



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Sum inntekter | | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 66 582 | 56 273 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 195 000 | 195 000 |
| Annen driftskostnad | | 251 023 | 107 977 |
| Sum kostnader | | 512 605 | 359 250 |
| Driftsresultat | | 1 350 633 | 1 290 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 269 |
| Sum finansinntekter | | | 269 |
| Annen rentekostnad | | 846 | |
| Sum finanskostnader | | 846 | |
| Netto finans | | -846 | 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Årsresultat | 5 | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Totalresultat | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 349 788 | 1 290 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 2 | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 371 538 | 129 304 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 199 | 2 431 |
| Sum fordringer | | 375 737 | 131 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 521 726 | 237 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 726 | 237 032 |
| Sum omløpsmidler | | 897 463 | 368 767 |
| SUM EIENDELER | 1 | 1 950 564 | 1 616 867 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskuddskapital | 4 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 934 408 | 1 584 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 156 | 30 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 156 | 32 247 |
| Sum gjeld | | 16 156 | 32 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 950 564 | 1 616 867 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752816

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 950 763 515
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Sum inntekter | | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 66 582 | 56 273 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 195 000 | 195 000 |
| Annen driftskostnad | | 251 023 | 107 977 |
| Sum kostnader | | 512 605 | 359 250 |
| Driftsresultat | | 1 350 633 | 1 290 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 269 |
| Sum finansinntekter | | | 269 |
| Annen rentekostnad | | 846 | |
| Sum finanskostnader | | 846 | |
| Netto finans | | -846 | 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Årsresultat | 5 | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Totalresultat | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 349 788 | 1 290 899 |



Organisasjonsnr: 950 763 515
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 2 | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 371 538 | 129 304 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 199 | 2 431 |
| Sum fordringer | | 375 737 | 131 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 521 726 | 237 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 726 | 237 032 |
| Sum omløpsmidler | | 897 463 | 368 767 |
| SUM EIENDELER | 1 | 1 950 564 | 1 616 867 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskuddskapital | 4 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 934 408 | 1 584 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 308 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 16 156 | 30 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 156 | 32 247 |
| Sum gjeld | 16 156 | 32 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 950 564 | 1 616 867 |



Organisasjonsnr: 950 763 515
RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Raglamyurveien Snr 4 ANS

Org.nr.: 950 763 515



Raglamyurveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Sum driftsinntekter | | 1 863 238 | 1 649 880 |
| Varekostnad | | 66 582 | 56 273 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 195 000 | 195 000 |
| Annen driftskostnad | | 251 023 | 107 977 |
| Sum driftskostnader | | 512 605 | 359 250 |
| Driftsresultat | | 1 350 633 | 1 290 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 269 |
| Annen rentekostnad | | 846 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -846 | 269 |
| Årsresultat | 5 | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 349 788 | 1 290 899 |
| Sum anvendelse | | 1 349 788 | 1 290 899 |



Raglamyurveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 2 | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 053 100 | 1 248 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 371 538 | 129 304 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 199 | 2 431 |
| Sum fordringer | | 375 737 | 131 735 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 521 726 | 237 032 |
| Sum omløpsmidler | | 897 463 | 368 767 |
| Sum eiendeler | 1 | 1 950 564 | 1 616 867 |



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Arsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskuddskapital | 4 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 565 592 | -6 915 380 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 934 408 | 1 584 620 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 308 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 156 | 30 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 156 | 32 247 |
| Sum gjeld | | 16 156 | 32 247 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 950 564 | 1 616 867 |

Haugesund, 30.06.2022

Styret i Raglamyrveien Snr 4 ANS


Sverre Johan Øveraas
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

I henhold til god regnskapsskikk i ansvarlige selskaper er det ikke innarbeidet betalbar - eller utsatt skatt i selskapets regnskaper.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Fast teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 8 278 701 | 592 100 | 327 605 | 9 198 406 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 278 701 | 592 100 | 327 605 | 9 198 406 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 817 701 | | 327 605 | 8 145 306 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 461 000 | 592 100 | 0 | 1 053 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 195 000 | | | 195 000 |

Sameiet har panterrett for kr 50 000 som sikkerhet for fellesutgifter med prioritet etter 80 % av siste overdragelsessum uten opptrinnsrett.



Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Selskapskapital og deltakere

Eierstruktur;

Følgende deltakere eier andelskapitalen i selskapet på kr 8 500 000

| Navn | Eierandel | Stemmerettsandel |
|-----------------------|-----------|------------------|
| JGH Eiendom AS | 50 % | 50 % |
| Raglamyrvеien 2 B AS | 50 % | 50 % |
| Totalt antall andeler | 100 % | 100 % |

Styreleder Sverre Johan Øveraas eier indirekte 100% av aksjene i Raglamyrvеien 2 B AS.
Styremedlem John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i JGH Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

| | |
|---------------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01.2021 | 1 584 620 |
| Årets resultat | 1 349 788 |
| Utbetalt til deltakerne | -1 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 1 934 408 |