



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 382 998	2 208 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 998</b>	<b>2 208 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	392 390	392 390
Annen driftskostnad	1	177 927	185 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 317</b>	<b>577 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 812 680</b>	<b>1 631 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 162	31 531
Annen renteinntekt		9 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 406</b>	<b>31 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 488	357 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 488</b>	<b>357 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 082</b>	<b>-325 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 598</b>	<b>1 305 367</b>
Skattekostnad på resultat		302 411	287 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 046 904	970 347
Avsatt til annen egenkapital		25 283	47 840



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 072 187	1 018 186



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		299 379	306 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 379</b>	<b>306 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 197 184	16 284 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 197 184</b>	<b>16 284 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 710 070	3 019 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 710 070</b>	<b>3 019 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 206 633</b>	<b>19 611 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 156	106 463
Andre kortsiktige fordringer		8 278	6 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 433</b>	<b>113 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 890	4 435 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 890</b>	<b>4 435 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 324</b>	<b>4 548 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 120	344 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 120</b>	<b>344 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 638 875</b>	<b>13 613 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 629 103	8 747 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 629 103</b>	<b>8 747 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 629 103</b>	<b>8 747 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 831	458 928
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		98 565	95 216
Konserngjeld		1 342 184	1 244 035
Annen kortsiktig gjeld		398	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 978</b>	<b>1 798 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 308 081</b>	<b>10 546 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 382 998	2 208 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 998</b>	<b>2 208 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	392 390	392 390
Annen driftskostnad	1	177 927	185 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 317</b>	<b>577 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 812 680</b>	<b>1 631 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 162	31 531
Annen renteinntekt		9 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 406</b>	<b>31 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 488	357 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 488</b>	<b>357 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 082</b>	<b>-325 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 598</b>	<b>1 305 367</b>
Skattekostnad på resultat		302 411	287 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 046 904	970 347
Avsatt til annen egenkapital		25 283	47 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		299 379	306 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 379</b>	<b>306 510</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 197 184	16 284 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 197 184</b>	<b>16 284 625</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 710 070	3 019 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 710 070</b>	<b>3 019 909</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 206 633</b>	<b>19 611 044</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 156	106 463
Andre kortsiktige fordringer		8 278	6 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 433</b>	<b>113 353</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 890	4 435 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 890</b>	<b>4 435 247</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 324</b>	<b>4 548 600</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	370 120	344 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>370 120</b>	<b>344 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 638 875</b>	<b>13 613 592</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 629 103	8 747 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 629 103</b>	<b>8 747 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 629 103</b>	<b>8 747 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	237 831	458 928
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	98 565	95 216
Konserngjeld	1 342 184	1 244 035
Annen kortsiktig gjeld	398	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 678 978</b>	<b>1 798 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 308 081</b>	<b>10 546 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>



Organisasjonsnr: 920 875 823  
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byåsveien 158 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsveien 158 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 382 998	2 208 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 382 998</b>	<b>2 208 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	392 390	392 390
Annen driftskostnad	1	177 927	185 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 317</b>	<b>577 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 812 680</b>	<b>1 631 251</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 162	31 531
Annen renteinntekt		9 244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-637 488	-357 414
<b>Sum finansposter</b>		<b>-438 082</b>	<b>-325 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 374 598</b>	<b>1 305 367</b>
Skattekostnad på resultat		302 411	287 181
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 046 904	970 347
Avsatt til annen egenkapital		25 283	47 840
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>1 072 187</b>	<b>1 018 186</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		299 379	306 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 379</b>	<b>306 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 197 184	16 284 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 197 184</b>	<b>16 284 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 710 070	3 019 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 710 070</b>	<b>3 019 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 206 633</b>	<b>19 611 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 156	106 463
Andre kortsiktige fordringer		8 278	6 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 433</b>	<b>113 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 890	4 435 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 324</b>	<b>4 548 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>

**Balanse pr. 31.12.**

Byåsveien 158 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 268 755</b>	<b>13 268 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 120	344 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 120</b>	<b>344 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 638 875</b>	<b>13 613 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		10 629 103	8 747 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 629 103</b>	<b>8 747 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 831	458 928
Skyldige offentlige avgifter		98 565	95 216
Konserngjeld		1 342 184	1 244 035
Annen kortsiktig gjeld		398	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 978</b>	<b>1 798 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 308 081</b>	<b>10 546 051</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>25 946 956</b>	<b>24 159 643</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (MSy 10, 2024 13:59 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 831 837	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	18 851 923
Tilgang	1 304 949	0	0	0	0	1 304 949
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 136 786	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	20 156 872
Akkumulerte avskrivninger	0	778 627	0	2 106 744	74 317	2 959 688
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 136 786</b>	<b>30 985</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 977 159</b>	<b>52 254</b>	<b>17 197 184</b>
Årets avskrivninger	0	30 986	0	351 124	10 280	392 390
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke



## 366\_Byåsveien 158 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUH8e4JCnrIxOn26ZdBYMCFWLx48ABx1M

### "366\_Byåsveien 158 Eiendom AS\_regnskap" History

- Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 10:23:17 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 10:23:55 AM GMT
- Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2024-05-10 - 10:23:55 AM GMT
- Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 11:59:15 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2024-05-10 - 11:59:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
- Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:50:58 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
- New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:50:59 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
- Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 5:09:50 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
- Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 5:09:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
- Agreement completed.  
2024-05-20 - 5:09:52 PM GMT

