



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 147 667
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASAS HEDDY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		868 384	5 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 384</b>	<b>5 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 384</b>	<b>-5 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finansinntekt		1 141	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 789 597</b>	<b>784 287</b>
Annen finanskostnad		2 033 471	858 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 471</b>	<b>858 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 874</b>	<b>-73 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 258</b>	<b>-79 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 919	-17 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	-1 217 177	-61 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		104 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>104 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	25 675 130	10 699 276
Lån til foretak i samme konsern		29 080 483	34 357 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 755 613</b>	<b>45 056 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 755 613</b>	<b>45 161 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 885 781	784 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 781</b>	<b>784 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 192</b>	<b>55 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 973</b>	<b>840 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 434 586</b>	<b>46 001 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	31 700	31 700
Overkurs	3	15 409 137	16 626 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 440 837</b>	<b>16 658 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 440 837</b>	<b>16 658 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 862 954	28 485 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 862 954</b>	<b>28 485 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 862 954</b>	<b>28 485 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 325	
Annen kortsiktig gjeld		2 033 470	858 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 795</b>	<b>858 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 993 749</b>	<b>29 343 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 434 586</b>	<b>46 001 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAS HEDDY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 667  
CASAS HEDDY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		868 384	5 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 384</b>	<b>5 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-868 384</b>	<b>-5 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finansinntekt		1 141	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 789 597</b>	<b>784 287</b>
Annen finanskostnad		2 033 471	858 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 471</b>	<b>858 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 874</b>	<b>-73 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 258</b>	<b>-79 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 919	-17 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	-1 217 177	-61 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217 177</b>	<b>-61 761</b>



Organisasjonsnr: 923 147 667  
CASAS HEDDY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		104 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>104 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	25 675 130	10 699 276
Lån til foretak i samme konsern		29 080 483	34 357 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 755 613</b>	<b>45 056 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 755 613</b>	<b>45 161 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 885 781	784 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 781</b>	<b>784 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 192</b>	<b>55 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 973</b>	<b>840 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 434 586</b>	<b>46 001 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	31 700	31 700
Overkurs	3	15 409 137	16 626 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 440 837</b>	<b>16 658 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 440 837</b>	<b>16 658 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 862 954	28 485 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 862 954</b>	<b>28 485 342</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 862 954</b>	<b>28 485 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 325	
Annen kortsiktig gjeld	2 033 470	858 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 130 795</b>	<b>858 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 993 749</b>	<b>29 343 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 434 586</b>	<b>46 001 450</b>



Organisasjonsnr: 923 147 667  
CASAS HEDDY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31700.00	1.00	31700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	15850.00	50.00%	Ordinære aksjer
Longevity Village AS	15850.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31700.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Casas Heddy Norsk AS	100.00%			
Casas Heddy Espanola SA	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Casas Heddy Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Casas Heddy Holding AS  
Org.nr: 923 147 667

---

 BankID Signing  
Hanna Louise Nielsen Malling  
2024-07-17  
 BankID Signing  
Tollef Wiggo Nielsen  
2024-07-17  
 BankID Signing  
Olav Keltsson  
2024-07-19

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		868 384	5 372
Sum driftskostnader		<u>868 384</u>	<u>5 372</u>
Driftsresultat		<u>-868 384</u>	<u>-5 372</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 788 456	784 221
Annen finansinntekt		1 141	66
Annen finanskostnad		<u>2 033 471</u>	<u>858 095</u>
Netto finansposter		<u>-243 874</u>	<u>-73 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 112 258</u>	<u>-79 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>104 919</u>	<u>-17 419</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 217 177</u>	<u>-61 761</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	<u>-1 217 177</u>	<u>-61 761</u>
Sum disponert		<u>-1 217 177</u>	<u>-61 761</u>



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	104 919
Sum immaterielle eiendeler		0	104 919
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	25 675 130	10 699 276
Lån til foretak i samme konsern		29 080 483	34 357 126
Sum finansielle anleggsmidler		54 755 613	45 056 402
Sum anleggsmidler		54 755 613	45 161 321
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 885 781	784 221
Sum fordringer		1 885 781	784 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 192	55 908
Sum omløpsmidler		2 678 973	840 129
Sum eiendeler		57 434 586	46 001 450



### Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	31 700	31 700
Overkurs	3	15 409 137	16 626 314
Sum innskutt egenkapital		<u>15 440 837</u>	<u>16 658 014</u>
Sum egenkapital		<u>15 440 837</u>	<u>16 658 014</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>39 862 954</u>	<u>28 485 342</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 862 954</u>	<u>28 485 342</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 325	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 033 470</u>	<u>858 094</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 130 795</u>	<u>858 094</u>
Sum gjeld		<u>41 993 749</u>	<u>29 343 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 434 586</u>	<u>46 001 450</u>

31. desember 2023  
Oslo, 17. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Louise Nielsen Malling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Ketillsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Scott Douglas Hahn  
Styremedlem



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	104 919	-17 419
Årets totale skattekostnad	104 919	-17 419
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 112 258	-79 180
Årets skattegrunnlag	-1 112 258	-79 180
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 589 163	-476 905
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 589 163	-476 905
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 589 163	0
Sum	0	-476 905

Side 5



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -104 919

Bokført utsatt skattefordel kostnadsføres i sin helhet i 2023.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2023	31 700	16 626 314	16 658 014
Årsresultat	0	-1 217 177	-1 217 177
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 700</b>	<b>15 409 137</b>	<b>15 440 837</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor  
Casas Heddy Holding AS Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Casas Heddy Norsk AS	Oslo	100 %	17 582 225
Casas Heddy Espanola SA	Lanzarote	100 %	8 089 905
<b>Sum</b>			<b>25 672 130</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 700	1	31 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Niel Eiendom AS	15 850	50 %
Longevity Village AS	15 850	50 %
<b>Sum</b>	<b>31 700</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Peronalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i Casas Heddy Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casas Heddy Holding AS som viser et underskudd på kr 1 217 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
Casas Heddy Holding AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24.07.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD7Z4-LD2TK-E4YJ3-7WOLE-STESM-42ZBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-24 11:14:21 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-24 11:14:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XD7Z4-LD2TK-E4YJ3-7WOLE-STEM-42ZBL



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	104 919	-17 419
Årets totale skattekostnad	<u>104 919</u>	<u>-17 419</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 112 258	-79 180
Årets skattegrunnlag	<u>-1 112 258</u>	<u>-79 180</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 589 163	-476 905
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 589 163	-476 905
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 589 163</u>	<u>0</u>
Sum	0	-476 905

Side 1



## Casas Heddy Holding AS

Org.nr: 923 147 667

### Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -104 919

Bokført utsatt skattefordel kostnadsføres i sin helhet i 2023.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2023	31 700	16 626 314	16 658 014
Årsresultat	0	-1 217 177	-1 217 177
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 700</b>	<b>15 409 137</b>	<b>15 440 837</b>

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor  
Casas Heddy Holding AS Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Casas Heddy Norsk AS	Oslo	100 %	17 582 225
Casas Heddy Espanola SA	Lanzarote	100 %	8 089 905
<b>Sum</b>			<b>25 672 130</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 700	1	31 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Niel Eiendom AS	15 850	50 %
Longevity Village AS	15 850	50 %
<b>Sum</b>	<b>31 700</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 - Peronalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.