



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 991 419 772  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 68  
0270 OSLO

Brønnøysundregistrene  
22.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

INNSITT NFRON

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011

+ SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68 Munkedamsveien 68 0270 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 419 772	

Registrerte opplysninger per 31.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato *20/2 2012*

Sted/dato Underskrift av representant for enheten  
*Oslo, 30/2 2012* *Arvid Hansen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2011	2010
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utfakturerte fellesutgifter		351 887	181 553
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>351 887</u>	<u>181 553</u>
Lokalkostnader inkl. uteareal		120 555	92 722
Reparasjon og vedlikehold		189 666	10 682
Honorarer	2	20 500	20 875
Kontingenter		0	830
Forsikring		39 442	36 132
Andre driftskostnader		1 773	555
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>371 936</u>	<u>161 796</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(20 049)</u>	<u>19 757</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		58	42
<i>Netto finansposter</i>		<u>58</u>	<u>42</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(19 991)</u>	<u>19 799</u>
<b>Årets overskudd (underskudd 09)</b>		<u>(19 991)</u>	<u>19 799</u>
<i>Overføringer:</i>			
Annen egenkapital	3	19 991	(19 799)
		<u>19 991</u>	<u>(19 799)</u>

Org. nr. 991419772



SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68  
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2011	2010
<i>Fordringer:</i>			
Restanse fellesutgifter		0	1 781
Forskuddsbetalte kostnader		13 527	12 386
		<u>13 527</u>	<u>14 167</u>
<i>Bankinnskudd og lignende:</i>			
Bankinnskudd		39 946	58 128
		<u>39 946</u>	<u>58 128</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 473</u>	<u>72 295</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>53 473</u>	<u>72 295</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	41 587	61 578
		<u>41 587</u>	<u>61 578</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>41 587</u>	<u>61 578</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		5 645	1 938
Forskuddsbetalte fellesutgifter		6 241	8 779
		<u>11 886</u>	<u>10 717</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 886</u>	<u>10 717</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>53 473</u>	<u>72 295</u>

Oslo den, 10/2.2012

Lars-Inge Nilsen  
styreleder

Jan Thesen

Svein Endresen



**SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 68**  
**Noter til regnskapet for 2011**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

*Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer:*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap:

**Note nr. 2 - Godtgjørelse til revisor m.m**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar er i 2011 kr. 7.250. Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note nr. 3 - Egenkapital**

	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.11	61 578	61 578
Årets resultat	(19 991)	(19 991)
Pr. 31.12.11	41 587	41 587

Org. nr. 991419772



Styrets årsberetning for 2011

## Styrets årsberetning for 2011 – Sameiet Munkedamsveien 68

### 1 Styrets arbeid

Styret har i 2011 bestått av Lars-Inge Nilsen (leder), Jan Thesen, og Svein Endresen.

Styret har i 2011 fulgt opp driften av sameiet forløpende uten formelle styremøter.

Styret har utført sitt arbeid vederlagsfritt.

### 2 Virksomhetens art

Sameiet Munkedamsveien 68 er ett bygg med 14 seksjoner, hvor syv næringsseksjoner og syv boligseksjoner fordelt over kjeller, tre etasjer og loft.

### 3 Forutsetningene for fortsatt drift

Sameiets egenkapitalsituasjon gir grunnlag for fortsatt drift. Sameiet hadde i 2011 et underskudd på 19.991 kr. Underskuddet belastes egenkapitalen. Sameiets egenkapital per 31.12.2011 er 41.587 kr.

### 4 Arbeidsmiljø

Sameiet hadde i 2011 ingen ansatte.

### 5 Ytre miljø

All oppvarming er basert på elektrisitet med unntak av en pelletsovn. Styret er av den oppfatning at driften ikke forurenses utover akseptable grenser.

### 6 Overdragelser

Det har i 2011 skjedd følgende overdragelser:

- Seksjon 9 er solgt fra Berstad Kontor AS til Nilsen Event AS
- Seksjon 5 er solgt fra Helene Benedicte Klaussen til Knut Ansten og Maria Kristianslund

### 7 Innleie av trappevask

I 2011 ble trappevask leid inn fra Storbyrenhold AS. Den månedlige kostnaden var 1.983 kr.

### 8 Dugnader

Det har ikke vært gjennomført dugnader i løpet av 2011.

Side 1 av 3



Styrets årsberetning for 2011

## 9 Fellesutgifter

Fellesutgiftene ble belastet de ulike seksjonseierne på følgende måte i 2011.

