



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 304	290 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 304</b>	<b>290 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 008	46 068
Annen driftskostnad		222 908	359 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 859</b>	<b>430 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>-139 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 598	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 598</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		73 113	46 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 113</b>	<b>46 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 052</b>	<b>-42 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 873</b>	<b>-158 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 873</b>	<b>-158 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 607	-182 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	428 675	428 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 675</b>	<b>428 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 675</b>	<b>428 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 506	0
Andre fordringer		91 069	44 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 575</b>	<b>44 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 422	314 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 422</b>	<b>314 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 997</b>	<b>359 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-642 111	-617 504



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 111</b>	<b>-617 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-641 512</b>	<b>-616 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 318 693	1 373 223
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850	5 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 120	26 264
Skyldige offentlige avgifter		230	0
Annen kortsiktig gjeld		6 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 640</b>	<b>26 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 183</b>	<b>1 405 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 324 543	1 379 073



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 951 450 464  
ORKERØD 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 304	290 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 304</b>	<b>290 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 008	46 068
Annen driftskostnad		222 908	359 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 859</b>	<b>430 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 445</b>	<b>-139 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 598	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 598</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		73 113	46 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 113</b>	<b>46 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 052</b>	<b>-42 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 873</b>	<b>-158 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 873</b>	<b>-158 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 607	-182 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>



Organisasjonsnr: 951 450 464  
ORKERØD 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	428 675	428 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 675</b>	<b>428 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 675</b>	<b>428 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 506	0
Andre fordringer		91 069	44 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 575</b>	<b>44 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 422	314 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 422</b>	<b>314 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 997</b>	<b>359 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-642 111	-617 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 111</b>	<b>-617 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-641 512</b>	<b>-616 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 318 693	1 373 223



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850	5 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 120	26 264
Skyldige offentlige avgifter		230	0
Annen kortsiktig gjeld		6 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 640</b>	<b>26 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 183</b>	<b>1 405 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 324 543	1 379 073



Organisasjonsnr: 951 450 464  
ORKERØD 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Orkerød 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-06 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2023 Orkerød 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		308 304	290 992	323 727	357 641
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>308 304</b>	<b>290 992</b>	<b>323 727</b>	<b>357 641</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	13 030	39 375	20 000	20 000
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		1 978	5 693	2 961	2 961
Strøm		10 790	6 907	6 000	11 700
Vedlikehold bygg		68 083	145 291	4 500	10 000
Vedlikehold VVS		24 339	14 956	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		3 444	72 198	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		2 966	6 991	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		23 466	19 716	23 468	27 218
Årsavgift TV		30 942	25 425	27 100	32 000
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		16 259	13 798	16 600	19 850
Kommunale avgifter		61 204	65 825	61 500	69 500
Andre driftskostnader		2 557	4 178	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>269 859</b>	<b>430 652</b>	<b>192 929</b>	<b>224 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 445</b>	<b>-139 660</b>	<b>130 798</b>	<b>133 112</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		8 598	2 196	100	9 000
Rentekostnader		73 113	46 194	69 900	83 900
Utbytte Gjensidige		1 463	1 412	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-63 052</b>	<b>-42 586</b>	<b>-69 800</b>	<b>-74 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>	<b>60 998</b>	<b>58 212</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-24 607	-182 245	60 998	58 212
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-24 607</b>	<b>-182 245</b>	<b>60 998</b>	<b>58 212</b>



**BALANSE 2023 Orkerød 6 Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	254 725	254 725
Bygninger	5	173 950	173 950
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>428 675</b>	<b>428 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		4 506	0
Andre fordringer		91 069	44 910
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		291 422	314 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 997</b>	<b>359 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>



## BALANSE 2023 Orkerød 6 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-617 504	-617 504
Årets resultat		-24 607	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>-641 512</b>	<b>-616 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	1 318 693	1 373 223
Borettsinnskudd	4	5 850	5 850
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 660	0
Leverandørgjeld		126 120	26 264
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 630	0
Offentlige avgifter		230	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 640</b>	<b>26 264</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 457 183</b>	<b>1 405 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 672</b>	<b>788 432</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 324 543</b>	<b>1 379 073</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Røed Løkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Bente Isaksen Vangsnes  
Styremedlem

16 Orkerød 6 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 6 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>333 494</b>	<b>180 376</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-24 607	-182 245
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 530	335 363
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-79 137</b>	<b>153 118</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>254 356</b>	<b>333 494</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 6 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

### Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	254 725	254 725
<b>Sum</b>	<b>254 725</b>	<b>254 725</b>

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 254 725.

### Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	5 850	5 850
<b>Sum</b>	<b>-5 850</b>	<b>-5 850</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1956	173 950
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>173 950</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 6 Borettslag

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188261530</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188197387</b>
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	6.20 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	910 000	835 000
Lånesaldo 01.01:	899 060	474 163
Avdrag i perioden:	18 054	36 476
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>881 006</b>	<b>437 687</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188197387	2	76 200	152 400
	2	72 048	144 096
	1	70 596	70 596
	1	70 594	70 594
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188261530	2	153 381	306 762
	2	145 023	290 046
	1	142 100	142 100
	1	142 097	142 097

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orkerød 6 Borettslag**

Styreleder	Jan Arild Johansen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Gry Bente Isaksen Vangsnes (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Marie Røed Løkken (sign.)	26.01.2024