



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			55 624
Annen driftskostnad	1	46 125	940 777
Sum kostnader		46 125	996 401
Driftsresultat		-46 125	-996 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	445 420
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 081	76 250
Annen rentekostnad			728 311
Annen finanskostnad		10	1 726
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-264 694	-360 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 819	-1 357 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-68 380	-1 725 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 439	368 687
Årsresultat		-242 439	368 687
Totalresultat		-242 439	368 687
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		-936 000	-5 778 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		693 561	6 146 883
Sum overføringer og disponeringer		-242 439	368 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	48 533 783	48 533 783
Sum finansielle anleggsmidler		48 533 783	48 533 783
Sum anleggsmidler		48 533 783	48 533 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 200 000	7 504 151
Sum fordringer		1 200 000	7 504 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 842	58 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 842	58 580
Sum omløpsmidler		1 212 842	7 562 731
SUM EIENDELER		49 746 625	56 096 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		32 800 000	32 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 800 000	33 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 987 638	6 294 077
Sum opptjent egenkapital		6 987 638	6 294 077
Sum egenkapital	5	40 787 638	40 094 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 763 368	16 002 438
Sum annen langsiktig gjeld		8 763 368	16 002 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	195 620	
Sum kortsiktig gjeld		195 620	0
Sum gjeld		8 958 988	16 002 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 746 625	56 096 514



ÅRSREGNSKAP

2019

Haslevangen Næringspark AS
Organisasjonsnr.: 913013417



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	-46 125	-996 401
DRIFTSRESULTAT		-46 125	-996 401
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		397	445 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-265 081	-76 250
Annen rentekostnad		0	-728 311
Annen finanskostnad		-11	-1 726
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-264 694	-360 867
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-310 819	-1 357 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 380	1 725 955
ÅRSRESULTAT		-242 439	368 687
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		693 561	6 146 883
Mottatt konsernbidrag		-936 000	-5 778 196
SUM OVERFØRINGER		-242 439	368 687



Balanse pr. 31.12.


	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>48 533 783</u>	<u>48 533 783</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>1 200 000</u>	<u>7 504 151</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 200 000</u>	<u>7 504 151</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 842</u>	<u>58 580</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>12 842</u>	<u>58 580</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 212 842</u>	<u>7 562 731</u>
SUM EIENDELER		<u>49 746 625</u>	<u>56 096 514</u>



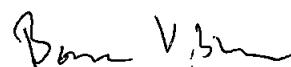
Balanse pr. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>32 800 000</u>	<u>32 800 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 987 638</u>	<u>6 294 077</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 987 638</u>	<u>6 294 077</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>40 787 638</u>	<u>40 094 077</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>8 763 368</u>	<u>16 002 438</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>8 763 368</u>	<u>16 002 438</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	<u>195 620</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>195 620</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>8 958 988</u>	<u>16 002 438</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>49 746 625</u>	<u>56 096 514</u>

Oslo, 31.12.2019/12.05.2020


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	23 600
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>25 400</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Utsatt skatt</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-310 819	-1 357 268
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	-6 146 883
Konsernbidrag	1 200 000	7 504 151
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>889 181</u>	<u>0</u>

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	195 620	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-264 000	-1 725 955
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>-68 380</u>	<u>-1 725 955</u>



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel i %	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
VVS Huset Holding AS	100 %	2 398 225	18 923 354	48 533 783
Sum		2 398 225	18 923 354	48 533 783

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	10	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haslevangen Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	32 800 000	6 294 077	40 094 077
Årets resultat	0	0	-242 439	-242 439
Mottatt konsernbidrag	0	0	936 000	936 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	32 800 000	6 987 638	40 787 638



Til generalforsamlingen i Haslevangen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslevangen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haslevangen Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-05-13 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.