



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2
5770 TYSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	206 683
Sum inntekter		243 000	206 683
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 356	159 165
Sum kostnader		156 356	159 165
Driftsresultat		86 644	47 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 607
Sum finansinntekter		162	1 607
Netto finans		162	1 607
Ordinært resultat før skattekostnad	5	86 806	49 125
Skattekostnad på ordinært resultat		7 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	78 847	49 125
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	5	78 847	49 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 026 050	1 026 050
Sum varige driftsmidler	2	1 026 050	1 026 050
Sum anleggsmidler	2	1 026 050	1 026 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 123	65 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 123	65 622
Sum omløpsmidler		196 123	215 622
SUM EIENDELER		1 222 173	1 241 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	370 442	291 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	370 442	291 595
Sum egenkapital	4	400 442	321 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		813 772	920 077
Sum annen langsiktig gjeld		813 772	920 077
Sum langsiktig gjeld		813 772	920 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 959	
Sum kortsiktig gjeld		7 959	
Sum gjeld		821 731	920 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 173	1 241 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523570

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2
5770 TYSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 333 482
GTMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	206 683
Sum inntekter		243 000	206 683
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 356	159 165
Sum kostnader		156 356	159 165
Driftsresultat		86 644	47 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	1 607
Sum finansinntekter		162	1 607
Netto finans		162	1 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 806	49 125
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	78 847	49 125
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat	5	78 847	49 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5		



Organisasjonsnr: 914 333 482
GTMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 1 026 050 1 026 050

Sum varige driftsmidler 2 1 026 050 1 026 050

Sum anleggsmidler 2 1 026 050 1 026 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

150 000

Sum fordringer 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

196 123 65 622

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 123 65 622

Sum omløpsmidler 196 123 215 622

SUM EIENDELER 1 222 173 1 241 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 370 442 291 595

Sum opptjent egenkapital 4 370 442 291 595

Sum egenkapital 4 400 442 321 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

813 772 920 077



Sum annen langsiktig gjeld		813 772	920 077
Sum langsiktig gjeld		813 772	920 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 959	
Sum kortsiktig gjeld		7 959	
Sum gjeld		821 731	920 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 173	1 241 672



Organisasjonsnr: 914 333 482
GTMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Isachsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er vurdert til salgsverdi med fradrag for dekningsbidrag, dvs til direkte lønn og direkte material.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturert arbeid er bokført til salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	1.026.050
Avgang i året	0
Sum anskaffelseskost 31.12	1.026.050
Akk avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.	1.026.050

Årets avskrivninger 0
Antatt levetid: 20 år

NOTE 3: ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består pr 31.12. av:

Sum andre kortsiktige fordringer 0,-

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer a. kr 300,-.

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett og samme rett til utbytte i selskapet.

Aksjene eies pr 31.12. av
Gunnar Isachsen 100 aksjer

NOTE 5: EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	30.000		291.595	321.595
Annen innskutt EK	0		0	0
Årets resultat			86.806	86.806
Pr. 31.12	1.000.000		378.401	408.401

NOTE 6: LANGSIKTIG GJELD

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-



GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7: SKATT

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTÉKT.

Resultat før skattekostnad	kr	86.806
Permanente forskjeller	kr	0
Endring i midlertidige forskjeller	kr	0
<hr/>		
Skattepliktig resultat	kr	86.806
<hr/>		
Fremførbart skattemessig underskudd	kr	50.629
<hr/>		
Skattepliktig inntekt	kr	36.177
<hr/>		
Betalbar skatt 22 %	kr	7.959
<hr/>		
Betalbar skatt ikke utlignet	kr	7.959
<hr/>		
Betalbar skatt ifølge balansen	kr	7.959

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Betalbar skatt ikke utlignet	kr	7.959
Skattefradrag konsernbidrag	kr	7.959
<hr/>		
Skattekostnad ifølge resultatregnskapet	kr	7.959

NOTE 7: KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld består av påløpt konsulenttenester