



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 803 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundvollen Industripark Åsaveien 87 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	185 000
Sum inntekter		240 000	185 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	97 000	97 000
Annen driftskostnad		42 402	77 278
Sum kostnader		139 402	174 278
Driftsresultat		100 598	10 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 474	11 868
Annen renteinntekt		10	99
Sum finansinntekter		10 484	11 967
Annen rentekostnad		5	12 012
Sum finanskostnader		5	12 012
Netto finans		10 479	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		111 077	10 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 437	2 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 640	8 345
Årsresultat		86 640	8 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 640	8 345
Totalresultat		86 640	8 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 780	
Avsatt til annen egenkapital			8 345
Overført fra annen egenkapital		-209 140	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		86 640	8 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 120	54 244
Sum immaterielle eiendeler		74 120	54 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	822 000	919 000
Sum varige driftsmidler		822 000	919 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	56 570	206 991
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 570	212 991
Sum anleggsmidler		958 690	1 186 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	344 364	6 875
Sum fordringer		344 364	6 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 964	27 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	27 985
Sum omløpsmidler		374 328	34 860
SUM EIENDELER		1 333 019	1 221 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 934	1 090 074
Sum opptjent egenkapital		880 934	1 090 074
Sum egenkapital		980 934	1 190 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	2 156
Betalbar skatt	4	93	20 546
Skyldig offentlige avgifter		9 286	8 319
Annen kortsiktig gjeld	6	340 000	
Sum kortsiktig gjeld		352 085	31 021
Sum gjeld		352 085	31 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 019	1 221 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470626

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark
Åsaveien 87
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	185 000
Sum inntekter		240 000	185 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		97 000	97 000
Annen driftskostnad		42 402	77 278
Sum kostnader		139 402	174 278
Driftsresultat		100 598	10 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 474	11 868
Annen renteinntekt		10	99
Sum finansinntekter		10 484	11 967
Annen rentekostnad		5	12 012
Sum finanskostnader		5	12 012
Netto finans		10 479	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		111 077	10 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 437	2 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 640	8 345
Årsresultat		86 640	8 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 640	8 345
Totalresultat		86 640	8 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 780	
Avsatt til annen egenkapital			8 345
Overført fra annen egenkapital		-209 140	
Sum overføringer og disponeringer		86 640	8 345



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	74 120	54 244
Sum immaterielle eiendeler		74 120	54 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	822 000	919 000
Sum varige driftsmidler		822 000	919 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	56 570	206 991
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 570	212 991

Sum anleggsmidler		958 690	1 186 235
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	344 364	6 875
Sum fordringer		344 364	6 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 964	27 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 964	27 985

Sum omløpsmidler		374 328	34 860
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 333 019	1 221 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	880 934	1 090 074
Sum opptjent egenkapital	880 934	1 090 074
Sum egenkapital	980 934	1 190 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 706	2 156
Betalbar skatt	4	20 546
Skyldig offentlige avgifter	9 286	8 319
Annen kortsiktig gjeld	6	340 000
Sum kortsiktig gjeld	352 085	31 021
Sum gjeld	352 085	31 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 019	1 221 095



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Hagelsteen Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagelsteen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 86 640,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.05.2022

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Hagelsteen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	185 000
		<u>240 000</u>	<u>185 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	97 000	97 000
Annen driftskostnad		42 402	77 278
		<u>139 402</u>	<u>174 278</u>
Driftsresultat		<u>100 598</u>	<u>10 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 474	11 868
Annen renteinntekt		10	99
Annen rentekostnad		-5	-12 012
		<u>10 479</u>	<u>-45</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		111 077	10 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 437	2 332
Ordinært resultat		<u>86 640</u>	<u>8 345</u>
ÅRSRESULTAT		<u>86 640</u>	<u>8 345</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		295 780	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 345
Overført fra annen egenkapital		209 140	0
		<u>86 640</u>	<u>8 345</u>




Balanse			
Hagelsteen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>74 120</u>	<u>54 244</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>822 000</u>	<u>919 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Lån til foretak i samme konsern	6	56 570	206 991
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
		<u>62 570</u>	<u>212 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>958 690</u>	<u>1 186 235</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>344 364</u>	<u>6 875</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>29 964</u>	<u>27 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>374 328</u>	<u>34 860</u>
SUM EIENDELER		<u>1 333 019</u>	<u>1 221 095</u>

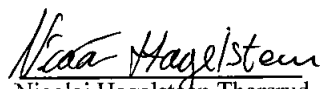
**Balanse**

Hagelsteen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>880 934</u>	<u>1 090 074</u>
Sum egenkapital		<u>980 934</u>	<u>1 190 074</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 706	2 156
Betalbar skatt	4	93	20 546
Skyldig offentlige avgifter		9 286	8 319
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>340 000</u>	<u>0</u>
		<u>352 085</u>	<u>31 021</u>
Sum gjeld		<u>352 085</u>	<u>31 021</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 333 019</u>	<u>1 221 095</u>

Hole, 30.5.2022
Styret i Hagelsteen Eiendom AS


Lars Solberg Hagelsteen
styrets leder, daglig leder


Nicolai Hagelsteen Thorsrud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Hagelsteen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2021

Hagelsteen Eiendom AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 655
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 101 655</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>822 000</u>
Årets avskrivninger	<u>97 000</u>

Driftsmidlene avskrives etter en lineær avskrivningsplan på 20 år.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	111 077
Endring midlertidige forskjeller	<u>90 344</u>
Grunnlag betalbar skatt	201 421
Avsatt konsernbidrag m/skattemessig effek	<u>-201 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	421
Betalbar skatt - 22%	<u>93</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	93
Skatt av avsatt konsernbidrag	44 220
Endring utsatt skatt	<u>-19 876</u>
	<u>24 437</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-246 565</u>	<u>-336 910</u>	<u>-90 345</u>
Balanseført utsatt skatt 22%	<u>-54 244</u>	<u>-74 120</u>	<u>19 876</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Hagelsteen Eiendom AS

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Hagelsteen Eiendom AS har stillet sikkerhet til fordel for gjeld i Hagelsteen Holding AS på kr 2 971 575,-.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler hos Hagelsteen Eiendom AS:

Bygninger	<u>822 000</u>
-----------	----------------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Mellomværende med søsterselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring	<u>56 570</u>	<u>116 991</u>
<u>Mellomværende med morselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring	-	90 000
Kortsiktig fordring	<u>337 489</u>	-
	<u>337 489</u>	<u>90 000</u>
Skyldig konsernbidrag	<u>340 000</u>	-

Driftsinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Hagelsteen VVS AS.