



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 324	755 628
Sum inntekter		831 324	755 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	34 230	22 821
Annen driftskostnad		603 585	1 048 976
Sum kostnader		637 815	1 071 797
Driftsresultat		193 509	-316 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	117
Annen finansinntekt		14 840	14 716
Sum finansinntekter		14 862	14 833
Annen finanskostnad		39 498	49 808
Sum finanskostnader		39 498	49 808
Netto finans		-24 636	-34 975
Ordinært resultat før skattekostnad		168 873	-351 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 873	-351 144
Årsresultat		168 873	-351 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 872	-351 143
Sum overføringer og disponeringer		168 872	-351 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 513	20 791
Sum fordringer		27 513	20 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	44 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	44 419
Sum omløpsmidler		181 988	65 210
SUM EIENDELER		181 988	65 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-786 869	-955 742
Sum opptjent egenkapital		-786 869	-955 742
Sum egenkapital		-786 869	-955 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		929 329	982 881
Sum annen langsiktig gjeld		929 329	982 881
Sum langsiktig gjeld		929 329	982 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 459	9 200
Skyldige offentlige avgifter			12 821
Annen kortsiktig gjeld		32 068	16 049
Sum kortsiktig gjeld		39 527	38 070
Sum gjeld		968 856	1 020 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 987	65 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575506

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 324	755 628
Sum inntekter		831 324	755 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5, 4	34 230	22 821
Annen driftskostnad		603 585	1 048 976
Sum kostnader		637 815	1 071 797
Driftsresultat		193 509	-316 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	117
Annen finansinntekt		14 840	14 716
Sum finansinntekter		14 862	14 833
Annen finanskostnad		39 498	49 808
Sum finanskostnader		39 498	49 808
Netto finans		-24 636	-34 975
Ordinært resultat før skattekostnad		168 873	-351 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 873	-351 144
Årsresultat		168 873	-351 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 872	-351 143
Sum overføringer og disponeringer		168 872	-351 143



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 513	20 791
Sum fordringer		27 513	20 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	44 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 475	44 419
Sum omløpsmidler		181 988	65 210
SUM EIENDELER		181 988	65 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-786 869	-955 742
Sum opptjent egenkapital		-786 869	-955 742



Sum egenkapital	-786 869	-955 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 329	982 881
Sum annen langsiktig gjeld	929 329	982 881
Sum langsiktig gjeld	929 329	982 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 459	9 200
Skyldige offentlige avgifter		12 821
Annen kortsiktig gjeld	32 068	16 049
Sum kortsiktig gjeld	39 527	38 070
Sum gjeld	968 856	1 020 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 987	65 209



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

 Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

 Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

**Sameiet Bjerregaardsgate 9
2020**

Sameiet Bjerregaardsgate 9 Org.nr. 984551134



Årsregnskap for Sameiet Bjerregaardsgate 9

Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		831 324	755 628	831 191	853 522
Andre inntekter		0	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	831 324	755 628	831 191	853 522
Lønn og personalkostnader	2	34 230	22 821	34 230	62 755
Vaktmestertjeneste		14 896	14 676	40 000	21 900
Renhold		29 914	25 336	25 900	26 800
Kabel-TV/Bredbånd		50 051	81 133	66 300	68 300
Kommunale avgifter		166 711	154 504	167 200	168 700
Strøm og nettleie		43 626	64 782	70 000	70 000
Andre driftskostnader	3	12 813	13 211	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	3	51 380	477 750	60 000	60 000
Eksterne tjenester	2,3	71 158	63 374	62 300	63 500
Serviceavtaler	3	5 927	19 027	8 000	8 000
Forsikringer		137 562	118 187	130 100	142 500
Andre kostnader	3	19 546	16 996	15 400	16 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		637 815	1 071 797	694 430	724 055
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		193 509	-316 169	136 761	129 467
DRIFTSRESULTAT:		193 509	-316 169	136 761	129 467
Finansinntekter		14 862	14 833	0	0
Finanskostnader		39 498	49 808	44 652	34 776
SUM NETTO FINANSPOSTER		-24 636	-34 974	-44 652	-34 776
ÅRSRESULTAT		168 872	-351 143	92 109	94 691
Resultat		168 872	-351 143	92 109	94 691
Overført annen egenkapital		168 872	-351 143	0	0
SUM DISPONERT		168 872	-351 143	0	0



Balanse Sameiet Bjerregaardsgate 9

 Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021
 Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021
 Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		27 513	20 791
Sum fordringer		27 513	20 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	154 475	44 419
SUM OMLØPSMIDLER		181 987	65 209
SUM EIENDELER		181 987	65 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-786 869	-955 742
SUM EGENKAPITAL		-786 869	-955 742
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	929 329	982 881
Sum annen langsiktig gjeld		929 329	982 881
Leverandørgjeld		7 459	9 200
Skyldige offentlige avgifter		0	12 821
Annen kortsiktig gjeld		32 068	16 049
Sum kortsiktig gjeld		39 528	38 070
SUM GJELD		968 857	1 020 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 987	65 209

OSLO,
Sameiet Bjerregaardsgate 9

Synne Fugleåsen
Styrets leder


Geir Kaasa
Styremedlem


Kjell Gaute Grude
Styremedlem




Disponible midler

Sameiet Bjerregaardsgate 9

 Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

 Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

 Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	27 139	-79 017
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	168 872	-351 143
Endring langsiktige lån	-53 551	457 299
B. Årets endring i disponible midler	115 321	106 156
C. Disponible midler pr. 31.12.	142 460	27 139

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 513	20 791
Kontanter og Bank	154 475	44 419
Omløpsmidler	181 987	65 209
Kortsiktig gjeld	-39 528	-38 070
Disponible midler	142 460	27 139

Disponible midler for Sameiet Bjerregaardsgate 9



Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



 Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

 Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

 Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	20 001
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum lønnskostnader	34 230	22 821

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	831 324
Sum driftsinntekter	831 324

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	1 930
Andre driftskostnader eiendom	10 883
Sum andre driftskostnader	12 813

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	51 380
Sum reparasjon og vedlikehold	51 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 437
Andre konsulenthonorarer	14 655
Forretningsførsel og regnskap	43 416
Ligningsoppgaver	4 650
Sum eksterne tjenester	71 158

Serviceavtaler

2020

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	5 927
Sum serviceavtaler	5 927

Andre kostnader

2020

Leie container	2 865
Styreportal	2 500
Portotjenester	669
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	9 750
Bank- og kortgebyrer	2 845
Annen kostnad	917
Sum andre kostnader	19 546

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	153 254
Skattetrekkskonto	1 221
Saldo per 31.12.	154 475

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 221
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0


Note 5 Egenkapital


	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-955 742	-955 742
Årsresultat	168 872	168 872
Egenkapital 31.12.	-786 869	-786 869


Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i



regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

 Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

 Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

 Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	1 030 000
Restlån per 01.01.	982 881
Nedbetalt i år	53 552
Restsaldo per 31.12.	929 329

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 01.11.2033
Renter: 3,919 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 929 329 til kredittinstitusjoner, derav kr 661 569 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Legally signed by
Synne Fugleåsen
31.03.2021

Legally signed by
Kjell Gaute Grude
01.04.2021

Legally signed by
Geir Kaasa
05.04.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Bjerregaards år som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign



Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerregaardsgate 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerregaardsgate 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NEG-EUHSK-HC1Q2-EEEE-6Y3CU-JZMQF