



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 920 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Rising terrasse 69 3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RUNAR ERIKSRØD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 026	0
Lønnskostnad	1	17 672	0
Annen driftskostnad		143 569	574 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 268</b>	<b>574 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 732</b>	<b>-574 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		772 749	1 074 220
Annen renteinntekt		16 395	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 144</b>	<b>1 074 278</b>
Annen rentekostnad		3 629 220	493 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629 220</b>	<b>493 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 840 077</b>	<b>580 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 493 345</b>	<b>5 570</b>
Skattekostnad	2	-5 936	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		21 046	0
Udekket tap		-2 460 793	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 926 524	38 096 524
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	22 130 447	5 804 485
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 016 313	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	62 688 283	45 516 009
Sum anleggsmidler		62 688 283	45 516 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 465	15 000
Konsernfordringer	4	799 731	1 074 220
Sum fordringer		978 196	1 089 220
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	1 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	1 876
Sum omløpsmidler		979 364	1 091 096



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 667 647</b>	<b>46 607 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	6	2 460 793	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 460 793</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 466 363</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 950 000	38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 066 492	2 148 992
Øvrig langsiktig gjeld		2 665 805	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 682 297</b>	<b>42 948 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 682 297</b>	<b>42 948 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-437	219 768
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	830 000
Annen kortsiktig gjeld		2 452 150	1 608 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 713</b>	<b>2 658 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 134 010</b>	<b>45 607 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 667 647</b>	<b>46 607 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 69  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNAR ERIKSRØD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 920 502  
HEIMBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 026	0
Lønnskostnad	1	17 672	0
Annen driftskostnad		143 569	574 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 268</b>	<b>574 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 732</b>	<b>-574 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		772 749	1 074 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 144</b>	<b>1 074 278</b>
Annen rentekostnad		3 629 220	493 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629 220</b>	<b>493 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 840 077</b>	<b>580 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 493 345</b>	<b>5 570</b>
Skattekostnad	2	-5 936	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		21 046	0
Udekket tap		-2 460 793	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>



Organisasjonsnr: 931 920 502  
HEIMBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		37 926 524	38 096 524
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	22 130 447	5 804 485
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 016 313	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 688 283</b>	<b>45 516 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 688 283</b>	<b>45 516 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 465	15 000
Konsernfordringer	4	799 731	1 074 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 196</b>	<b>1 089 220</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	1 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168</b>	<b>1 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 364</b>	<b>1 091 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 667 647</b>	<b>46 607 105</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	6	2 460 793	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 460 793</b>	<b>5 570</b>

**Sum egenkapital** -1 466 363 1 000 000

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 950 000	38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 066 492	2 148 992
Øvrig langsiktig gjeld		2 665 805	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 682 297</b>	<b>42 948 992</b>

**Sum langsiktig gjeld** 62 682 297 42 948 992

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-437	219 768
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	830 000
Annen kortsiktig gjeld		2 452 150	1 608 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 713</b>	<b>2 658 113</b>

**Sum gjeld** 65 134 010 45 607 105

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 63 667 647 46 607 105



Organisasjonsnr: 931 920 502  
HEIMBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799731.00	6873135.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1016312.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26196939.00	22130447.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	830000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Vipeveien 51 AS, har forretningslokaler på Rising terrasse 69, Skien. Datterselskap: Rødmyrlia 20 AS, har forretningslokaler på Prinsegata 33A, Larvik. Datterselskap: Tollboden Holding AS, har forretningslokaler på Klosterhagen 45, 3732 SKien Datter-datter av tollboden Holding AS: Langbrygga 1 Skien AS, har forretningslokaler på Klosterhagen 45, 3732 Skien.

### Note



5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
23146759.00

### Mer om fordringer

Fordring mot selskapets datterselskap

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
50910252.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
55950000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
60056971.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Datterselskapet og dems eiendommer er stilt til sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet.



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	31.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		512 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 026	0
Lønnskostnad	1	-17 672	0
Annen driftskostnad		-143 569	-574 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 268</b>	<b>-574 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 732</b>	<b>-574 877</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		772 749	1 074 220
Annen renteinntekt		16 395	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 144</b>	<b>1 074 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 629 220	-493 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 629 220</b>	<b>-493 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 840 077</b>	<b>580 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 493 345</b>	<b>5 570</b>
Skattekostnad	2	5 936	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-21 046	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-2 460 793	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 487 409</b>	<b>5 570</b>



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 926 524	38 096 524
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	22 130 447	5 804 485
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 016 313	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>62 688 283</b>	<b>45 516 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 688 283</b>	<b>45 516 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	799 731	1 074 220
Andre kortsiktige fordringer		20 465	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 196</b>	<b>1 089 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	1 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168</b>	<b>1 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 364</b>	<b>1 091 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 667 647</b>	<b>46 607 105</b>



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	6	-2 460 793	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 460 793</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 466 363</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 950 000	38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 066 492	2 148 992
Øvrig langsiktig gjeld		2 665 805	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 682 297</b>	<b>42 948 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-437	219 768
Kortsiktig konserngjeld	4	0	830 000
Annen kortsiktig gjeld		2 452 150	1 608 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 713</b>	<b>2 658 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 134 010</b>	<b>45 607 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 667 647</b>	<b>46 607 105</b>

SKIEN, 30.06.2025

Runar Eriksrød  
styrets leder / daglig leder



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	31.07 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 936	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 936</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 493 345	5 570
Permanente forskjeller	-756 098	-1 079 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	799 731	1 074 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 449 712</b>	<b>0</b>



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 910 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 056 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskapet og dems eiendommer er stilt til sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2024	31.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	799 731	6 873 135
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 016 312	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	31.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 196 939	22 130 447

### Kortsiktig gjeld

	2024	31.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	830 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Vipeveien 51 AS, har forretningslokaler på Rising terrasse 69, Skien.

Datterselskap: Rødmyrlia 20 AS, har forretningslokaler på Prinsegata 33A, Larvik.

Datterselskap: Tollboden Holding AS, har forretningslokaler på Klosterhagen 45,3732 SKien

Datter-datter av tollboden Holding AS: Langbrygga 1 Skien AS, har forretningslokaler på Klosterhagen 45, 3732 Skien.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 146 759
---	------------

### Mer om fordringer

Fordring mot selskapets datterselskap



HEIMBERG INVEST AS  
931 920 502

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	5 570	0	1 000 000
Årsresultat	0	0	-26 616	-2 460 793	-2 487 409
Mottatt konsernbidrag	0	0	21 046	0	21 046
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-2 460 793</b>	<b>-1 466 363</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per balansedato. Styret har iverksetter lønnsomhetsforbedrende tiltak, hos datterselskaper. Aksjonær tilfører kapital, ved behov

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heimberg Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimberg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heimberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 487 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 4RPSG-ATOU7-ODVIC-IQJIV-H6LXO-PAE4G



## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bø i Telemark, 30.06.2025

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 4RP5G-ATOU7-ODVIC-IQJIV-H6LXO-PAE4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nielsen, Tommy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4RPSG-ATOU7-ODVIC-IQJIV-H6LXO-PAE4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.