



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 429	5 446
Annen driftsinntekt		2 805 328	2 893 104
Sum inntekter		2 861 757	2 898 550
Kostnader			
Varekostnad		35 302	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 000	379 985
Annen driftskostnad		156 949	627 427
Sum kostnader		582 251	1 007 412
Driftsresultat		2 279 506	1 891 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 599	0
Annen renteinntekt		163	353
Annen finansinntekt		504 426	0
Sum finansinntekter		560 188	353
Annen rentekostnad		2 263	0
Sum finanskostnader		2 263	0
Netto finans		557 925	353
Resultat før skattekostnad		2 837 431	1 891 491
Skattekostnad	4, 5	627 186	416 128
Årsresultat		2 210 245	1 475 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 311 151	0
Annen egenkapital		-100 906	1 475 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 559 790	5 939 790
Sum varige driftsmidler		5 559 790	5 939 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 980 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 912	0
Sum anleggsmidler		8 540 702	5 939 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 541	856 510
Andre kortsiktige fordringer		10 572	1 050
Konsernfordringer	7	0	1 824 252
Sum fordringer		68 113	2 681 812
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum omløpsmidler		187 905	2 683 492
SUM EIENDELER		8 728 607	8 623 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	250 000	250 000
Overkurs	9	4 284 440	4 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	4 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 209 383	1 310 289
Sum opptjent egenkapital		1 209 383	1 310 289
Sum egenkapital		5 743 823	5 844 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	24 677
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 458	5 757
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 311	172 994
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 014	2 004 124
Annen kortsiktig gjeld		0	571 001
Sum kortsiktig gjeld		2 984 783	2 753 876
Sum gjeld		2 984 783	2 778 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 607	8 623 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 429	5 446
Annen driftsinntekt		2 805 328	2 893 104
Sum inntekter		2 861 757	2 898 550
Kostnader			
Varekostnad		35 302	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 000	379 985
Annen driftskostnad		156 949	627 427
Sum kostnader		582 251	1 007 412
Driftsresultat		2 279 506	1 891 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 599	0
Annen renteinntekt		163	353
Annen finansinntekt		504 426	0
Sum finansinntekter		560 188	353
Annen rentekostnad		2 263	0
Sum finanskostnader		2 263	0
Netto finans		557 925	353
Resultat før skattekostnad		2 837 431	1 891 491
Skattekostnad	4, 5	627 186	416 128
Årsresultat		2 210 245	1 475 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 311 151	0
Annen egenkapital		-100 906	1 475 363



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 559 790	5 939 790
Sum varige driftsmidler		5 559 790	5 939 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 980 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 912	0
Sum anleggsmidler		8 540 702	5 939 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 541	856 510
Andre kortsiktige fordringer		10 572	1 050
Konsernfordringer	7	0	1 824 252
Sum fordringer		68 113	2 681 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum omløpsmidler		187 905	2 683 492
SUM EIENDELER		8 728 607	8 623 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	250 000	250 000



Overkurs	9	4 284 440	4 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	4 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 209 383	1 310 289
Sum opptjent egenkapital		1 209 383	1 310 289
Sum egenkapital		5 743 823	5 844 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	24 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	24 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 458	5 757
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 311	172 994
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 014	2 004 124
Annen kortsiktig gjeld		0	571 001
Sum kortsiktig gjeld		2 984 783	2 753 876
Sum gjeld		2 984 783	2 778 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 607	8 623 282



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8599700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8599700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3039910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5559790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2980912.00	1824252.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2963014.00	2004124.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2980912.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919921714
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 429	5 446
Annen driftsinntekt		2 805 328	2 893 104
Sum driftsinntekter		2 861 757	2 898 550
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 302	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-380 000	-379 985
Annen driftskostnad		-156 949	-627 427
Sum driftskostnader		-582 251	-1 007 412
Driftsresultat		2 279 506	1 891 138
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 599	0
Annen renteinntekt		163	353
Annen finansinntekt		504 426	0
Sum finansinntekter		560 188	353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 263	0
Sum finanskostnader		-2 263	0
Netto finans		557 925	353
Resultat før skattekostnad		2 837 431	1 891 491
Skattekostnad	4, 5	-627 186	-416 128
Årsresultat		2 210 245	1 475 363
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 311 151	0
Annen egenkapital		-100 906	1 475 363
Sum overføringer		2 210 245	1 475 363



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 559 790	5 939 790
Sum varige driftsmidler		5 559 790	5 939 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 980 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 912	0
Sum anleggsmidler		8 540 702	5 939 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 541	856 510
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 824 252
Andre kortsiktige fordringer		10 572	1 050
Sum fordringer		68 113	2 681 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum omløpsmidler		187 905	2 683 492
SUM EIENDELER		8 728 607	8 623 282



