annen driftskostnad	2	<u>537 202</u>	<u>221 377</u>
Sum driftskostnader		<u>685 285</u>	<u>369 460</u>
Driftsresultat		<u>-305 701</u>	<u>-39 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 352	878
Annen finanskostnad		<u>-1 516</u>	<u>4 095</u>
Netto finansposter		<u>3 868</u>	<u>-3 217</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-301 834</u>	<u>-43 057</u>
Årsresultat		<u>-301 834</u>	<u>-43 057</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-301 834</u>	<u>-43 057</u>



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 071 537	6 219 620
Sum varige driftsmidler		6 071 537	6 219 620
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 241 409	6 389 492
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	8 611	73 763
Andre fordringer	1	24 322	31 045
Sum fordringer		32 933	104 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	381 024
Sum omløpsmidler		251 776	485 832
Sum eiendeler		6 493 185	6 875 324



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 030 000</u>	<u>5 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 733 286	-1 431 452
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 733 286</u>	<u>-1 431 452</u>
Sum egenkapital		<u>3 296 714</u>	<u>3 598 548</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 194 760	3 214 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 194 760</u>	<u>3 214 384</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 710	8 112
Skyldige offentlige avgifter		0	54 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 710</u>	<u>62 392</u>
Sum gjeld		<u>3 196 470</u>	<u>3 276 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 493 185</u>	<u>6 875 324</u>

31. desember 2022

OSLO, 30. juni 2023

Kirsti Høyem
daglig leder, styreleder



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
	Niels Juels Gate 43 A	
Anskaffelseskost 01.01.	6 367 703	6 367 703
Anskaffelseskost 31.12.	6 367 703	6 367 703
Akk.avskrivning 31.12.	-296 166	-296 166
Balanseført pr. 31.12.	6 071 537	6 071 537
Årets avskrivninger	148 083	148 083
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-301 835	-43 057
Endring i midlertidige forskjeller	-25 998	-12 353
Årets skattegrunnlag	<u>-327 833</u>	<u>-55 410</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-57 431	-34 429
Utestående fordringer	-48 000	-97 000
Sum	<u>-105 431</u>	<u>-131 429</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 623 048</u>	<u>-1 295 215</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 728 479	-1 426 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 728 479	-1 426 644
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 000 000	-1 431 451	3 598 549
Årsresultat	0	0	-301 835	-301 835
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 000 000	-1 733 286	3 296 714



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2022

Vedtatt ikke registeret kapitalforhøyelse pr 31.12.2022 kr 5 000 000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HØYEM KIRSTI	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende.
Langsiktig gjeld er gjeld til eier per 31.12.22.