



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	257 604	
Annen driftsinntekt		1 296 474	1 442 990
Sum inntekter		1 554 078	1 442 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	397 893	125 796
Sum kostnader		397 893	125 796
Driftsresultat		1 156 185	1 317 194
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		164 285	168 101
Sum finanskostnader		164 285	168 101
Netto finans		-164 285	-168 101
Ordinært resultat før skattekostnad		991 900	1 149 093
Skattekostnad på resultat	3	218 218	252 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 682	896 293
Årsresultat	4	773 682	896 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 682	896 293
Totalresultat		773 682	896 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	738 641	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 041	896 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		773 682	896 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 327	176 210
Sum immaterielle eiendeler		166 327	176 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	494 367	494 367
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 443 891	4 952 276
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 891	4 952 276
Sum anleggsmidler		4 104 585	5 622 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 111	-52 151
Andre kortsiktige fordringer	6		44 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-53 111	-7 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 739	136 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 739	136 422
Sum omløpsmidler		91 628	128 771
SUM EIENDELER		4 196 213	5 751 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	910 261	910 261
Overkurs	4	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	4	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 041	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 041	
Sum egenkapital		1 077 586	1 042 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 935 405	2 661 421
Langsiktig konserngjeld	6		700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Sum langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 096	132 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 151	60 410
Kortsiktig konserngjeld	6	946 976	1 154 338
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 183 223	1 347 659
Sum gjeld		3 118 628	4 709 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 213	5 751 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637044

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	257 604	
Annen driftsinntekt		1 296 474	1 442 990
Sum inntekter		1 554 078	1 442 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	397 893	125 796
Sum kostnader		397 893	125 796
Driftsresultat		1 156 185	1 317 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	6	164 285	168 101
Sum finanskostnader		164 285	168 101
Netto finans		-164 285	-168 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	218 218	252 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 682	896 293
Årsresultat	4	773 682	896 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 682	896 293
Totalresultat		773 682	896 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	738 641	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 041	896 293
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		773 682	896 293





Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 327	176 210
Sum immaterielle eiendeler		166 327	176 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	494 367	494 367
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 443 891	4 952 276
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 891	4 952 276
Sum anleggsmidler		4 104 585	5 622 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 111	-52 151
Andre kortsiktige fordringer	6		44 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-53 111	-7 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 739	136 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 739	136 422
Sum omløpsmidler		91 628	128 771
SUM EIENDELER		4 196 213	5 751 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	910 261	910 261
Overkurs	4	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	4	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 041	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 041	
Sum egenkapital		1 077 586	1 042 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 935 405	2 661 421
Langsiktig konserngjeld	6		700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Sum langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 096	132 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 151	60 410
Kortsiktig konserngjeld	6	946 976	1 154 338
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 183 223	1 347 659
Sum gjeld		3 118 628	4 709 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 213	5 751 624



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fabrikkveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 684 202

Doc ID: 82fb8a7f7aa6accf5c6bfbcc5d079f7595582dfa



Resultatregnskap

Fabrikkveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	257 604	0
Annen driftsinntekt		1 296 474	1 442 990
Sum driftsinntekter		1 554 078	1 442 990
Annen driftskostnad	2	397 893	125 796
Sum driftskostnader		397 893	125 796
Driftsresultat		1 156 185	1 317 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 285	168 101
Resultat av finansposter		-164 285	-168 101
Resultat før skattekostnad		991 900	1 149 093
Skattekostnad på resultat	3	218 218	252 800
Resultat		773 682	896 293
Årsresultat	4	773 682	896 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	738 641	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 041	896 293
Sum overføringer		773 682	896 293



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 327	176 210
Sum immaterielle eiendeler		166 327	176 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	494 367	494 367
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 443 891	4 952 276
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 891	4 952 276
Sum anleggsmidler		4 104 585	5 622 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 111	-52 151
Andre kortsiktige fordringer	6	0	44 500
Sum fordringer		-53 111	-7 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 739	136 422
Sum omløpsmidler		91 628	128 771
Sum eiendeler		4 196 213	5 751 624



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	910 261	910 261
Overkurs	4	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	4	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 041	0
Sum opptjent egenkapital		35 041	0
Sum egenkapital		1 077 586	1 042 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 935 405	2 661 421
Langsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 096	132 910
Skyldig offentlige avgifter		64 151	60 410
Konserngjeld	6	946 976	1 154 338
Sum kortsiktig gjeld		1 183 223	1 347 659
Sum gjeld		3 118 628	4 709 080
Sum egenkapital og gjeld		4 196 213	5 751 624

27.06.2024

Styret i Fabrikkveien 16 AS

Haakon Øglænd

Haakon Øglænd
styreleder

Fabrikkveien 16 AS

Side 4

Doc ID: 82fb8a7f7aa6accf5c6bfbcc5d079f7595582dfa



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	218 218	252 800
Skattekostnad ordinært resultat	218 218	252 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	991 900	1 149 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 924	-48 288
Avgitt konsernbidrag	-946 976	-1 100 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 335	242 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 335	-242 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	991 900	1 149 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	218 218	252 800
Sum	218 218	252 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-756 030	-800 955	-44 924
Sum	-756 030	-800 955	-44 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-756 030	-800 955	-44 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 327	-176 210	-9 883