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	250 000	250 000
Overkurs	9	4 284 440	4 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	4 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 209 383	1 310 289
Sum opptjent egenkapital		1 209 383	1 310 289
Sum egenkapital		5 743 823	5 844 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	24 677
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 458	5 757
Skyldige offentlige avgifter		10 311	172 994
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 014	2 004 124
Annen kortsiktig gjeld		0	571 001
Sum kortsiktig gjeld		2 984 783	2 753 876
Sum gjeld		2 984 783	2 778 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 607	8 623 282

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:16:05 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:50:02 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 599 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 599 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 039 910
Balanseført verdi per 31.12.	5 559 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	651 863	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 677	0
Skattekostnad	627 186	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 837 431	1 891 491
Permanente forskjeller	-4 114	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 697	112 633
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 963 014	-2 004 124
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	651 863	440 907
Betalbar skatt på konsernbidrag	-651 863	-440 907

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	112 166	-17 531	129 697
Netto forskjeller	112 166	-17 531	129 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 531	-17 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	112 166	0	112 166
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	24 677	0	24 677



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 980 912
---	-----------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 980 912	1 824 252

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 963 014	2 004 124

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	4 284 440	1 310 289	5 844 729
Årsresultat	0	0	2 210 245	2 210 245
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 311 151	-2 311 151
Egenkapital 31.12.2025	250 000	4 284 440	1 209 383	5 743 823

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Besittelse, erverv, utvikling og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen










Årsoppgjør 2025 - DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAL-Wb9W4O90yZ2HF9QYwGar4bWpvMZZu7

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 6:17:34 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 6:17:40 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 6:17:40 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 6:17:48 AM GMT - IP address: 66.102.9.40
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:50:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:12:37 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:16:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:16:05 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

919921714

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 429	5 446
Annen driftsinntekt		2 805 328	2 893 104
Sum driftsinntekter		2 861 757	2 898 550
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 302	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-380 000	-379 985
Annen driftskostnad		-156 949	-627 427
Sum driftskostnader		-582 251	-1 007 412
Driftsresultat		2 279 506	1 891 138
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 599	0
Annen renteinntekt		163	353
Annen finansinntekt		504 426	0
Sum finansinntekter		560 188	353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 263	0
Sum finanskostnader		-2 263	0
Netto finans		557 925	353
Resultat før skattekostnad		2 837 431	1 891 491
Skattekostnad	4, 5	-627 186	-416 128
Årsresultat		2 210 245	1 475 363
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 311 151	0
Annen egenkapital		-100 906	1 475 363
Sum overføringer		2 210 245	1 475 363



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 559 790	5 939 790
Sum varige driftsmidler		5 559 790	5 939 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 980 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 912	0
Sum anleggsmidler		8 540 702	5 939 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 541	856 510
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 824 252
Andre kortsiktige fordringer		10 572	1 050
Sum fordringer		68 113	2 681 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	1 680
Sum omløpsmidler		187 905	2 683 492
SUM EIENDELER		8 728 607	8 623 282



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	250 000	250 000
Overkurs	9	4 284 440	4 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	4 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 209 383	1 310 289
Sum opptjent egenkapital		1 209 383	1 310 289
Sum egenkapital		5 743 823	5 844 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	24 677
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 458	5 757
Skyldige offentlige avgifter		10 311	172 994
Kortsiktig konserngjeld	7	2 963 014	2 004 124
Annen kortsiktig gjeld		0	571 001
Sum kortsiktig gjeld		2 984 783	2 753 876
Sum gjeld		2 984 783	2 778 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 607	8 623 282

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 599 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 599 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 039 910
Balanseført verdi per 31.12.	5 559 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	651 863	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 677	0
Skattekostnad	627 186	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 837 431	1 891 491
Permanente forskjeller	-4 114	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 697	112 633
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 963 014	-2 004 124
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	651 863	440 907
Betalbar skatt på konsernbidrag	-651 863	-440 907

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	112 166	-17 531	129 697
Netto forskjeller	112 166	-17 531	129 697
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 531	-17 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	112 166	0	112 166
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	24 677	0	24 677



DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
919 921 714

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 980 912
---	-----------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 980 912	1 824 252

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 963 014	2 004 124

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	4 284 440	1 310 289	5 844 729
Årsresultat	0	0	2 210 245	2 210 245
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 311 151	-2 311 151
Egenkapital 31.12.2025	250 000	4 284 440	1 209 383	5 743 823

Note 10 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Besittelse, erverv, utvikling og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen