



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrin Gullerud Brorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 133 168 | 0 |
| Sum inntekter | | 133 168 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 776 | 0 |
| Sum kostnader | | 55 776 | 0 |
| Driftsresultat | | 77 392 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 306 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 306 | 0 |
| Netto finans | | -306 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 698 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 698 | 0 |
| Årsresultat | | 77 698 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 698 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 14 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 334 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 949 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 949 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 90 282 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 90 282 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 77 698 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum gjeld | | 12 585 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 282 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580438

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrin Gullerud Brorson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 133 168 | 0 |
| Sum inntekter | | 133 168 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 776 | 0 |
| Sum kostnader | | 55 776 | 0 |
| Driftsresultat | | 77 392 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 306 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 306 | 0 |
| Netto finans | | -306 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 77 698 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 698 | 0 |
| Årsresultat | | 77 698 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 698 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 14 334 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 334 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 949 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 949 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 90 282 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 90 282 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 77 698 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum gjeld | | 12 585 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 282 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 336 267
SAMEIET BRÅTEN 1.2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.2

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 77 698 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 77 698 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 77 698 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Mellomregning finansieringsforetak | 2 860 | 0 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 6 543 | 0 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 4 931 | 0 |
| Driftskonto | 75 949 | 0 |
| Leverandører | -12 585 | 0 |
| Arbeidskapital | 77 698 | 0 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.2

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 133 168 | 0 | 186 346 | 206 346 |
| Sum leieinntekt | | 133 168 | 0 | 186 346 | 206 346 |
| Sum inntekt | | 133 168 | 0 | 186 346 | 206 346 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 846 | 846 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | | 2 075 | 0 | 24 000 | 22 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | | 0 | 0 | 6 500 | 8 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 0 | 0 | 20 000 | 17 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 22 500 | 0 | 36 000 | 45 000 |
| Andre honorar | | 0 | 0 | 10 000 | 6 000 |
| TV/bredbånd | | 17 516 | 0 | 36 000 | 37 000 |
| Forsikringer | | 12 245 | 0 | 40 000 | 26 000 |
| Andre kostnader | 2 | 1 440 | 0 | 1 000 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 55 776 | 0 | 186 346 | 178 846 |
| Driftsresultat | | 77 392 | 0 | 0 | 27 500 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 306 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -306 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 77 698 | 0 | 0 | 27 500 |
| Overført sameiekapital | | 77 698 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 77 698 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.2

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|---------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 2 860 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 11 474 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 75 949 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 90 282 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 90 282 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.2

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 698 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 77 698 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 585 | 0 |
| Sum gjeld | | 12 585 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 282 | 0 |

Sted: _____

Dato: _____

Hanne Brorson
Styreleder

Arja Ediassen
Styremedlem

Sunniva Grannes Korsmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet ble etablert i 2022, med oppstart 1. juli 2022.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 23, b.nr 212 i Nesodden kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 786,9 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP4406837.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 85 168 | 0 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 30 000 | 0 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 18 000 | 0 |
| Sum | 133 168 | 0 |

Konto 3610: Oppstartskapital innbetalt ved innflytting.

Note 2 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 790 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 633 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 17 | 0 |
| Sum | 1 440 | 0 |

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 860 | 0 |
| Sum | 2 860 | 0 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.2

Note 4 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 0 | 77 698 | 77 698 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 77 698 | 77 698 |
| Sum egenkapital | 0 | 77 698 | 77 698 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bråten 1.2

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hanne Katrin Gullerud Brorson (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Sunniva Grannes Korsmo (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Arja Ediassen (sign.) | 10.05.2023 |