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	910 261	97 317	34 966	0	1 042 544
Årets resultat				773 682	773 682
Konsernbidrag				-738 641	-738 641
Pr. 31.12.2023	910 261	97 317	34 966	35 041	1 077 586



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 849 611	4 849 611
Anskaffelseskost 31.12.23	4 849 611	4 849 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 355 244	4 355 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 355 244	4 355 244
Bokført verdi 31.12.23	494 367	494 367

Økonomisk levetid 33 år

Note 6 Spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Fordring på Øglænd Engros AS	0	4 733 079
Fordring på Øglænd Holding AS	3 443 891	0
Fordring på Tangen 8 AS	0	219 197
Sum	3 443 891	4 952 276

Andre kortsiktige fordringer

Fordring på eier	0	44 500
Sum	0	44 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Øglænd Holding AS	0	700 000
Sum	0	700 000

Annen kortsiktig gjeld

Konsernbidrag Øglænd Engros AS	0	1 154 338
Konsernbidrag Øglænd Holding AS	946 976	0
Sum	946 976	1 154 338

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkeveien 16 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261
Sum			910 261

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	100,00%



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 405	2 661 421
Tilgjengelig trekkfasilitet	1 935 405	2 661 421
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	494 367	494 367
Sum	494 367	494 367



Årsregnskap 2023 Fabrikkveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 684 202



Resultatregnskap

Fabrikkveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	257 604	0
Annen driftsinntekt		1 296 474	1 442 990
Sum driftsinntekter		1 554 078	1 442 990
Annen driftskostnad	2	397 893	125 796
Sum driftskostnader		397 893	125 796
Driftsresultat		1 156 185	1 317 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 285	168 101
Resultat av finansposter		-164 285	-168 101
Resultat før skattekostnad		991 900	1 149 093
Skattekostnad på resultat	3	218 218	252 800
Resultat		773 682	896 293
Årsresultat	4	773 682	896 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	738 641	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 041	896 293
Sum overføringer		773 682	896 293



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 327	176 210
Sum immaterielle eiendeler		166 327	176 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	494 367	494 367
Sum varige driftsmidler		494 367	494 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 443 891	4 952 276
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 891	4 952 276
Sum anleggsmidler		4 104 585	5 622 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-53 111	-52 151
Andre kortsiktige fordringer	6	0	44 500
Sum fordringer		-53 111	-7 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 739	136 422
Sum omløpsmidler		91 628	128 771
Sum eiendeler		4 196 213	5 751 624



Balanse

Fabrikkveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	910 261	910 261
Overkurs	4	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	4	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 041	0
Sum opptjent egenkapital		35 041	0
Sum egenkapital		1 077 586	1 042 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 935 405	2 661 421
Langsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 405	3 361 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 096	132 910
Skyldig offentlige avgifter		64 151	60 410
Konserngjeld	6	946 976	1 154 338
Sum kortsiktig gjeld		1 183 223	1 347 659
Sum gjeld		3 118 628	4 709 080
Sum egenkapital og gjeld		4 196 213	5 751 624

27.06.2024

Styret i Fabrikkveien 16 AS

Haakon Øglænd
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	218 218	252 800
Skattekostnad ordinært resultat	218 218	252 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	991 900	1 149 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 924	-48 288
Avgitt konsernbidrag	-946 976	-1 100 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 335	242 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 335	-242 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	991 900	1 149 093
Beregnet skatt av resultat før skatt	218 218	252 800
Sum	218 218	252 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-756 030	-800 955	-44 924
Sum	-756 030	-800 955	-44 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-756 030	-800 955	-44 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 327	-176 210	-9 883

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	910 261	97 317	34 966	0	1 042 544
Årets resultat				773 682	773 682
Konsernbidrag				-738 641	-738 641
Pr. 31.12.2023	910 261	97 317	34 966	35 041	1 077 586



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 849 611	4 849 611
Anskaffelseskost 31.12.23	4 849 611	4 849 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 355 244	4 355 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 355 244	4 355 244
Bokført verdi 31.12.23	494 367	494 367

Økonomisk levetid 33 år

Note 6 Spesifikasjon av mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Fordring på Øglænd Engros AS	0	4 733 079
Fordring på Øglænd Holding AS	3 443 891	0
Fordring på Tangen 8 AS	0	219 197
Sum	3 443 891	4 952 276

Andre kortsiktige fordringer

Fordring på eier	0	44 500
Sum	0	44 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Øglænd Holding AS	0	700 000
Sum	0	700 000

Annen kortsiktig gjeld

Konsernbidrag Øglænd Engros AS	0	1 154 338
Konsernbidrag Øglænd Holding AS	946 976	0
Sum	946 976	1 154 338

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 16 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261
Sum			910 261

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	100,00%



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 405	2 661 421
Tilgjengelig trekkfasilitet	1 935 405	2 661 421
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	494 367	494 367
Sum	494 367	494 367