Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 256 361
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skolebakken 2 1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Fladberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie andelshavere		330 935	297 000
Husleie Nordre Follo Kommune		33 600	33 600
Sum inntekter		**364 535**	**330 600**
Kostnader			
Varekostnad		11 825	
Lønnskostnad	8	2 077	2 373
Annen driftskostnad	2,8	767 115	218 065
Sum kostnader		**781 017**	**220 439**
Driftsresultat		**-416 482**	**110 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	475
Sum finansinntekter		**244**	**475**
Netto finans		**244**	**475**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-416 238**	**110 637**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-416 238**	**110 637**
Årsresultat		**-416 238**	**110 637**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-416 238	110 637
Sum overføringer og disponeringer		**-416 238**	**110 637**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3,4,6	3 878 424	3 878 424
Sum varige driftsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Sum anleggsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på husleie	2	650	2 300
Periodiserte kostnader	2	53 246	42 589
Sum fordringer		**53 896**	**44 889**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		990 061	986 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**990 061**	**986 669**
Sum omløpsmidler		**1 043 957**	**1 031 558**
SUM EIENDELER		**4 922 381**	**4 909 982**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		**900**	**900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 271 271	3 687 509

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**3 271 271**	**3 687 509**
Sum egenkapital		**3 272 171**	**3 688 409**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	6	1 215 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 215 000**	**1 215 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 215 000**	**1 215 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 008	
Annen kortsiktig gjeld		10 203	6 573
Sum kortsiktig gjeld		**435 210**	**6 573**
Sum gjeld		**1 650 210**	**1 221 573**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 922 381**	**4 909 982**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 215 000	1 215 000

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 730194

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 256 361
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skolebakken 2 1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Fladberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 256 361
ELVEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie andelshavere		330 935	297 000
Husleie Nordre Follo Kommune		33 600	33 600
Sum inntekter		**364 535**	**330 600**
Kostnader			
Varekostnad		11 825	
Lønnskostnad	8	2 077	2 373
Annen driftskostnad	2,8	767 115	218 065
Sum kostnader		**781 017**	**220 439**
Driftsresultat		**-416 482**	**110 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	475
Sum finansinntekter		**244**	**475**
Netto finans		**244**	**475**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-416 238**	**110 637**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-416 238**	**110 637**
Årsresultat		**-416 238**	**110 637**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-416 238	110 637
Sum overføringer og disponeringer		**-416 238**	**110 637**

Organisasjonsnr: 963 256 361
ELVEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3,4,6	3 878 424	3 878 424
Sum varige driftsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Sum anleggsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på husleie	2	650	2 300
Periodiserte kostnader	2	53 246	42 589
Sum fordringer		**53 896**	**44 889**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		990 061	986 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**990 061**	**986 669**
Sum omløpsmidler		**1 043 957**	**1 031 558**
SUM EIENDELER		**4 922 381**	**4 909 982**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		**900**	**900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 271 271	3 687 509
Sum opptjent egenkapital		**3 271 271**	**3 687 509**
Sum egenkapital		**3 272 171**	**3 688 409**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	6	1 215 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 215 000**	**1 215 000**

Sum langsiktig gjeld	**1 215 000**	**1 215 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 008	
Annen kortsiktig gjeld	10 203	6 573
Sum kortsiktig gjeld	**435 210**	**6 573**
Sum gjeld	**1 650 210**	**1 221 573**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 922 381**	**4 909 982**
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 215 000	1 215 000

Organisasjonsnr: 963 256 361
ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	1855.00	2080.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	222.00	293.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	2077.00	2373.00

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	855.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Sverre Fladberg	1000.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1000.00		

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets

	9375.00	9375.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	4375.00	4375.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	13750.00	13750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Balanse pr. 31. desember 2020
ELVEVEIEN BRL

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
Sum innskutt egenkapital		**900**	**900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 271 271	3 687 509
Sum opptjent egenkapital		**3 271 271**	**3 687 509**
Sum egenkapital		**3 272 171**	**3 688 409**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	6	1 215 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 215 000**	**1 215 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 215 000**	**1 215 000**
Kortsiktig gjeld			
Diverse kreditorer		425 008	0
Annen kortsiktig gjeld		10 203	6 573
Sum kortsiktig gjeld		**435 210**	**6 573**
Sum gjeld		**1 650 210**	**1 221 573**
Sum egenkapital og gjeld		**4 922 381**	**4 909 982**
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		1 215 000	1 215 000