Sameier	Fellesutgift
Berstad Kontor AS	6.241,00
Svein Endresen	2.744,00
Knut Ansten og Maria	1.356,00
Kristianslund	
Nilsen Event AS	1.665,00
Kristian Øglænd	984,00
Lennart Valner	851,00

Dette utgjør totalt 13.921 kr per måned, som igjen utgjør 167.054 kr per år.

## 10 Lån og gjeld

Sameiet har ikke lån eller gjeld.

## 11 Forsikring av sameiet

Sameiet er forsikret gjennom If – polisenr. 0601488. Dette kostet kr 40.583 kr i 2011. Regnskapet viser 39.442 kr i forsikringsutgifter. Forskjellen skyldes at vi betaler fakturaene til if to ganger i året, slik at vi betaler inn i neste år på fakturaen i november.

## 12 Vedlikehold

Følgende vedlikehold er gjennomført i 2011:

- Spyling av sluk foran bygningen
- Reparasjon av callinganlegg
- Reparasjon av lås til postbud
- Det er blitt utført rørfornyelse mellom avløp i kjeller og ut til kommunalt avløp i bakgård. Prisen var kr. 165.725,- inkl. mva. Prisen er inkl. asfaltering som skal gjøres til våren. Arbeidet er finansiert ved ekstra innbetaling alle seksjonseiere i sameiet.

## 13 Kommunale avgifter

Det ble i 2011 betalt 58.785,00 kr i kommunale avgifter.

## 14 Utgifter til elektrisk strøm

Sameiet betaler strøm for lamper i trapper og felles ganger, samt lys utendørs. Vår strømleverandør er Hafslund. Det ble i 2011 betalt 12.510 kr for elektrisk strøm.

Side 2 av 3



Styrets årsberetning for 2011

### 15 Konsulenthonorarer etc.

Følgende honorarer ble utbetalt i 2011:

- Honorar til revisor – 7.311,00 kr
- Honorar til regnskapsfører – 13.250,00 kr

### 16 Regnskap

Regnskapet for 2011 viser underskudd på 19.991 kr. Styret foreslår at underskuddet belastes egenkapitalen.

For øvrig vises det til resultatregnskapet for 2011 og balanse per 31.12.2011 med noter, samt budsjett for 2012. Regnskapet blir revidert av BDO AS.

Styret benytter nettbank i DNB for sameiet. Lars-Inge Vik Nilsen styrer denne.

Det ble utbetalt kr 7.311,00 kr i honorarer for revisjonstjenester til BDO i 2011.

Regnskapsfører er Einar F. Hansen (org. nr. 990 674 523). Det ble i 2011 utbetalt kr 13.250,00 kr for regnskapstjenester.

### 17 Budsjett for 2012

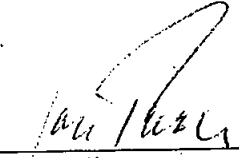
Styret har satt opp budsjett for 2012, med samlede utgifter på 188.500 kr. Dette forutsetter en økning i fellesutgiftene på ca 15% for den enkelte seksjonseier fra og med april 2012. Styret vil komme tilbake til eksakte fellesutgifter per seksjon.

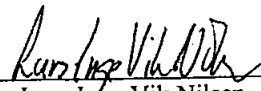
### 18 Annet

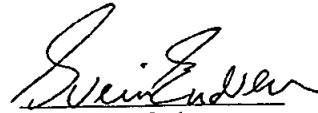
Reseksjonering av bygningen inkludert parkeringsplass ble godkjent av kommunen og tinglyst per 03.08.2011. Dette arbeidet har pågått lenge, men ble med dette avsluttet. Det påløp et tinglysningsgebyr på 4.128 kr som ble fordelt per seksjon/parkeringsplass.

Utgifter til drift og vedlikehold av parkeringsplassene styres av sameiet, og kostnadene vil belastes eier av den enkelte parkeringsplass etterskuddsvis. Disse kostnadene dekkes med andre ord ikke av sameiets fellesutgifter, men betales inn i tillegg. Vår- og høstrengjøring av ISS er en del av disse kostnadene. For 2011 var kostnadene 27.840 kr, inkludert tinglysningsgebyret nevnt over.

Oslo, den 06. februar 2012

  
Jan Thesen

  
Lars-Inge Vik Nilsen  
Styreleder

  
Svein Endresen

Side 3 av 3





Tel: 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1764 Vikå  
0121 Oslo

Til Årsmøtet i  
Sameiet Munkedamsveien 68

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Munkedamsveien 68, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 19 991 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk selskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 991 606 650 MVA.



Tel: 23 11 91 00  
Fak: 23 11 91 01  
www.bdo.no

BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Munkedamsveien 68 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Uttalelse om øvrige forhold*

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2012

BDO AS

Marianne Hamre  
Statsautorisert revisor