



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 627 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURUM AS
Forretningsadresse:	Borgenbakken 3 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter		427	427
Salg av tomt		45 000	
Sum inntekter		45 427	427
Kostnader			
Honorarer	2	126 095	84 611
Annen driftskostnad		5 911	6 311
Sum kostnader		132 006	90 921
Driftsresultat		-86 579	-90 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 953	21
Resultat av verdipapirhandel		-144 701	159 793
Andre finansinntekter	3	7 187 696	1 611 644
Sum finansinntekter		7 060 948	1 771 458
Netto finans		7 060 948	1 771 458
Ordinært resultat før skattekostnad		6 974 369	1 680 964
Skattekostnad på resultat	4	-10 050	-15 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 984 419	1 696 871
Årsresultat		6 984 419	1 696 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 984 419	1 696 871
Totalresultat		6 984 419	1 696 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 440 000
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 984 419	
Overført fra annen egenkapital			-3 743 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	6 984 419	1 696 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	204 421	401 537
Lån til foretak i samme konsern	6	1 540 617	2 975 361
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	150 000
Andre langsiktige fordringer		143 100	
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 298	3 526 898
Sum anleggsmidler		2 092 237	3 530 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 857	15 173
Sum fordringer		37 857	15 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 896 865	2 004 504
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 896 865	2 004 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 791	1 954 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	1 954 557
Sum omløpsmidler		1 973 513	3 974 234
SUM EIENDELER		4 065 750	7 505 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum opptjent egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum egenkapital	5	4 030 841	2 046 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 147
Sum avsetninger for forpliktelser			10 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	8 501
Betalbar skatt	5		
Utbytte			5 440 000
Annen kortsiktig gjeld		31 713	
Sum kortsiktig gjeld		34 908	5 448 501
Sum gjeld		34 908	5 458 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 750	7 505 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623224

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 627 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeavgifter		427	427
Salg av tomt		45 000	
Sum inntekter		45 427	427
Kostnader			
Honorarer	2	126 095	84 611
Annen driftskostnad		5 911	6 311
Sum kostnader		132 006	90 921
Driftsresultat		-86 579	-90 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 953	21
Resultat av verdipapirhandel		-144 701	159 793
Andre finansinntekter	3	7 187 696	1 611 644
Sum finansinntekter		7 060 948	1 771 458
Netto finans		7 060 948	1 771 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 050	-15 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 984 419	1 696 871
Årsresultat		6 984 419	1 696 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 984 419	1 696 871
Totalresultat		6 984 419	1 696 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 440 000
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 984 419	
Overført fra annen egenkapital			-3 743 129
Sum overføringer og disponeringer	5	6 984 419	1 696 871



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	204 421	401 537
Lån til foretak i samme konsern	6	1 540 617	2 975 361
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	150 000
Andre langsiktige fordringer		143 100	
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 298	3 526 898
Sum anleggsmidler		2 092 237	3 530 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 857	15 173
Sum fordringer		37 857	15 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 896 865	2 004 504
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Sum investeringer		1 896 865	2 004 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 791	1 954 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	1 954 557
Sum omløpsmidler		1 973 513	3 974 234
SUM EIENDELER		4 065 750	7 505 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum opptjent egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum egenkapital	5	4 030 841	2 046 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 147
Sum avsetninger for forpliktelser			10 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	8 501
Betalbar skatt	5		
Utbytte			5 440 000
Annen kortsiktig gjeld		31 713	
Sum kortsiktig gjeld		34 908	5 448 501
Sum gjeld		34 908	5 458 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 750	7 505 071



Organisasjonsnr: 863 627 222
FUTURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

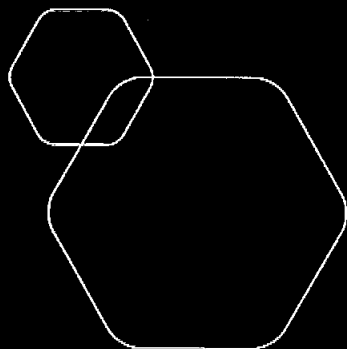
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

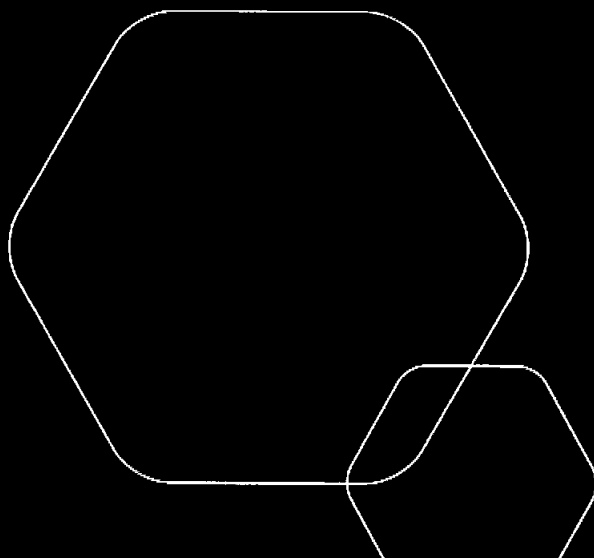
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Futurum AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 863 627 222



