



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRA AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 13  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 367 417	30 182 628
Annen driftsinntekt	13	1 349 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 717 027</b>	<b>30 182 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 966 716	8 676 987
Lønnskostnad	2	7 889 189	9 363 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 782 746	2 776 593
Annen driftskostnad	2	7 009 299	7 441 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 647 949</b>	<b>28 258 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 078</b>	<b>1 924 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 719	68 535
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 719</b>	<b>68 565</b>
Annen rentekostnad		668 704	958 092
Annen finanskostnad		8 570	8 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 274</b>	<b>966 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 556</b>	<b>-898 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 522</b>	<b>1 026 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-587 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 018 777	1 026 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	587 255	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587 255</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 10	19 998 869	22 720 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 998 869</b>	<b>22 720 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 586 964</b>	<b>22 720 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	327 622	296 356
<b>Sum varer</b>		<b>327 622</b>	<b>296 356</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	123 502	200 123
Andre fordringer		800 800	121 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 302</b>	<b>321 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 098 055	4 358 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098 055</b>	<b>4 358 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 979</b>	<b>4 976 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 936 943</b>	<b>27 697 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 120 384	3 139 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 384</b>	<b>-3 139 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 020 384</b>	<b>-3 039 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 140 782	24 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 340 782</b>	<b>26 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 340 782</b>	<b>26 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 819	1 333 858
Skyldige offentlige avgifter		862 645	1 809 144
Annen kortsiktig gjeld		886 081	1 118 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 616 545</b>	<b>4 261 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 957 327</b>	<b>30 736 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 936 943</b>	<b>27 697 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRA AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 13  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 367 417	30 182 628
Annen driftsinntekt	13	1 349 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 717 027</b>	<b>30 182 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 966 716	8 676 987
Lønnskostnad	2	7 889 189	9 363 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 782 746	2 776 593
Annen driftskostnad	2	7 009 299	7 441 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 647 949</b>	<b>28 258 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 078</b>	<b>1 924 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 719	68 535
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 719</b>	<b>68 565</b>
Annen rentekostnad		668 704	958 092
Annen finanskostnad		8 570	8 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 274</b>	<b>966 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 556</b>	<b>-898 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-587 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 018 777	1 026 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 018 777</b>	<b>1 026 409</b>



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 587 255

**Sum immaterielle eiendeler 587 255**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3, 10 19 998 869 22 720 081

**Sum varige driftsmidler 19 998 869 22 720 081**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

840 840

**Sum finansielle anleggsmidler 840 840**

**Sum anleggsmidler 20 586 964 22 720 921**

#### Omløpsmidler

##### Varer

10 327 622 296 356

**Sum varer 327 622 296 356**

##### Fordringer

10 123 502 200 123

Andre fordringer 800 800 121 735

**Sum fordringer 924 302 321 857**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 3 098 055 4 358 153

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 098 055 4 358 153**

**Sum omløpsmidler 4 349 979 4 976 367**

**SUM EIENDELER 24 936 943 27 697 288**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 500,00) 6 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 120 384	3 139 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 384</b>	<b>-3 139 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 020 384</b>	<b>-3 039 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 140 782	24 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 340 782</b>	<b>26 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 340 782</b>	<b>26 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 819	1 333 858
Skyldige offentlige avgifter		862 645	1 809 144
Annen kortsiktig gjeld		886 081	1 118 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 616 545</b>	<b>4 261 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 957 327</b>	<b>30 736 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 936 943</b>	<b>27 697 288</b>



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Gro AS	181.00	90.50%	Ordinære aksjer
Skjørberg, Betzy Margrethe	9.00	4.50%	Ordinære aksjer
Skogseth, Erling	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Nordhammer, Trine	4.00	2.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6905577.00	8071904.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937192.00	1152126.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99889.00	118474.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-53469.00	21023.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7889189.00 9363527.00

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	565191.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	26100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	26100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Noter til regnskapet 2020**

**Nordra AS**

**Note 1. Regnskapsprinsipper m.m..**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Pensjoner**

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2020

Nordra AS

### Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	6 905 577	8 071 903
Folketrygdavgift	937 192	1 152 126
Pensjonskostnader	99 889	118 474
Andre ytelser	-53 469	21 024
<b>Lønnskostnader i regnskapet</b>	<b>7 889 189</b>	<b>9 363 527</b>

Det er utført 15 årsverk i bedriften i 2020.

#### Ytelser til ledende personer m.m..

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig ledelse utgjorde kr. 565.191. Daglig leder har ingen avtaler vedrørende sluttoppgjør og pensjoner. I tillegg til fast lønn er avlønningen basert på både månedlig og årlig bonusavregning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Honorar for utført revisjon utgjør kr. 17.100.

### Note 3. Varige driftsmidler.

	<b>Driftsløsøre</b>
Opprinnelig anskaffelseskostnad 01.01	27 475 616
Tilgang i år	61 534
Avgang i år	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 538 281
Bokført verdi pr. 31.12	<u>19 998 869</u>
Årets avskrivninger	<u>2 782 746</u>
Ordinære avskrivningssatser (lineære)	<u>10 – 25 %</u>

### Note 4. Bankinnskudd.

Av bankinnskudd er kr. 450.000 innsatt på særskilt konto for skattetrekk ansatte.