I styret for Elveveien BRL
Kråkstad, den 5/5-21

Sverre Øivind Fladberg
Styrets leder

Eirin Prytz
Styremedlem

Marit Levorstad
Styremedlem

Torbjørg Kylland
Forretningsfører

Balanse pr. 31. desember 2020
ELVEVEIEN BRL

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3,4,6	3 878 424	3 878 424
Sum varige driftsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Sum anleggsmidler		**3 878 424**	**3 878 424**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Krav på husleie	2	650	2 300
Periodiserte kostnader	2	53 246	42 589
Sum fordringer		**53 896**	**44 889**
Bankinnskudd		990 061	986 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**990 061**	**986 669**
Sum omløpsmidler		**1 043 957**	**1 031 558**
Sum eiendeler		**4 922 381**	**4 909 982**

Resultatregnskap for 2020
ELVEVEIEN BRL

	Note	2020	2019
Husleie andelshavere		330 935	297 000
Husleie Nordre Follo Kommune		33 600	33 600
Sum husleieinntekter		**364 535**	**330 600**
Varekostnad		(11 825)	0
Lønnskostnad	8	(2 077)	(2 373)
Annen driftskostnad	2,8	(767 115)	(218 065)
Sum driftskostnader		**(781 017)**	**(220 439)**
Driftsresultat		**(416 482)**	**110 162**
Annen renteinntekt		244	475
Sum finansinntekter		**244**	**475**
Netto finans		**244**	**475**
Ordinært resultat		**(416 238)**	**110 637**
Ordinært resultat		**(416 238)**	**110 637**
Årsresultat		**(416 238)**	**110 637**
Overføringer			
Annen egenkapital		(416 238)	110 637
Sum		**(416 238)**	**110 637**

ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Husleieinntekter

Husleieinntektene er i henhold til avtaler og periodiseres i henhold til kalenderåret.

NOTE 2 **SPESIFIKASJON AV KOSTNADER**

Kostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	13 250	13 125
Regnskapshonorar	42 227	26 944
Vedlikehold	598 220	56 459
Håndverktøy		9 241
Forsikring	37 508	35 232
Strøm	2 065	3 081
Gebyrer	833	356
Leiekostnader	57 075	40 369
Kontorrekvisita	64	0
Leie maskiner	5 560	3 937
Vaktmestertjenester	10 313	29 251
Annen kostnad		70
Tap på utestående krav		0
Sum kostnader	**767 115**	**218 065**

ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Driftskostnader, forskudd	22 326	15 388
Forsikring, forskuddsbet	30 920	27 201
Husleie m,v	650	2 300
Netto andre fordringer	**53 896**	**44 889**

NOTE 3 **PANTELÅN I HUSBANKEN**

Opprinnelig lån opptatt i 1985	2 830 000
- betalte avdrag	2 830 000
Restgjeld per 1.1. 2019	**0**
- Årets avdrag	0
Restgjeld per 31.12. 2019	**0**

ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTE 3 **LÅN I DNB**

Lån opptatt i 2008	350 000
- betalte avdrag	350 000
Restgjeld per 31.12.2019	**0**

NOTE 4 **EIENDOMMEN**

Lagets eiendommer består av to leilighetsstørrelser

		Andel kostpris	Andel restgjeld
Type 1,	6 enheter	390 600	0
Type 2	3 enheter	322 650	0

Boliger	3 311 515
Tomt	75 482
Garasjeanlegg	491 427
Sum eiendom	**3 878 424**

Garasjeanlegget er bygget i 2007 og 2008. Eiendommene er ikke avskrevet.

NOTE 5 **ANDELSKAPITAL**

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr. 100, fullt innbetalt.

NOTE 6 **PANTEHEFTELSER**

Andelsinnskudd kr. 1 215 000, er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi pantsatt eiendom er kr. 3 878 424.

NOTE 7 **OPPLYSNINGER OM DISPONIBLE MIDLER**

	2020	**2019**
Disponible midler 1. januar	975 017	862 534
Årets resultat	-416 238	110 637
Tidsavgrensningposter	-9 009	1 846
Årets endring i disponible midler	-425 247	112 483
Disponible midler 31. desember	**549 770**	**975 017**

NOTE 8 **GODTGJØRELSE TIL TILLITSMENN**

Honorar til styrets leder utgjør kr. 1 000, til forretningsfører kr. 855 og til revisor kr. 9 375 for revisjon og kr.4 375 for regnskapsbistand.(inkl mva)

NOTE 9 **EGENKAPITAL**

Egenkapital 1.januar	3 687 409
Årets underskudd	-416 238
Egenkapital 31. desember	**3 271 171**

as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til årsmøtet i

Elveveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Elveveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 416 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

INAA GROUP
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

as.revision

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 13. mai 2021
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor