



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Nordmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 163 725	
Annen driftsinntekt		1 863 676	
Sum inntekter		4 027 401	
Kostnader			
Varekostnad		922 216	
Lønnskostnad	2	472 532	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 639	
Annen driftskostnad		489 353	19 785
Sum kostnader		1 957 740	19 785
Driftsresultat		2 069 661	-19 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	24
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		1 054	24
Annen rentekostnad		154 991	
Sum finanskostnader		154 991	
Netto finans		-153 937	24
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 724	-19 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 000	-19 761
Årsresultat		1 856 000	-19 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 000	-19 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	19 761	-19 761
Overført annen egenkapital	5	1 836 239	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 856 000	-19 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 369 346	535 112
Maskiner og anlegg	3	19 708	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	545 008	
Sum varige driftsmidler		10 934 062	535 112
Sum anleggsmidler		10 934 062	535 112
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		92 438	
Sum varer		92 438	
Fordringer			
Kundefordringer		295 733	
Andre fordringer		5 321	135 638
Sum fordringer		301 054	135 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 510	54 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 510	54 333
Sum omløpsmidler		496 002	189 971
SUM EIENDELER		11 430 064	725 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 836 239	
Udekket tap			19 761
Sum opptjent egenkapital		1 836 239	-19 761
Sum egenkapital	5	1 866 239	10 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 724	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 724	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 242 906	
Sum annen langsiktig gjeld		5 242 906	
Sum langsiktig gjeld		5 302 630	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 712	313 719
Skyldige offentlige avgifter		156 783	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 757 700	401 125
Sum kortsiktig gjeld		4 261 195	714 844
Sum gjeld		9 563 825	714 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 064	725 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663996

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Nordmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 163 725	
Annen driftsinntekt		1 863 676	
Sum inntekter		4 027 401	
Kostnader			
Varekostnad		922 216	
Lønnskostnad	2	472 532	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 639	
Annen driftskostnad		489 353	19 785
Sum kostnader		1 957 740	19 785
Driftsresultat		2 069 661	-19 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	24
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		1 054	24
Annen rentekostnad		154 991	
Sum finanskostnader		154 991	
Netto finans		-153 937	24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 000	-19 761
Årsresultat		1 856 000	-19 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 000	-19 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	19 761	-19 761
Overført annen egenkapital	5	1 836 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 856 000	-19 761



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 369 346	535 112
Maskiner og anlegg	3	19 708	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	545 008	
Sum varige driftsmidler		10 934 062	535 112

Sum anleggsmidler		10 934 062	535 112
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		92 438	
Sum varer		92 438	

Fordringer

Kundefordringer		295 733	
Andre fordringer		5 321	135 638
Sum fordringer		301 054	135 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 510	54 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 510	54 333

Sum omløpsmidler		496 002	189 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 430 064	725 083
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 836 239	
Udekket tap			19 761
Sum opptjent egenkapital		1 836 239	-19 761



Sum egenkapital	5	1 866 239	10 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 724	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 724	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 242 906	
Sum annen langsiktig gjeld		5 242 906	
Sum langsiktig gjeld		5 302 630	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 712	313 719
Skyldige offentlige avgifter		156 783	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 757 700	401 125
Sum kortsiktig gjeld		4 261 195	714 844
Sum gjeld		9 563 825	714 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 064	725 083



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Nordmeland Gårdshotell AS
Organisasjonsnr. 925 502 421

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	437 876	0
Arbeidsgiveravgift	22 332	0
Yrkesskadeforsikring	2 950	0
Andre ytelser	9 375	0
Sum	472 533	0

Opplysninger om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en ordning.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 111 225	2 896 476	11 007 701
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	8 111 225	2 896 476	11 007 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-16 335	-57 304	-73 639
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	8 094 890	2 839 172	10 934 062
Årets avskrivninger	16 335	57 304	73 639
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	2-10 år	
Avskrivningsstørrelse	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 724	0
Skattekostnad	59 724	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 915 721	-19 761
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-557 438	0
Permanente forskjeller	-1 624 488	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-266 205	-19 761
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-19 761	10 239
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-19 761	10 239
Årsresultat				1 856 000	1 856 000
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 836 239	1 866 239



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Mellomregning	-3 590 931	-401 125
Forskudd fra kunder	-119 200	0
Skyldige feriepenger	-40 529	0
Påløpt rente	-7 039	0

Sum **-3 757 699** **-401 125**

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.21.

klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Nordmeland	Daglig leder/styreleder	Ordinære aksjer	15	50	
Signe L. nordmeland	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50	
Sum			30	100	