



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 012 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
Forretningsadresse: Lagerveien 5A
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 938	421 297
Sum inntekter		307 938	421 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 400	26 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		92 537	348 191
Sum kostnader		107 937	374 642
Driftsresultat		200 001	46 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	0
Annen rentekostnad		3 785	72 444
Sum finanskostnader		3 785	72 444
Netto finans		-2 024	-72 444
Resultat før skattekostnad	3, 4	197 978	-25 789
Skattekostnad		16 476	0
Årsresultat		181 502	-25 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	882 631
Annen egenkapital		181 502	-908 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 788	154 188
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		148 788	154 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		148 788	154 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 061 394
Andre kortsiktige fordringer	6	3 056	22 785
Konsernfordringer	5	0	2 295 000
Sum fordringer		3 056	3 379 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum omløpsmidler		436 033	3 507 064
SUM EIENDELER		584 821	3 661 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 502	0
Sum opptjent egenkapital		181 502	0
Sum egenkapital		331 502	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 537 500
Leverandørgjeld		3 750	29 585
Betalbar skatt	3, 4	16 476	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 837
Utbytte		0	882 631
Annen kortsiktig gjeld		233 093	56 700
Sum kortsiktig gjeld		253 319	3 511 252
Sum gjeld		253 319	3 511 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 821	3 661 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 969 012 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
Forretningsadresse: Lagerveien 5A
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 012 936
LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 938	421 297
Sum inntekter		307 938	421 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 400	26 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		92 537	348 191
Sum kostnader		107 937	374 642
Driftsresultat		200 001	46 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	0
Annen rentekostnad		3 785	72 444
Sum finanskostnader		3 785	72 444
Netto finans		-2 024	-72 444
Resultat før skattekostnad 3, 4		197 978	-25 789
Skattekostnad		16 476	0
Årsresultat		181 502	-25 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	882 631
Annen egenkapital		181 502	-908 419



Organisasjonsnr: 969 012 936
LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 788	154 188
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		148 788	154 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		148 788	154 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 061 394
Andre kortsiktige fordringer	6	3 056	22 785
Konsernfordringer	5	0	2 295 000
Sum fordringer		3 056	3 379 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum omløpsmidler		436 033	3 507 064
SUM EIENDELER		584 821	3 661 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 502	0
Sum opptjent egenkapital		181 502	0
Sum egenkapital		331 502	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 537 500
Leverandørgjeld		3 750	29 585
Betalbar skatt	3, 4	16 476	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 837
Utbytte		0	882 631
Annen kortsiktig gjeld		233 093	56 700
Sum kortsiktig gjeld		253 319	3 511 252
Sum gjeld		253 319	3 511 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 821	3 661 252



Organisasjonsnr: 969 012 936
LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2299533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2299533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2150745.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 3356394.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap:

Kommune:

Eierandel:

Rognan Industripark AS

Saltdal

100 %

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS

969012936

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 938	421 297
Sum driftsinntekter		307 938	421 297
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 400	-26 100
Annen driftskostnad		-92 537	-348 191
Sum driftskostnader		-107 937	-374 642
Driftsresultat		200 001	46 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 785	-72 444
Sum finanskostnader		-3 785	-72 444
Netto finans		-2 024	-72 444
Resultat før skattekostnad	3, 4	197 978	-25 789
Skattekostnad		-16 476	0
Årsresultat		181 502	-25 789
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	882 631
Annen egenkapital		181 502	-908 419
Sum overføringer		181 502	-25 789



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 788	154 188
Sum varige driftsmidler		148 788	154 188
Sum anleggsmidler		148 788	154 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 061 394
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 295 000
Andre kortsiktige fordringer	6	3 056	22 785
Sum fordringer		3 056	3 379 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 977	127 886
Sum omløpsmidler		436 033	3 507 064
SUM EIENDELER		584 821	3 661 252



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 502	0
Sum opptjent egenkapital		181 502	0
Sum egenkapital		331 502	150 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 537 500
Leverandørgjeld		3 750	29 585
Betalbar skatt	3, 4	16 476	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 837
Utbytte		0	882 631
Annen kortsiktig gjeld		233 093	56 700
Sum kortsiktig gjeld		253 319	3 511 252
Sum gjeld		253 319	3 511 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 821	3 661 252

ROGNAN, 03.03.2026

Leif Karlsen
styrets leder

Per Jonny Olsen
styremedlem



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet ligger i Saltdal Kommune (kontorkommune) og driver med utleie av fast eiendom, herunder å delta i andre selskaper med liknende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 299 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 299 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 150 745
Balansført verdi per 31.12.	148 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 400

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 476	0
Skattekostnad	16 476	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 978	-25 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 967	7 865
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 055	0
Skattepliktig inntekt	74 890	-17 924
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 476	0
Betalbar skatt i balansen	16 476	0



LAGERVEIEN 5 ROGNAN AS
969 012 936

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-123 608	-144 555	20 947
Omløpsmidler	12 021	0	12 021
Fremførbart underskudd	-156 055	0	-156 055
Netto forskjeller	-267 642	-144 555	-123 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 642	144 555	123 088
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 356 394

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap:	Kommune:	Eierandel:
Rognan Industripark AS	Saltdal	100 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	0	150 000
Årsresultat	0	181 502	181 502
Egenkapital 31.12.2025	150 000	181 502	331 502

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rognan Industripark AS	150	100,00	Ordinære