## Noter til regnskapet 2020

Nordra AS

## Note 5. Skatter og midlertidige forskjeller.

## Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	521 329	(117 246)	638 575
Omløpsmidler	4 002	11 181	(7 179)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 626 200)	(2 563 278)	(1 062 923)
Netto forskjeller	(3 100 869)	(2 669 343)	(431 527)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 100 869	0	3 100 869
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 669 343)	2 669 343
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>(587 255)</b>	<b>587 255</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i at man forventer fremtidig inntekt der man kan nyttiggjøre seg utsatt skattefordel.

## Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	431 522	1 026 409
+/- Permanente forskjeller	4	7 731
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	631 396	325 942
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 062 923)	(1 360 082)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(587 255)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(587 255)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6. Antall aksjer og eiere.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000, fordelt på 200 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjenes eiersammensetning er som følger:

Aksjonærer	Antall	%
Stavanger Gro AS	181	90,50 %
Øvrige aksjonærer med under 5 % hver	19	9,50 %
Totalt	200	100,00 %



## Noter til regnskapet 2020

Nordra AS

## Note 7. Øvrig langsiktig gjeld.

	2020	2019
Gjeld til Norrein Holding AS	600.000	750.000
Gjeld til Know How Holding AS	600.000	750.000
<b>Totalt</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.500.000</b>

Gjeld til hovedaksjonærene i morselskapet Stavanger Gro AS. Lånene renteberegnes og skal etter planen nedbetales over 11 år. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

## Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-3 139 161	-3 039 161
Årets resultat		1 018 777	1 018 777
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 120 384</b>	<b>-2 020 384</b>

## Note 10. Gjeld til kredittinstitusjoner.

Lånet er i sin helhet opptatt i SpareBank 1 SMN med opprinnelig lånebeløp på kr. 27.000.000. Lånet ble tatt opp 09.02.18. Lånets betingelser er 1 års avdragsfrihet, for deretter nedbetaling over 10 år. Lånet er planlagt nedbetalt 01.02.2029.

**Pantstillelser, sikkerheter og garantier:**

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN og husleiegaranti til fordel for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS pålydende kr 1.700.000, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr 30.000.000. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000. Bokført verdi på pantet er kr. 20.449.993. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS stillet kausjoner pålydende til sammen kr 2.870.000 hver.

## Note 11. Forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. 2018 er første år hvor selskapet kom i gang med ordinær drift. 2020 ga et positivt resultat. Dette er andre hele driftsår for selskapet og det forventes at den positive utviklingen for omsetning og resultat vil fortsette. Hele egenkapitalen er tapt, men likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret er derfor av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.



**Noter til regnskapet 2020**

**Nordra AS**

**Note 12. Viruset Covid-19**

Selskapet har opplevd en betydelig nedgang i omsetningen fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Virksomheten er bl.a. pålagt begrensninger i varetilbudet, antall gjester og i noen tilfeller åpningstidene, noe har medført en endret kundeopptrenden. Selskapet har derfor sett seg nødt til å begrense driften eller å holde stengt så lenge de mest omfattende smittevernpålegg og råd har vært gjeldende. Dette har medført et inntektsbortfall for virksomheten. Det har kun i begrenset grad vært mulig å motvirke omsetningsnedgangen med permittering av ansatte og andre kostnadsbesparelser. Virksomhetens likviditet og finansielle situasjon er derfor svekket etter virusutbruddet.

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge, og i hvilket omfang, restriksjonene fra myndighetene vil vare, og det er usikkerhet knyttet til hvor raskt omsetningen igjen vil øke når fullt ut normal drift gjenopptas. Selskapet legger til grunn en forventning om normal virksomhet i løpet av inneværende år, og at omsetningen i en lengre periode vil ligge betydelig under forventet omsetningsnivå sammenlignet med en normalsituasjon. Det er ikke forventet tilsvarende kostnadsbesparelser som inntektsreduksjoner. Driftsmarginen er derfor forventet å gå ned så lenge smitteverntiltakene pågår.

Basert på selskapets igangsatte tiltak og tilpasninger etter virusutbruddet, samt regjeringens tiltakspakker og eventuelle lån fra selskapets hovedaksjonærer, er selskapet sikret et eventuelt behov for ytterligere finansiering. Basert på vår vurdering av situasjonen nå, mener styret at selskapet er i stand til å møte situasjonen som pågår. Regnskapet derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

**Note 13. Offentlige tilskudd**

Selskapet har i 2020 mottatt offentlig støtte på kr 1.349.610 i form av kompensasjonsordningen for næringslivet og krisepakke til utelivsbransjen fra Drammen Kommune. Kompensasjonsordningen for næringslivet gir foretak med stort omsetningsfall som følge av koronapandemien en økonomisk kompensasjon for dette i perioden smitteverntiltakene vedvarer. Størrelsen på tilskuddet er basert på foretakets faste, uunngåelige kostnader i søknadsperioden. Tilskuddene er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 018 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V7PTV-LZSDP-MA3HS-NCJOP-5BQBP-EZHVF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordra AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. juni 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V7PTV-LZSDP-MA3HS-NCJOP-SBOBP-EZHFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-09 12:38:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: V7PTV-L2SDP-MA3HS-NC1OP-5BCBP-EZHVf

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>