



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 124	
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 124</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 800	
Annen driftskostnad		182 544	15 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 344</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 780</b>	<b>-15 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
Annen rentekostnad		170 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 740</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>226 040</b>	<b>-15 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 728	-2 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 312	
Overført fra annen egenkapital			-12 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 307 579	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 307 579</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 431 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 431 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 308 829</b>	<b>1 431 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 292	6 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 292</b>	<b>6 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 517</b>	<b>6 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 643 346</b>	<b>1 438 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	746 214	569 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 214</b>	<b>569 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>776 214</b>	<b>599 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 035	347 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 035</b>	<b>347 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 656 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 767 610	450 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 610</b>	<b>450 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 645</b>	<b>797 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 935	40 361
Annen kortsiktig gjeld		46 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 487</b>	<b>40 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 132</b>	<b>838 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 346</b>	<b>1 438 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 124	
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 124</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 800	
Annen driftskostnad		182 544	15 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 344</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 780</b>	<b>-15 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
Annen rentekostnad		170 988	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 988</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 740</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	226 040	-15 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 312	
Overført fra annen egenkapital			-12 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 307 579

Sum varige driftsmidler

5

7 307 579

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 250

1 431 250

Sum finansielle

anleggsmidler

1 250

1 431 250

Sum anleggsmidler

7 308 829

1 431 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 225

Sum fordringer

12 225

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

322 292

6 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

322 292

6 907

Sum omløpsmidler

334 517

6 907

SUM EIENDELER

7 643 346

1 438 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

746 214

569 902

Sum opptjent egenkapital

746 214

569 902



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>776 214</b>	<b>599 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 035	347 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>294 035</b>	<b>347 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 656 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 767 610	450 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 610</b>	<b>450 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 645</b>	<b>797 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 935	40 361
Annen kortsiktig gjeld		46 552	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 487</b>	<b>40 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 132</b>	<b>838 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 643 346</b>	<b>1 438 157</b>



Organisasjonsnr: 918 923 594  
FOCUS EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Focus Eiendomssenter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 923 594**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		653 124	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 124</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 800	0
Annen driftskostnad		182 544	15 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 344</b>	<b>15 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 780</b>	<b>-15 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	0
Annen rentekostnad		170 988	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 740</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	226 040	-15 245
Skattekostnad på resultat	3	49 728	-2 399
<b>Resultat</b>		<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 846
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>176 312</b>	<b>-12 846</b>

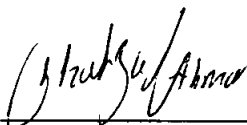


<b>Balanse</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 307 579	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 307 579</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 431 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250</b>	<b>1 431 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 308 829</b>	<b>1 431 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 225</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 292	6 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 517</b>	<b>6 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 643 346</b>	<b>1 438 157</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Eiendomssenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>746 214</u>	<u>569 902</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 214</b>	<b>569 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>776 214</b>	<b>599 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>294 035</u>	<u>347 242</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 035</b>	<b>347 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 656 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 767 610</u>	<u>450 652</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 610</b>	<b>450 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 935	40 361
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 552</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 487</b>	<b>40 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 867 132</b>	<b>838 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 643 346</b>	<b>1 438 157</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Focus Eiendomssenter AS

 Shahzad Khawaja Ahmad styreleder	 Atif Halim daglig leder
--	--

**Focus Eiendomssenter AS** **Side 4**



## Focus Eiendomssenter AS

918 923 594

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Focus Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Focus Eiendomssenter AS****918 923 594****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	-102 160		-102 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 381 379		7 381 379
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 279 219</b>		<b>7 279 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-28 360		-28 360
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 307 579</b>		<b>7 307 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 800		73 800
Økonomisk levetid	50-100 år	7 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 728	-2 399
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 728</b>	<b>-2 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 040	-15 245
Permanente forskjeller	0	4 337
Endring i midlertidige forskjeller	241 847	394 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 888</b>	<b>183 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 935	40 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 935</b>	<b>40 361</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 828	0	-73 828
Gevinst – og tapskonto	1 262 697	1 578 372	315 675
<b>Sum</b>	<b>1 336 525</b>	<b>1 578 372</b>	<b>241 847</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 336 525</b>	<b>1 578 372</b>	<b>241 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 035</b>	<b>347 242</b>	<b>53 206</b>



**Focus Eiendomssenter AS**

**918 923 594**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	569 902	599 902
Årets resultat			176 312	176 312
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>746 214</b>	<b>776 214</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 656 000
<b>Sum</b>	<b>-4 656 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	7 307 579
<b>Sum</b>	<b>7 307 579</b>

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Focus Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år**

	<b>2022</b>
Focus Investment AS	-635 000
S Investement AS	-685 000
Atif Halim	-208 804
Shahzad Khawaja Ahmad	-208 806
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>-1 737 610</b>

**Focus Eiendomssenter AS**

**Side 7**