



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stesrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 085 812	576 221
Leieinntekter		4 543 632	4 638 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 629 444</b>	<b>5 214 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 002	910 521
Avskrivning	4	599 600	599 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 549 977	20 000 000
Annen driftskostnad	5	986 140	1 486 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 719</b>	<b>22 996 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 725</b>	<b>-17 782 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		294	5 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>5 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 967	478 283
Annen finanskostnad		940 241	1 186 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 208</b>	<b>1 664 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 914</b>	<b>-1 659 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 189</b>	<b>-19 441 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-202 874	-4 277 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719 315</b>	<b>-15 164 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 315</b>	<b>-15 164 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-719 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719 315</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 847 433	5 828 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 847 433</b>	<b>5 828 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 248 825	39 398 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 248 825</b>	<b>39 398 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 096 258</b>	<b>45 226 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 863	43 294
Andre fordringer	7	11 035 059	242 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 132 922</b>	<b>285 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6, 8	<b>2 236 566</b>	<b>2 101 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 369 488</b>	<b>2 386 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 465 746</b>	<b>47 613 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	722 464	722 464
Overkurs	2	7 702 002	7 702 002
Annen innskutt egenkapital	2		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 424 466</b>	<b>23 424 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 775 870	-14 798 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 775 870</b>	<b>-14 798 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 648 596</b>	<b>8 626 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 239 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>38 539 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>38 539 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 336	173 517
Betalbar skatt	9		5 112
Skyldige offentlige avgifter			8 711
Annen kortsiktig gjeld	7	10 422 814	260 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 517 150</b>	<b>447 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 817 150</b>	<b>38 987 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 465 746</b>	<b>47 613 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stesrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 085 812	576 221
Leieinntekter		4 543 632	4 638 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 629 444</b>	<b>5 214 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 219 002	910 521
Avskrivning	4	599 600	599 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 549 977	20 000 000
Annen driftskostnad	5	986 140	1 486 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 354 719</b>	<b>22 996 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 725</b>	<b>-17 782 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		294	5 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>5 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 967	478 283
Annen finanskostnad		940 241	1 186 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 208</b>	<b>1 664 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 914</b>	<b>-1 659 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-202 874	-4 277 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-719 315</b>	<b>-15 164 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 315</b>	<b>-15 164 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-719 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719 315</b>	



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 847 433	5 828 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 847 433</b>	<b>5 828 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 248 825	39 398 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 248 825</b>	<b>39 398 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 096 258</b>	<b>45 226 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 863	43 294
Andre fordringer	7	11 035 059	242 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 132 922</b>	<b>285 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	2 236 566	2 101 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 369 488</b>	<b>2 386 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 465 746</b>	<b>47 613 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	722 464	722 464
Overkurs	2	7 702 002	7 702 002
Annen innskutt egenkapital	2		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 424 466</b>	<b>23 424 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 775 870	-14 798 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 775 870</b>	<b>-14 798 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 648 596</b>	<b>8 626 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 239 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>38 539 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>38 539 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 336	173 517
Betalbar skatt	9		5 112
Skyldige offentlige avgifter			8 711
Annen kortsiktig gjeld	7	10 422 814	260 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 517 150</b>	<b>447 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 817 150</b>	<b>38 987 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 465 746</b>	<b>47 613 262</b>



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	361232.00	2.00	722464.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361232.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	361232.00	100.00%	

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23075.00	46856.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23075.00	46856.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svestad Marinepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Svestad Marinepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC51W-0E12C-1K1BF-JKBX7-7FJCP-LT5NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 10:43:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SC51W-0ET2C-1K1BF-JKBY7-7FJCP-LT5NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Svestad Marinepark AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: ELAIO-GTKOX-ETWPS-Q67DI-ITTLZ-ESM2G



## Svestad Marinepark AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 085 812	576 221
Leieinntekter		4 543 632	4 638 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 629 444</b>	<b>5 214 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 219 002	910 521
Avskrivning	4	599 600	599 600
Nedskrivning	4	2 549 977	20 000 000
Annen driftskostnad	5	986 140	1 486 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 354 719</b>	<b>22 996 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 725</b>	<b>-17 782 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		294	5 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 967	478 283
Annen finanskostnad		940 241	1 186 148
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 196 914</b>	<b>-1 659 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-922 189</b>	<b>-19 441 305</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	<b>-202 874</b>	<b>-4 277 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 315</b>	<b>-15 164 218</b>

Pennco Dokumentnr: ELAIO-GTKOX-ETWPS-Q67DI-ITLZ-ESM2G



## Svestad Marinepark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	3 847 433	5 828 140
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 847 433</u>	<u>5 828 140</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 248 825	39 398 402
Sum varige driftsmidler		<u>36 248 825</u>	<u>39 398 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 096 258</u>	<u>45 226 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		97 863	43 294
Andre fordringer	7	11 035 059	242 253
Sum fordringer		<u>11 132 922</u>	<u>285 547</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	2 236 566	2 101 172
Sum omløpsmidler		<u>13 369 488</u>	<u>2 386 719</u>
Sum eiendeler		<u>53 465 746</u>	<u>47 613 261</u>

