



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		2 591 068	2 459 326
Sum inntekter		2 595 068	2 459 326
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	360 809	615 977
Sum kostnader		399 809	654 977
Driftsresultat		2 195 259	1 804 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 235	
Annen finansinntekt		2 652	229
Sum finansinntekter		17 887	229
Netto finans		17 887	229
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 146	1 804 578
Skattekostnad på ordinært resultat	6	495 472	493 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 674	1 311 271
Årsresultat		1 717 674	1 311 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 756 674	1 437 991
Avgitt konsernbidrag		1 756 674	1 437 991
Overføringer annen egenkapital	5	-39 000	-126 720
Sum overføringer og disponeringer		3 474 348	2 749 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 693 456	5 732 456
Sum varige driftsmidler		5 693 456	5 732 456
Sum anleggsmidler		5 693 456	5 732 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 336	428 090
Sum omløpsmidler		257 336	428 090
SUM EIENDELER		5 950 792	6 160 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 371 970	3 371 970
Sum innskutt egenkapital		3 571 970	3 571 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	576 336	615 336
Sum opptjent egenkapital		576 336	615 336
Sum egenkapital		4 148 306	4 187 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 715	151 174
Annen kortsiktig gjeld		1 784 770	1 822 065
Sum kortsiktig gjeld		1 802 485	1 973 239
Sum gjeld		1 802 485	1 973 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 791	6 160 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306789

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		2 591 068	2 459 326
Sum inntekter		2 595 068	2 459 326
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	360 809	615 977
Sum kostnader		399 809	654 977
Driftsresultat		2 195 259	1 804 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 235	
Annen finansinntekt		2 652	229
Sum finansinntekter		17 887	229
Netto finans		17 887	229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	495 472	493 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 674	1 311 271
Årsresultat		1 717 674	1 311 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 756 674	1 437 991
Avgitt konsernbidrag		1 756 674	1 437 991
Overføringer annen egenkapital	5	-39 000	-126 720
Sum overføringer og disponeringer		3 474 348	2 749 262



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 693 456	5 732 456
Sum varige driftsmidler		5 693 456	5 732 456
Sum anleggsmidler		5 693 456	5 732 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 336	428 090
Sum omløpsmidler		257 336	428 090
SUM EIENDELER		5 950 792	6 160 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 371 970	3 371 970
Sum innskutt egenkapital		3 571 970	3 571 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	576 336	615 336
Sum opptjent egenkapital		576 336	615 336
Sum egenkapital		4 148 306	4 187 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 715	151 174
Annen kortsiktig gjeld		1 784 770	1 822 065
Sum kortsiktig gjeld		1 802 485	1 973 239
Sum gjeld		1 802 485	1 973 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 791	6 160 545





Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 849 456	5 849 456
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 849 456	5 849 456
Akk.avskrivning 31.12.2022	-156 000	-156 000
Balanseført pr. 31.12.2022	5 693 456	5 693 456
Årets avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 371 970	615 336	4 187 306
Årsresultat	0	0	1 717 674	1 717 674
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 756 674	-1 756 674
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 371 970	576 336	4 148 306

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	495 472	405 587



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Endring utsatt skatt	0	87 720
Årets totale skattekostnad	495 472	493 307
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 213 146	1 804 578
Endring i midlertidige forskjeller	39 000	39 000
Alminnelig inntekt	2 252 146	1 843 578
Ytet konsernbidrag	-2 252 146	-1 843 578
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-476 728	-437 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-476 728	-437 728
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-476 728	-437 728
Sum	0	0