



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			2 041 648
Sum inntekter			2 041 648
Kostnader			
Varekostnad	1	-965 131	1 162 411
Lønskostnad	2	595 922	691 809
Annan driftskostnad	2	471 598	274 879
Sum kostnader		102 389	2 129 099
Driftsresultat		-102 389	-87 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		447 644	348 198
Anna finansinntekt		18 133	3 060
Sum finansinntekter		465 777	351 258
Annan rentekostnad		4 000	
Sum finanskostnader		4 000	
Netto finans		461 777	351 258
Resultat før skattekostnad		359 388	263 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	359 388	263 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 388	263 806
Totalresultat		359 388	263 806
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		359 388	263 806
Sum overføringer og disponeringar		359 388	263 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 378 872	1 264 090
Krav			
Andre kortsiktige krav		219 841	206 014
Sum krav		219 841	206 014
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Marknadsbaserte obligasjonar	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 661 377	11 691 810
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 661 377	11 691 810
Sum omløpsmiddel		12 260 089	13 161 914
SUM EIGEDELAR		12 290 089	13 191 914

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum opptent egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum egenkapital	4	4 411 966	4 052 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 539	41 467
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		31 885	47 153
Anna kortsiktig gjeld	6	7 806 700	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		7 878 124	9 139 337
Sum gjeld		7 878 124	9 139 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 290 089	13 191 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474045

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			2 041 648
Sum inntekter			2 041 648
Kostnader			
Varekostnad	1	-965 131	1 162 411
Lønskostnad	2	595 922	691 809
Annan driftskostnad	2	471 598	274 879
Sum kostnader		102 389	2 129 099
Driftsresultat		-102 389	-87 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		447 644	348 198
Anna finansinntekt		18 133	3 060
Sum finansinntekter		465 777	351 258
Annan rentekostnad		4 000	
Sum finanskostnader		4 000	
Netto finans		461 777	351 258
Resultat før skattekostnad		359 388	263 806
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	359 388	263 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 388	263 806
Totalresultat		359 388	263 806
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		359 388	263 806
Sum overføringer og disponeringar		359 388	263 806



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	1 378 872	1 264 090
Krav			
Andre kortsiktige krav		219 841	206 014
Sum krav		219 841	206 014
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5		
Marknadsbaserte obligasjonar	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 661 377	11 691 810
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 661 377	11 691 810
Sum omløpsmiddel		12 260 089	13 161 914
SUM EIGEDELAR		12 290 089	13 191 914
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776



Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum opptent egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum egenkapital	4	4 411 966	4 052 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 539	41 467
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		31 885	47 153
Anna kortsiktig gjeld	6	7 806 700	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		7 878 124	9 139 337
Sum gjeld		7 878 124	9 139 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 290 089	13 191 914



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsrekneskap 2024 Voss Hyttegrend AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 896 831 402



RESULTATREKNESKAP

VOSS HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		0	2 041 648
Sum driftsinntekter		0	2 041 648
Varekostnad	1	-965 131	1 162 411
Lønskostnad	2	595 922	691 809
Annan driftskostnad	2	471 598	274 879
Sum driftskostnader		102 389	2 129 099
Driftsresultat		-102 389	-87 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		447 644	348 198
Anna finansinntekt		18 133	3 060
Annan rentekostnad		4 000	0
Resultat av finansposter		461 777	351 258
Resultat før skattekostnad		359 388	263 806
Resultat		359 388	263 806
Årsresultat	4	359 388	263 806
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		359 388	263 806
Sum overføringer		359 388	263 806



BALANSE

VOSS HYTTEGREN D AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
OMLØPSMIDDEL			
Varar	1	1 378 872	1 264 090
KRAV			
Andre kortsiktige krav		219 841	206 014
Sum krav		219 841	206 014
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 661 377	11 691 810
Sum omløpsmiddel		12 260 089	13 161 914
Sum egedelar		12 290 089	13 191 914



BALANSE

VOSS HYTTGRENDE AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum opptent egenkapital		4 296 190	3 936 802
Sum egenkapital	4	4 411 966	4 052 578
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 539	41 467
Skyldige offentlige avgifter		31 885	47 153
Anna kortsiktig gjeld	6	7 806 700	9 050 717
Sum kortsiktig gjeld		7 878 124	9 139 337
Sum gjeld		7 878 124	9 139 337
Sum egenkapital og gjeld		12 290 089	13 191 914

Voss, 05.05.2025
Styret i Voss Hyttgrend AS

Knut Vike
styreleiar/dagleg leiar

Knut Arvid Olde
styremedlem

Kåre Flatlandsmo
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Himlesdalen/Olde	642 757	642 757
Skutlesåsen	736 114	621 333
Sum varelager	1 378 872	1 264 090

Restverdi er for 1 tomt i Hime/Olde. Kostpris er nedskriven med 81/82 av trinn 1.

I Vikesfeltet er det seld 49 tomter. Restverdi i trinn 2 er 0/49.

Skutlesåsen er nytt utbyggingstrinn som framleis er på planleggingsstadiet.



Note 2 Lønskostnader og ytingar

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Løningar	522 281	606 318
Arbeidsgjevaravgift	73 642	85 491
Sum	595 922	691 809

Selskapet har i 2024 sysselsett 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 388	263 806
Permanente skilnader	0	-6 717
Endring i mellombelse skilnader	1	0
Bruk av underskott for framføring	-359 389	-257 089
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1

Akkumulert underskott som kan framførast	-145 853	-505 242	-359 389
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	145 854	505 242	359 388
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	112 000	3 776	0	3 936 802	4 052 578
Årets resultat				359 388	359 388
Pr 31.12.2024	112 000	3 776	0	4 296 190	4 411 966

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eigardel	Innkjøps- kostnad	Balanseført verdi
Selskap			
Voss Hyttegrend Drift AS	100	30 000	30 000

Note 6 Avsetning for plikter

Avsetningar	2024	2023
65% av overskudd avsett til grunneigar/grunneigarlag	7 071 745	8 999 224
Balanse 31.12.2024	7 071 745	8 999 224



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Hyttegrend AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Voss Hyttegrend AS som viser eit overskot på NOK 359 388. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forrättningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 5. mai 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor

