



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Djønn
Øvre Seimsmark 51
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 444	687 901
Sum inntekter		751 444	687 901
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 191	239 828
Sum kostnader		627 191	239 828
Driftsresultat		124 253	448 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 162	3 144
Annen finansinntekt		665	31 153
Sum finansinntekter		5 827	34 297
Annen rentekostnad		171 633	269
Sum finanskostnader		171 633	269
Netto finans		-165 806	34 028
Resultat før skattekostnad		-41 553	482 101
Skattekostnad		0	106 107
Årsresultat		-41 553	375 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 553	375 994
Sum overføringer og disponeringer		-41 553	375 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	7 812
Sum fordringer		7 812	7 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 353	159 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 353	159 391
Sum omløpsmidler		100 165	167 202
SUM EIENDELER		5 700 165	5 767 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	498 752	3 207 211
Sum innskutt egenkapital		598 752	3 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 500 699	1 542 252
Sum opptjent egenkapital		1 500 699	1 542 252
Sum egenkapital		2 099 451	4 849 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 497 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 027	0
Sum langsiktig gjeld		2 497 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 647	161 735
Betalbar skatt	6, 7	0	106 107
Annen kortsiktig gjeld		831 039	649 897
Sum kortsiktig gjeld		1 103 687	917 739
Sum gjeld		3 600 714	917 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 165	5 767 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573959

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Djønne
Øvre Seimsmark 51
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 444	687 901
Sum inntekter		751 444	687 901
Kostnader			
Annen driftskostnad		627 191	239 828
Sum kostnader		627 191	239 828
Driftsresultat		124 253	448 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 162	3 144
Annen finansinntekt		665	31 153
Sum finansinntekter		5 827	34 297
Annen rentekostnad		171 633	269
Sum finanskostnader		171 633	269
Netto finans		-165 806	34 028
Resultat før skattekostnad		-41 553	482 101
Skattekostnad		0	106 107
Årsresultat		-41 553	375 994
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 553	375 994
Sum overføringer og disponeringer		-41 553	375 994



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 2	5 600 000	5 600 000
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 812	7 812
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 812	7 812
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		92 353	159 391
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		92 353	159 391
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		100 165	167 202
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 700 165	5 767 202
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	498 752	3 207 211
----------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		598 752	3 307 211
--------------------------	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 500 699	1 542 252
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 500 699	1 542 252
Sum egenkapital	2 099 451	4 849 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 497 027	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 497 027	0
Sum langsiktig gjeld	2 497 027	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	272 647	161 735
Betalbar skatt	6, 7 0	106 107
Annen kortsiktig gjeld	831 039	649 897
Sum kortsiktig gjeld	1 103 687	917 739
Sum gjeld	3 600 714	917 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 700 165	5 767 202



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5600000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5600000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5600000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 444	687 901
Sum driftsinntekter		751 444	687 901
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-627 191	-239 828
Sum driftskostnader		-627 191	-239 828
Driftsresultat		124 253	448 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 162	3 144
Annen finansinntekt		665	31 153
Sum finansinntekter		5 827	34 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 633	-269
Sum finanskostnader		-171 633	-269
Netto finans		-165 806	34 028
Resultat før skattekostnad		-41 553	482 101
Skattekostnad		0	-106 107
Årsresultat		-41 553	375 994
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 553	375 994
Sum overføringer		-41 553	375 994



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	7 812
Sum fordringer		7 812	7 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 353	159 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 353	159 391
Sum omløpsmidler		100 165	167 202
SUM EIENDELER		5 700 165	5 767 202



DJØNNE UTLEIE AS
912 180 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	498 752	3 207 211
Sum innskutt egenkapital		598 752	3 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 500 699	1 542 252
Sum opptjent egenkapital		1 500 699	1 542 252
Sum egenkapital		2 099 451	4 849 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 497 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 647	161 735
Betalbar skatt	6, 7	0	106 107
Annen kortsiktig gjeld		831 039	649 897
Sum kortsiktig gjeld		1 103 687	917 739
Sum gjeld		3 600 714	917 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 165	5 767 202

GARNES, 27.05.2025

Sigurd Dønne (sign)
styrets leder



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 600 000



DJØNNE UTLEIE AS
912 180 514

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 600 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	5 600 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elna Mjelde Djøanne	500	50,00	Ordinære
Sigurd Djøanne	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 207 211	1 542 252	4 849 463
Årsresultat	0	0	-41 553	-41 553
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 708 459	0	-2 708 459
Egenkapital 31.12.2024	100 000	498 752	1 500 699	2 099 451

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	106 107
Skattekostnad	0	106 107

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-41 553	482 101
Permanente forskjeller	2 092	203
Skattepliktig inntekt	-39 461	482 304

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 107
Betalbar skatt i balansen	0	106 107



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-39 461	39 461
Netto forskjeller	0	-39 461	39 461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 461	-39 461
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.