



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARI HAUGJORDET AS  
Forretningsadresse: Langbakken 16  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	108 414	73 627 167
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 414</b>	<b>73 627 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-458	15 438
Varekostnad		4 134 188	82 466 504
Annen driftskostnad	4	63 339	35 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 197 069</b>	<b>82 517 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 088 655</b>	<b>-8 890 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 039	77 124
Annen renteinntekt		84	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 123</b>	<b>77 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 511	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 511</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 388</b>	<b>77 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 094 043</b>	<b>-8 813 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-826 630	-747 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		-3 256 613	-5 813 304
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 800	-2 252 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 074 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 074 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 074 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 156 195	81 805 232
Andre fordringer	7	3 594 043	5 881 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 750 238</b>	<b>87 686 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972	10 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972</b>	<b>10 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 210</b>	<b>87 696 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 210</b>	<b>88 771 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		10 800
Udekket tap	5	489 200	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 200</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-470 200</b>	<b>29 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	473 928	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 928</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		59 858 484
Leverandørgjeld		4 247 483	18 819 825
Annen kortsiktig gjeld		500 000	10 063 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 483</b>	<b>88 741 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 221 410</b>	<b>88 741 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 210</b>	<b>88 771 596</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Vari Haugjordet AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vari Haugjordet AS, som viser et underskudd på kr. 3.267.413,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516





## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolbotn, 31. juli 2018  
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud  
Registrert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 964 769 516



## Noter

### Vari Haugjordet AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i henhold til norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

##### Inntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Ingen inntekter i år.

For anleggskontrakter benyttes løpende inntektsføring jfr. NRS 2. Fullføringsgraden vurderes etter de ferdigstilte, da dette gir et mer rettviseende bilde av verdiskapningen gjennom prosjektet.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet tilfører lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik påvirkning av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note nr. 2- Inntekter

Salgsinntekter er inntekter fra eiendommer som har blitt overlevert i 2016, samt tilleggsvalg 2017.

#### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv..

Vari AS eier 170 aksjer á kr. 1.000,-. Dette utgjør 100% av aksjene. Vari AS har forretningskontor i Ås

#### Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer mv..

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Kostnadsført honorar til revisor 49.375,-, med kr. 40.625,- for revisjon og kr. 8.750,- i bistand.



## Note nr. 5 - Skatter

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt  
Endring utsatt skatt på mottatt konsernbidrag  
Netto skattekostnad

### Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt  
Midlertidige forskjeller  
Permanente forskjeller  
Mottatt konsernbidrag  
Fremførbart underskudd  
Grunnlag for betalbar skatt

Betalbar skatt (24%)

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2017
Kundefordringer	-	-
Avsetning for tap	-	-500 000
Underskudd til framføring	-	-
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-500 000</b>
Utsatt skatt (24% / 23%)	-	0

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i balansen iht unntaksregel for små foretak.

## Note nr. 6 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-11 000	10 800
Årets resultat			-3 267 413
Mottatt konsernbidrag			2 767 413
Avgitt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.2017	<b>30 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>-489 200</b>

### Fortsatt drift:

Selskapet har på grunn av reklamasjonsarbeider realisert et driftsunderskudd i 2017. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 tapt. Selskapet vil ved overføring av midler fra andre selskaper i konsernet ivareta sine gjeldsforpliktelser. Det vil frem til reklamasjonsperiodens utløp i desember 2021 ikke være noen aktivitet i selskapet.



**Note nr. 7 - Fordringer og gjeld**

	<b>2016</b>
Gjeld til morselskap	-
Fordring på morselskap	1 074 665
Konsernlån er renteberegnet med 2,5%	
Årets konsernbidrag (fordring søsterselskaper)	5 824 104



et etter

in fysiske

fisert som  
om

ørstiger kr.  
nger.  
ønytter

resultatet før  
øtto) utsatt

eriodisering

er utgjør kr.



-  
-826 630  

---

-826 630  

---

-4 094 043  
500 000  
-  
3 594 043  

---

-  

---

-  

---

**Endring**  
-  
500 000  
-  

---

**500 000**  

---

-  

---

**Sum**  
29 800  
-3 267 413  
2 767 413  
-  

---

-470 200  

---

er  
ie



2017  
473 928  
-  
3 594 043



# Vari EN AS

Org.nr. 913 353 927

## Årsregnskap 2016





## RESULTATREGNSKAP

### VARI HAUGJORDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2014	2016
Salgsinntekt	2	108 414	73 627 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 414</b>	<b>73 627 167</b>
Varekostnad		4 134 188	82 466 504
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-458	15 438
Annen driftskostnad	4	63 339	35 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 197 069</b>	<b>82 517 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 088 655</b>	<b>-8 890 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 039	77 124
Annen renteinntekt		84	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 511	47
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 388</b>	<b>77 105</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 094 043	-8 813 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-826 630	-747 349
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 256 613	5 813 304
Overført fra annen egenkapital		10 800	2 252 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 267 413</b>	<b>-8 066 152</b>



## BALANSE

### VARI HAUGJORDET AS

EIENDELER	Note	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 074 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 074 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 074 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 156 195	81 805 232
Andre kortsiktige fordringer	7	3 594 043	5 881 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 750 238</b>	<b>87 686 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972	10 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 210</b>	<b>87 696 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 751 210</b>	<b>88 771 596</b>



## BALANSE

### VARI HAUGJORDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	10 800
Udekket tap	5	-489 200	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 200</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-470 200</b>	<b>29 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	473 928	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 928</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	59 858 484
Leverandørgjeld		4 247 483	18 819 825
Annen kortsiktig gjeld		500 000	10 063 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 483</b>	<b>88 741 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 221 410</b>	<b>88 741 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 751 210</b>	<b>88 771 596</b>

Ås, den

Per Halvard Riseng  
styreleder