



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wafa Utleie AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 296	423 820
Annen driftsinntekt		90 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 321</b>	<b>423 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	28 325
Annen driftskostnad	1	466 415	238 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 415</b>	<b>266 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 906</b>	<b>157 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen renteinntekt		144	
Annen finansinntekt		3 891	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 301</b>	<b>93 672</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 891	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 091	212 000
Annen rentekostnad		4 338	673
Annen finanskostnad		2 839	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 159</b>	<b>215 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 858</b>	<b>-122 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		-35 775	
Avsatt til annen egenkapital			35 177
Overført fra annen egenkapital		-35 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 540	10 671 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 294 540</b>	<b>10 701 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 166 920	3 849 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 920</b>	<b>3 849 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 461 460</b>	<b>14 550 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			88 423
Konsernfordringer	5	1 637 270	742 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 270</b>	<b>831 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 409 136	
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 909 136</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 029	39
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 029</b>	<b>39</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 680 435</b>	<b>831 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 141 895</b>	<b>15 382 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 732 337	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 337</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>35 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 817 337</b>	<b>1 888 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	14 469
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 013	157 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>172 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 324 558</b>	<b>13 493 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 895</b>	<b>15 382 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 296	423 820
Annen driftsinntekt		90 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 321</b>	<b>423 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	28 325
Annen driftskostnad	1	466 415	238 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 415</b>	<b>266 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 906</b>	<b>157 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen renteinntekt		144	
Annen finansinntekt		3 891	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 301</b>	<b>93 672</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 891	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 091	212 000
Annen rentekostnad		4 338	673
Annen finanskostnad		2 839	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 159</b>	<b>215 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 858</b>	<b>-122 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/ annen innskutt egenkapital		-35 775	
Avsatt til annen egenkapital			35 177



Overført fra annen egenkapital	-35 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 294 540	10 671 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		30 000
	2	5 294 540	10 701 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	4 166 920	3 849 060
		4 166 920	3 849 060
		9 461 460	14 550 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			88 423
Konsernfordringer			
	5	1 637 270	742 843
		1 637 270	831 266
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 409 136	
Markedsbaserte obligasjoner			
		500 000	
		3 909 136	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		134 029	39
		134 029	39
		5 680 435	831 306
		15 141 895	15 382 006

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 732 337	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 337</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			35 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>35 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 817 337</b>	<b>1 888 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	14 469
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 013	157 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>172 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 324 558</b>	<b>13 493 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 895</b>	<b>15 382 006</b>



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Wafa Utleie AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wafa Utleie AS som viser et underskudd på kr 70 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Wafa Utleie AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Wafa Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 567 782

**Resultatregnskap****Wafa Utleie AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		490 296	423 820
Annen driftsinntekt		90 026	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 321</b>	<b>423 820</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	28 325
Annen driftskostnad	1	466 415	238 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 415</b>	<b>266 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 906</b>	<b>157 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 266	93 125
Annen renteinntekt		144	0
Annen finansinntekt		3 891	547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 891	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 091	212 000
Annen rentekostnad		4 338	673
Annen finanskostnad		2 839	3 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 858</b>	<b>-122 159</b>
Resultat før skattekostnad		-70 952	35 177
<b>Resultat</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 177
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		35 775	0
Overført fra annen egenkapital		35 177	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 952</b>	<b>35 177</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 294 540	10 671 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 294 540</b>	<b>10 701 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 166 920	3 849 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 920</b>	<b>3 849 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 461 460</b>	<b>14 550 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	88 423
Konsernfordringer	5	1 637 270	742 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 637 270</b>	<b>831 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 409 136	0
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 909 136</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 029	39
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 680 435</b>	<b>831 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 141 895</b>	<b>15 382 006</b>

**Balanse****Wafa Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 732 337	1 768 112
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 337</b>	<b>1 853 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	35 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>35 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 817 337</b>	<b>1 888 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 907	14 469
Annen kortsiktig gjeld		1 013	157 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 920</b>	<b>172 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 324 558</b>	<b>13 493 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 141 895</b>	<b>15 382 006</b>

Austevoll, 30.06.2025  
Styret i Wafa Utleie AS

Ann-Elen Waage Drivenes  
styreleder

Elise Waage Drivenes  
styremedlem

Sandrine Waage Drivenes  
styremedlem



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 671 640	176 820	10 848 460
- Avgang i året	5 377 100		5 377 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 294 540</b>	<b>176 820</b>	<b>5 471 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		176 820	176 820
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 294 540</b>	<b>0</b>	<b>5 294 540</b>
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		3-7 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 952	35 177
Permanente forskjeller	93 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 365	22 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 979</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Wafa Utleie AS Side 6



## Noter

### Wafa Utleie AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 908	-38 635	16 273
Fordringer	-9 477	-9 477	0
Gevinst – og tapskonto	109 552	46 914	-62 638
<b>Sum</b>	<b>45 166</b>	<b>-1 198</b>	<b>-46 365</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-933 115	-909 137	23 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	887 949	910 335	22 386
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 768 112	-15 000	35 177	1 888 289
Årets resultat		-70 952			-70 952
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 697 160</b>	<b>-15 000</b>	<b>35 177</b>	<b>1 817 337</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Wafa Holding AS (1)	-13 321 638	-13 321 638
Wafa Utvikling AS	4 166 920	3 849 060
Wafa Holding AS	1 637 270	742 843
<b>Sum</b>	<b>-7 517 449</b>	<b>-8 729 735</b>

1) Gjeld oppstått i forbindelse med drop-down fisjon tidl år (fordringsmodellen).



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0