



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 964 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 109 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 30  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 065	6 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 065</b>	<b>6 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 065	-6 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 769	28 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 231	6 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 231</b>	<b>-6 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384413

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 964 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 109 AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 30  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 964 825  
NJORD PROSJEKT 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 065	6 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 065</b>	<b>6 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 065	-6 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>



Organisasjonsnr: 933 964 825  
NJORD PROSJEKT 109 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 769	28 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 231	6 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 231</b>	<b>-6 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Betalbar skatt</b>			
Sum gjeld	2		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>



Organisasjonsnr: 933 964 825  
NJORD PROSJEKT 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Westad, Christian F Sebak  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Rølfesen, Jesper From  
2026-04-17

# Årsregnskap 2025

## Njord Prosjekt 109 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 964 825**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 065	6 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 065</b>	<b>6 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
Resultat før skattekostnad		-13 065	-6 166
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 065	6 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 109 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 769	28 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 231	-6 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 231</b>	<b>-6 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 769</b>	<b>28 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 769</b>	<b>28 834</b>

Oslo, 08.04.2026  
Styret i Njord Prosjekt 109 AS

Christian Frederik Søbak Westad  
styreleder

Jesper From Rolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er for tiden et hylleselskap, hovedkontor i Oslo.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 065	-6 166
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 065</b>	<b>-6 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 231	-6 166	13 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 231	6 166	-13 065
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	-6 166	28 834
Årets resultat		-13 065	-13 065
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>-19 231</b>	<b>15 769</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 109 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0



**Note 5 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i 2025 et hylleselskap uten drift.