



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 680 000	
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
Sum inntekter		9 836 000	13 000
Kostnader			
Varekostnad		7 682 473	
Annen driftskostnad	2	531 850	29 632
Sum kostnader		8 214 323	29 632
Driftsresultat		1 621 677	-16 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	38
Sum finansinntekter		687	38
Annen finanskostnad		314 439	
Sum finanskostnader		314 439	
Netto finans		-313 752	38
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 925	-16 594
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 486	-16 594
Årsresultat		1 012 486	-16 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 012 486	-16 594
Sum overføringer og disponeringer		1 012 486	-16 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 338 304	4 651 158
Sum varige driftsmidler		4 338 304	4 651 158
Sum anleggsmidler		4 338 304	4 651 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 022 370	
Fordringer			
Andre fordringer		6 966	10 598
Sum fordringer		6 966	10 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 998	525 811
Sum omløpsmidler		2 746 334	536 409
SUM EIENDELER		7 084 638	5 187 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 006 873	-5 613
Sum opptjent egenkapital		1 006 873	-5 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 506 873	1 494 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	2 990 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	2 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	6 400
Betalbar skatt	6	295 439	
Annen kortsiktig gjeld		281 859	696 780
Sum kortsiktig gjeld		577 765	703 180
Sum gjeld		4 577 765	3 693 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 638	5 187 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815560

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kemax økonomi og Regnskap
Åsamyrane 90
5116 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 680 000	
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
Sum inntekter		9 836 000	13 000
Kostnader			
Varekostnad		7 682 473	
Annen driftskostnad	2	531 850	29 632
Sum kostnader		8 214 323	29 632
Driftsresultat		1 621 677	-16 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	38
Sum finansinntekter		687	38
Annen finanskostnad		314 439	
Sum finanskostnader		314 439	
Netto finans		-313 752	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 486	-16 594
Årsresultat		1 012 486	-16 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 012 486	-16 594
Sum overføringer og disponeringer		1 012 486	-16 594



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4, 5

4 338 304

4 651 158

4 338 304

4 651 158

Sum anleggsmidler

4 338 304

4 651 158

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

1 022 370

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6 966

10 598

6 966

10 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 716 998

525 811

Sum omløpsmidler

2 746 334

536 409

SUM EIENDELER

7 084 638

5 187 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

7, 8

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

1 006 873

-5 613

1 006 873

-5 613

Sum egenkapital

2 506 873

1 494 387

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

5

4 000 000

2 990 000

4 000 000

2 990 000



Sum langsiktig gjeld		4 000 000	2 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	6 400
Betalbar skatt	6	295 439	
Annen kortsiktig gjeld		281 859	696 780
Sum kortsiktig gjeld		577 765	703 180
Sum gjeld		4 577 765	3 693 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 638	5 187 567



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bergen Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bergen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 680 000	0
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
Sum driftsinntekter		<u>9 836 000</u>	<u>13 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 682 473	0
Annen driftskostnad	2	<u>531 850</u>	<u>29 632</u>
Sum driftskostnader		<u>8 214 323</u>	<u>29 632</u>
Driftsresultat		<u>1 621 677</u>	<u>-16 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	38
Annen finanskostnad		<u>314 439</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-313 752</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 307 925</u>	<u>-16 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>295 439</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 012 486</u>	<u>-16 594</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 012 486</u>	<u>-16 594</u>



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 338 304	4 651 158
Sum varige driftsmidler		<u>4 338 304</u>	<u>4 651 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 338 304</u>	<u>4 651 158</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 022 370</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 966</u>	<u>10 598</u>
Sum fordringer		<u>6 966</u>	<u>10 598</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 716 998</u>	<u>525 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 746 334</u>	<u>536 409</u>
Sum eiendeler		<u>7 084 638</u>	<u>5 187 567</u>



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 006 873	-5 613
Sum opptjent egenkapital		1 006 873	-5 613
Sum egenkapital		2 506 873	1 494 387
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	2 990 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		467	6 400
Betalbar skatt	6	295 439	0
Annen kortsiktig gjeld		281 859	696 780
Sum kortsiktig gjeld		577 765	703 180
Sum gjeld		4 577 765	3 693 180
Sum egenkapital og gjeld		7 084 638	5 187 567

31. desember 2021
Bergen, 2. mars 2022

Kristian
Hansen

Digitalt signert av Kristian Hansen
Date: 2022.07.26 14:31:59 +0200

Kristian Hansen
daglig leder, styreleder

Joachim Lundal Nilsen
styremedlem

Espen Lundal Nilsen
styremedlem



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har 3 prosjekter i arbeid. Total aktiverte kostnader på disse 3 prosjektene er kr 1 022 370.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nordheimsvegen 26	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 338 304	4 338 304
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 338 304	4 338 304
Balanseført pr. 31.12.	4 338 304	4 338 304

Nordheimsvegen 26 er en boligeiendom som utleies. Da det antas at eiendommen ikke forringes i verdi så blir den ikke avskrevet.

Note 5 - Pant og garantier

	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>	
Gjeld fra kredittinstitusjoner	4 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	
Nordheimsvegen 26	4 338 304
Prosjekter i arbeid	1 022 370
Sum	4 360 674



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	295 439	0
Årets totale skattekostnad	295 439	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 307 925	-16 594
Permanente forskjeller	12 605	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 500	0
Anvendt fremførbart underskudd	-222 126	0
Årets skattegrunnlag	1 342 904	-16 594
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 439	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-222 126
Garantiavsetning	-244 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-244 500	-222 126
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 790	-48 868

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-5 613	0	1 494 387
Årsresultat	0	5 613	1 006 873	1 012 486
Egenkapital 31.12.	1 500 000	0	1 006 873	2 506 873

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Holding AS	500	33,3%	33,3%
Espen Nilsen	500	33,3%	33,3%
Joachim Nilsen	500	33,3%	33,3%
Sum	1 500	100 %	100 %