



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 532	1 735 400
Sum inntekter		1 621 532	1 735 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 029	
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	1 795 487	723 561
Sum kostnader		2 050 068	826 113
Driftsresultat		-428 536	909 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 344	1 382
Sum finansinntekter		5 344	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 097	329 691
Annen finanskostnad		181 407	1 545
Sum finanskostnader		324 504	331 236
Netto finans		-319 160	-329 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 696	579 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-164 493	127 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583 203	451 957
Årsresultat		-583 203	451 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		450 930
Overføringer annen egenkapital	5	-583 203	1 027
Sum overføringer og disponeringer		-583 203	451 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 818 887	8 921 439
Sum varige driftsmidler		8 818 887	8 921 439
Sum anleggsmidler		8 818 887	8 921 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 883
Andre fordringer		201 268	
Sum fordringer		201 268	75 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 212	191 591
Sum omløpsmidler		271 480	267 474
SUM EIENDELER		9 090 367	9 188 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 374	1 007 578
Sum opptjent egenkapital		424 374	1 007 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		524 374	1 107 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	359 495	523 988
Sum avsetninger for forpliktelser		359 495	523 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 068 720	
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	6 807 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 720	6 807 507
Sum langsiktig gjeld		8 078 215	7 331 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 769	30 902
Skyldige offentlige avgifter			3 212
Annen kortsiktig gjeld		351 009	715 726
Sum kortsiktig gjeld		487 778	749 840
Sum gjeld		8 565 993	8 081 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 367	9 188 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455549

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 532	1 735 400
Sum inntekter		1 621 532	1 735 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	152 029	
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	1 795 487	723 561
Sum kostnader		2 050 068	826 113
Driftsresultat		-428 536	909 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 344	1 382
Sum finansinntekter		5 344	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 097	329 691
Annen finanskostnad		181 407	1 545
Sum finanskostnader		324 504	331 236
Netto finans		-319 160	-329 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-164 493	127 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583 203	451 957
Årsresultat		-583 203	451 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		450 930
Overføringer annen egenkapital	5	-583 203	1 027
Sum overføringer og disponeringer		-583 203	451 957



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 8 818 887 8 921 439
Sum varige driftsmidler 8 818 887 8 921 439

Sum anleggsmidler 8 818 887 8 921 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 883
Andre fordringer 201 268
Sum fordringer 201 268 75 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 70 212 191 591

Sum omløpsmidler 271 480 267 474

SUM EIENDELER 9 090 367 9 188 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 424 374 1 007 578
Sum opptjent egenkapital 424 374 1 007 578

Sum egenkapital 524 374 1 107 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 359 495 523 988
Sum avsetninger for forpliktelser 359 495 523 988
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 068 720	
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	6 807 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 720	6 807 507
Sum langsiktig gjeld		8 078 215	7 331 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 769	30 902
Skyldige offentlige avgifter			3 212
Annen kortsiktig gjeld		351 009	715 726
Sum kortsiktig gjeld		487 778	749 840
Sum gjeld		8 565 993	8 081 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 367	9 188 913



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland & Bjørsvik AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152029.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152029.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osterøy Næringseiendom AS

Årsrapport for 2022

(

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

(



Osterøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 621 532</u>	<u>1 735 400</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	152 029	0
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	<u>1 795 487</u>	<u>723 561</u>
Sum driftskostnader		<u>2 050 068</u>	<u>826 113</u>
Driftsresultat		<u>-428 536</u>	<u>909 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 344	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 097	329 691
Annen finanskostnad		<u>181 407</u>	<u>1 545</u>
Netto finansposter		<u>-319 160</u>	<u>-329 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-747 696</u>	<u>579 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-164 493</u>	<u>127 476</u>
Årsresultat		<u>-583 203</u>	<u>451 957</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	450 930
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-583 203</u>	<u>1 027</u>
Sum disponert		<u>-583 203</u>	<u>451 957</u>



Osterøy Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 818 887	8 921 439
Sum varige driftsmidler		<u>8 818 887</u>	<u>8 921 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 818 887</u>	<u>8 921 439</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	75 883
Andre fordringer		<u>201 268</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>201 268</u>	<u>75 883</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>70 212</u>	<u>191 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 480</u>	<u>267 474</u>
Sum eiendeler		<u>9 090 367</u>	<u>9 188 913</u>

**Osterøy Næringseiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	424 374	1 007 578
Sum opptjent egenkapital		424 374	1 007 578
Sum egenkapital		524 374	1 107 578
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	359 495	523 988
Sum avsetning for forpliktelser		359 495	523 988
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 068 720	0
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	6 807 507
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 720	6 807 507
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 769	30 902
Skyldige offentlige avgifter		0	3 212
Annen kortsiktig gjeld		351 009	715 726
Sum kortsiktig gjeld		487 778	749 840
Sum gjeld		8 565 993	8 081 335
Sum egenkapital og gjeld		9 090 367	9 188 913

31. desember 2022
Osterøy, 31. mai 2023
Bjarte Børsvik
styremedlem
Jon Anders Birkeland
styreleder



Osterøy Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



Osterøy Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	152 029	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 822 983	1 500 000	10 322 983
Anskaffelseskost 31.12.	8 822 983	1 500 000	10 322 983
Akk.avskrivning 31.12.	-1 504 096	0	-1 504 096
Balanseført pr. 31.12.	7 318 887	1 500 000	8 818 887
Årets avskrivninger	102 552	0	102 552
Økonomisk levetid	80 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	127 186
Endring utsatt skatt	-164 493	290
Årets totale skattekostnad	-164 493	127 476
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-747 696	579 433
Endring i midlertidige forskjeller	-165 694	-1 317
Årets skattegrunnlag	-913 390	578 116
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	127 186
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 547 459	2 471 765
Utestående fordringer	0	-90 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-913 390	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 634 069	2 381 765
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	359 495	523 988



Osterøy Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 007 577	1 107 577
Årsresultat	0	-583 203	-583 203
Egenkapital 31.12.2022	100 000	424 374	524 374

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Gjeld fra kredittinstitusjoner	7 068 720

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Lonevåg Senter	8 818 887

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland & Bjørsvik AS	100	100 %	100 %