



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	175 000
Sum inntekter		250 000	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 927	40 108
Sum kostnader		25 927	40 108
Driftsresultat		224 073	134 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	149
Sum finansinntekter		138	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 902	90 611
Annen rentekostnad		178	4 940
Sum finanskostnader		123 080	95 551
Netto finans		-122 942	-95 402
Resultat før skattekostnad		101 131	39 490
Skattekostnad		22 248	8 688
Årsresultat		78 883	30 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 883	30 802
Sum overføringer og disponeringer		78 883	30 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		454 887	477 135
Sum immaterielle eiendeler		454 887	477 135
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		454 887	477 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 431 808	7 651 500
Sum varer		5 431 808	7 651 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109
Sum omløpsmidler		6 479 415	7 865 608
SUM EIENDELER		6 934 303	8 342 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	958 176	1 037 059
Sum opptjent egenkapital		-958 176	-1 037 059
Sum egenkapital		-863 842	-942 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 630 336	2 418 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 336	2 418 364
Sum langsiktig gjeld		2 630 336	2 418 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 146 383	6 863 023
Leverandørgjeld		21 426	4 081
Sum kortsiktig gjeld		5 167 809	6 867 104
Sum gjeld		7 798 145	9 285 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 303	8 342 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558439

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	175 000
Sum inntekter		250 000	175 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 927	40 108
Sum kostnader		25 927	40 108
Driftsresultat		224 073	134 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	149
Sum finansinntekter		138	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 902	90 611
Annen rentekostnad		178	4 940
Sum finanskostnader		123 080	95 551
Netto finans		-122 942	-95 402
Resultat før skattekostnad		101 131	39 490
Skattekostnad		22 248	8 688
Årsresultat		78 883	30 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 883	30 802
Sum overføringer og disponeringer		78 883	30 802



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		454 887	477 135
Sum immaterielle eiendeler		454 887	477 135

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		454 887	477 135
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	5 431 808	7 651 500
Sum varer		5 431 808	7 651 500

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109

Sum omløpsmidler

		6 479 415	7 865 608
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		6 934 303	8 342 743
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap	4	958 176	1 037 059
Sum opptjent egenkapital		-958 176	-1 037 059
Sum egenkapital		-863 842	-942 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 630 336	2 418 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 336	2 418 364
Sum langsiktig gjeld		2 630 336	2 418 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 146 383	6 863 023
Leverandørgjeld		21 426	4 081
Sum kortsiktig gjeld		5 167 809	6 867 104
Sum gjeld		7 798 145	9 285 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 303	8 342 743



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

K4 ÅSEN AS

991448055

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



K4 ASEN AS
991 448 055

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	175 000
Sum driftsinntekter		250 000	175 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-25 927	-40 108
Sum driftskostnader		-25 927	-40 108
Driftsresultat		224 073	134 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	149
Sum finansinntekter		138	149
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-122 902	-90 611
Annen rentekostnad		-178	-4 940
Sum finanskostnader		-123 080	-95 551
Netto finans		-122 942	-95 402
Resultat før skattekostnad		101 131	39 490
Skattekostnad		-22 248	-8 688
Årsresultat		78 883	30 802
Overføringer			
Udekket tap		78 883	30 802
Sum overføringer		78 883	30 802



K4 ASEN AS
991 448 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		454 887	477 135
Sum immaterielle eiendeler		454 887	477 135
Sum anleggsmidler		454 887	477 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 431 808	7 651 500
Sum varer		5 431 808	7 651 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 608	214 109
Sum omløpsmidler		6 479 415	7 865 608
SUM EIENDELER		6 934 303	8 342 743



K4 ASEN AS
991 448 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-958 176	-1 037 059
Sum opptjent egenkapital		-958 176	-1 037 059
Sum egenkapital		-863 842	-942 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 630 336	2 418 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 336	2 418 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 146 383	6 863 023
Leverandørgjeld		21 426	4 081
Sum kortsiktig gjeld		5 167 809	6 867 104
Sum gjeld		7 798 145	9 285 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 303	8 342 743

Levanger, 24.06.2024

Ole Rogstad Jørstad
styrets leder / daglig leder

Sissel Jakobsen Jørstad
styremedlem

Marius Jørstad
styremedlem

Thea Margrethe Jørstad
styremedlem

Jørgen Jørstad
styremedlem



K4 ASEN AS
991 448 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K4 ASEN AS
991 448 055

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer og nærstående

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2023.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller aksjonærer.

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er vurdert til kostpris og omhandler kostnader i forbindelse med utvikling av leilighetsprosjekt inkl. tomter.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 666	-1 037 059	-942 725
Årsresultat	0	0	78 883	78 883
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	-958 176	-863 842

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og den totale egenkapitalen er negativ.

Styret mener at de reelle verdiene som ligger i balansen har en høyere markedsverdi enn det som er bokført. Derfor vurderes det som om selskapet har en positiv egenkapital når leilighetssalgene blir realisert. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapets reelle egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskap

Posten gjelder lån fra:

K4 Næring AS	kr	860 663
K4 Invest AS	kr	1 769 673

Rentesatsen på langsiktig gjeld til konsernselskap er på fem prosent og det er kostnadsført 122 902 kroner i renteutgifter.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4 112 959. Gjeldsposten er pantsatt i varelageret.