Penneo Dokumentnr: ELAIO-GTKOX-ETWPS-Q67DI-ITTLZ-ESM2G



## Svestad Marinepark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	722 464	722 464
Overkurs	2	7 702 002	7 702 002
Annen innskutt egenkapital	2	0	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 424 466</u>	<u>23 424 466</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	<u>-2 775 870</u>	<u>-14 798 344</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 775 870</u>	<u>-14 798 344</u>
Sum egenkapital		<u>5 648 596</u>	<u>8 626 122</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 239 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 300 000</u>	<u>38 539 259</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 336	173 517
Betalbar skatt	9	0	5 112
Skyldige offentlige avgifter		0	8 711
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>10 422 814</u>	<u>260 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 517 150</u>	<u>447 881</u>
Sum gjeld		<u>47 817 150</u>	<u>38 987 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 465 746</u>	<u>47 613 262</u>

Oslo, 3. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bøyum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Aarebrot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Utne  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ELAIO-GTKOX-ETWPS-Q67DI-ITLZ-ESM2G



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722 464	7 702 002	15 000 000	-14 798 344	8 626 122
Årsresultat	0	0	0	-719 315	-719 315
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	7 741 789	7 741 789
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Andre endringer	0	0	-5 000 000	5 000 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>722 464</b>	<b>7 702 002</b>	<b>0</b>	<b>-2 775 870</b>	<b>5 648 596</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722 464

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649 178	40 523 616	4 908 792	8 566 879	81 648 465
Reklassifisert	0	-2 549 969	0	2 549 969	0
Avgang	0	0	0	-11 116 848	-11 116 848
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 649 178</b>	<b>37 973 647</b>	<b>4 908 792</b>	<b>0</b>	<b>70 531 617</b>
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 494 761	-23 456 697	-3 331 334	0	-34 282 792
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>20 154 417</b>	<b>14 516 950</b>	<b>1 577 458</b>	<b>0</b>	<b>36 248 825</b>
Årets avskrivninger	0	405 200	194 400	0	599 600
Årets nedskrivninger	0	0	0	2 549 977	2 549 977
Økonomisk levetid		100 år	25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Nedskrivning i 2020 er påløpte kostnader knyttet til fremtidig prosjekt.



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 075	46 856

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

##### Pantsatte eiendeler

2020	2019
36 248 825	39 398 402

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med kr. 2 236 231. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

2020	2019	
Andre fordringer	9 925 370	0

##### Gjeld

2020	2019	
Annen kortsiktig gjeld	-10 256 967	-1 239 259

#### Note 8 - Bankinnskudd

2020	
Bundne skattetreksmidler utgjør	335



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 112
Endring utsatt skatt	-202 874	-4 282 199
Årets totale skattekostnad	<u>-202 874</u>	<u>-4 277 087</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-922 189	-19 441 306
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 003 218	0
Alminnelig inntekt	-9 925 370	-19 441 306
Mottatt konsernbidrag	9 925 370	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-19 441 306</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-17 488 330	-26 491 548
Sum	<u>-17 488 330</u>	<u>-26 491 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 925 370	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-27 413 700</u>	<u>-26 491 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 031 014	-5 828 141
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 183 581	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 847 433</u>	<u>-5 828 141</u>
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-202 882	
Permanente forskjeller (22%)	8	
Beregnet skattekostnad	<u>-202 874</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen og påvirkning av Covid 19

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 18:46:58Z



## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-03 19:16:13Z



## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-03 19:32:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELAIO-GTKOX-ETWPS-Q07DI-ITLZ-ESM2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Egenkapital

---



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722 464	7 702 002	15 000 000	-14 798 344	8 626 122
Årsresultat	0	0	0	-719 315	-719 315
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	7 741 789	7 741 789
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Andre endringer	0	0	-5 000 000	5 000 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>722 464</b>	<b>7 702 002</b>	<b>0</b>	<b>-2 775 870</b>	<b>5 648 596</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722 464

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649 178	40 523 616	4 908 792	8 566 879	81 648 465
Reklassifisert	0	-2 549 969	0	2 549 969	0
Avgang	0	0	0	-11 116 848	-11 116 848
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 649 178</b>	<b>37 973 647</b>	<b>4 908 792</b>	<b>0</b>	<b>70 531 617</b>
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 494 761	-23 456 697	-3 331 334	0	-34 282 792
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>20 154 417</b>	<b>14 516 950</b>	<b>1 577 458</b>	<b>0</b>	<b>36 248 825</b>
Årets avskrivninger	0	405 200	194 400	0	599 600
Årets nedskrivninger	0	0	0	2 549 977	2 549 977
Økonomisk levetid		100 år	25 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Nedskrivning i 2020 er påløpte kostnader knyttet til fremtidig prosjekt.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	23 075	46 856

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	36 248 825	39 398 402

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med kr. 2 236 231. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	9 925 370	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-10 256 967	-1 239 259

### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2020</b>
	335

### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	5 112
Endring utsatt skatt	-202 874	-4 282 199
Årets totale skattekostnad	<u>-202 874</u>	<u>-4 277 087</u>

---



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-922 189	-19 441 306
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 003 218	0
Alminnelig inntekt	-9 925 370	-19 441 306
Mottatt konsernbidrag	9 925 370	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 441 306

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-17 488 330	-26 491 548
Sum	-17 488 330	-26 491 548
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 925 370	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 413 700	-26 491 548
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 031 014	-5 828 141
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 183 581	0
Utsatt skatt i balansen	-3 847 433	-5 828 141

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-202 882
Permanente forskjeller (22%)	8
Beregnet skattekostnad	-202 874
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.