



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 406	7 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 406</b>	<b>7 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>192 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		57 962	47 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 962</b>	<b>47 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 955</b>	<b>-47 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 362	145 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		872 726	747 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 456	754 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 456</b>	<b>754 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 456</b>	<b>754 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 183</b>	<b>1 502 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 027 385	963 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 385</b>	<b>-963 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 385</b>	<b>-863 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 315 568	1 565 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 183</b>	<b>1 502 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 208 911  
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 406	7 024
Sum kostnader		6 406	7 024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 406</b>	<b>192 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		57 962	47 227
Sum finanskostnader		57 962	47 227
<b>Netto finans</b>		<b>-57 955</b>	<b>-47 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 362	145 750
Sum overføringer og disponeringer		-64 362	145 750



Organisasjonsnr: 974 208 911  
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		872 726	747 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 456	754 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 456</b>	<b>754 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 456</b>	<b>754 817</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 183</b>	<b>1 502 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 027 385	963 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 385</b>	<b>-963 024</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 385</b>	<b>-863 024</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 315 568	1 565 568



Sum annen langsiktig gjeld	2 115 568	2 365 568
Sum langsiktig gjeld	2 115 568	2 365 568
Sum gjeld	2 115 568	2 365 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 188 183	1 502 544



Organisasjonsnr: 974 208 911  
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ljosland Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 974208911**



Ljosland Utbyggingsselskap AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 407	7 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 407</b>	<b>7 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 407</b>	<b>192 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 962	47 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 962</b>	<b>47 227</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-57 955</b>	<b>-47 226</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-64 362	145 750
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-64 362</b>	<b>145 750</b>



Ljosland Utbyggingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		872 726	747 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>872 727</b>	<b>747 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 456	754 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 456</b>	<b>754 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 188 183</b>	<b>1 502 544</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 027 385	-963 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 385</b>	<b>-963 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-927 385</b>	<b>-863 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 315 568	1 565 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 115 568</b>	<b>2 365 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 188 183</b>	<b>1 502 544</b>

Åseral 3 Mars 2023

Kjell Ljosland

Oddmund Ljosland



Ljosland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt bokføres ikke ihht god regnskapsskikk.



Ljosland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 361
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-64 361</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	221 958	157 596
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-221 957</b>	<b>-157 596</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	221 958	157 596
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>221 958</b>	<b>157 596</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 830</b>	<b>34 671</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	221 958	157 595
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 830</b>	<b>34 671</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 15% av aksjene i Ljosland Skisenter.  
Investeringer i aksjene er verdsatt til kr. 1,- pr 31.12.2022.

### Note 3 - Aksjonærer

Noter for Ljosland Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 974208911



Ljosland Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ljosland Vest AS	990 298 955	50	50,00 %
Ljoslandservice AS	990 362 696	33	33,00 %
Oddmund Ljosland		17	17,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	17	17,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-963 024	-863 024
Anvendt til årsresultat		-64 361	-64 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 027 385</b>	<b>-927 385</b>

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil i nødvendig utstrekning gjøre tiltak som tilførsel av likviditet. Det er styret vurdering at regnskapet for 2022 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Ljosland Utbyggingselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Gjeld som er sikret ved pant	I år	I fjor
Andre byggelån	800 000	800 000

Lånet har pant i fast eiendom tilhørende eierne.

### Note 6 - Lån fra eiere, nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende nærstående:

Lån	I år	I fjor
Oddmund Ljosland	638 594	763 594
Kjell Ljosland(eier av Ljosland Vest AS)	676 974	801 974
<b>Sum</b>	<b>1 315 568</b>	<b>1 565 568</b>

Det er ikke beregnet renter eller avtalt nedbetalingsplan for lånet pr 31.12.2022