RESULTATREGNSKAP

FUTURUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Festeavgifter		427	427
Salg av tomt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 427	427
Honorarer	2	126 095	84 611
Annen driftskostnad		5 911	6 311
Sum driftskostnader		132 006	90 921
Driftsresultat		-86 579	-90 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 953	21
Resultat av verdipapirhandel		-144 701	159 793
Andre finansinntekter	3	7 187 696	1 611 644
Resultat av finansposter		7 060 948	1 771 458
Resultat før skattekostnad		6 974 369	1 680 964
Skattekostnad på resultat	4	-10 050	-15 907
Resultat		6 984 419	1 696 871
Årsresultat		6 984 419	1 696 871
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 440 000
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 984 419	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 743 129
Sum overføringer	5	6 984 419	1 696 871

FUTURUM AS

SIDE 2



BALANSE

FUTURUM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	3 939	3 939
Sum varige driftsmidler		3 939	3 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	204 421	401 537
Lån til foretak i samme konsern	6	1 540 617	2 975 361
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 160	150 000
Andre langsiktige fordringer		143 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 298	3 526 898
Sum anleggsmidler		2 092 237	3 530 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 857	15 173
Sum fordringer		37 857	15 173
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	6	1 896 865	2 004 504
Sum investeringer		1 896 865	2 004 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 791	1 954 557
Sum omløpsmidler		1 973 513	3 974 234
Sum eiendeler		4 065 750	7 505 071

FUTURUM AS

SIDE 3



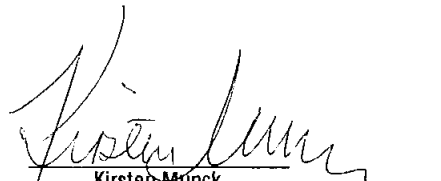
BALANSE

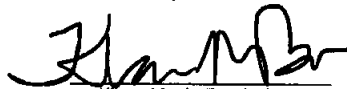
FUTURUM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum opptjent egenkapital		3 870 841	1 886 423
Sum egenkapital	5	4 030 841	2 046 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	10 147
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 195	8 501
Utbytte		0	5 440 000
Annen kortsiktig gjeld		31 713	0
Sum kortsiktig gjeld		34 908	5 448 501
Sum gjeld		34 908	5 458 648
Sum egenkapital og gjeld		4 065 933	2 505 071

Oslo, 30.06.2023
Styret i Futurum AS


Sverre Munck
styreleder


Kirsten Munck
styremedlem


Klara Marie Berthelsen
styremedlem


Amund Berthelsen Erdal
styremedlem



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 50.396,-. Beløpet er inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Andre finansinntekter

Andre finansinntekter består av:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	23 679	35 888
Gevinst ved salg av datterselskap	7 164 017	0
Gevinst ved salg av fordring Swarm24 AS	0	1 575 756
Sum andre finansinntekter	7 187 696	1 611 644



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatter

Skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 974 369	1 680 964
Permanente forskjeller	-7 041 959	-1 881 695
Grunnlag for årets skattekostnad	-67 590	-200 731
Endring i midlertidige forskjeller	2 140	47 676
Mottatt konsernbidrag	23 679	35 888
Skattepliktig inntekt	-41 771	-117 167
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt - for lite/mye avsatt tidligere år	97	-
Endring utsatt skatt	-10 147	-15 907
Kildeskatt	-	-
Sum skattekostnad	-10 050	-15 907

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021
Gevinst- og tapskonto	188 560	190 700
Aksjer og verdipapirer	-45 422	-27 410
Framførbart underskudd	-158 938	-117 167
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-15 800	46 123
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) (22%)	-3 477	10 147

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.22 i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	160 000	1 886 422	2 046 422
Årets resultat		6 984 419	6 984 419
Ekstraordinært utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2022	160 000	3 870 841	4 030 841

Utviklingen så langt i 2023 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og inntjening, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Futurum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Antall	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital	Lånefordring
<i>Heleide datterselskaper</i>					
Nyborg Eiendom 1 AS	100	204 421	18 470	100 001	1 540 617
Stenerstuen Eiendom AS	0	0	0	0	0
				Markedsverdi	
<i>Andre aksjer/verdipapirer</i>		2 097 025		2 238 879	

Datterselskapene har forretningsadresse i Oslo med samme adresse som Futurum AS.

Aksjene i Stenerstuen Eiendom AS er solgt i januar 2022.

Lånefordringene er klassifisert som langsiktige fordringer.

Note 7 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 160.000,-.

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kirsten Munck	styremedlem	80	50 %
Klara M. Berthelsen	styremedlem	80	50 %



Til generalforsamlingen i Futurum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futurum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-07-04 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.