



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 256	1 105 492
Sum inntekter		1 114 256	1 105 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 844	186 046
Annen driftskostnad	1	561 325	620 599
Sum kostnader		751 169	806 645
Driftsresultat		363 087	298 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	1 506
Sum finansinntekter		503	1 506
Annen rentekostnad		236 797	260 343
Sum finanskostnader		236 797	260 343
Netto finans		-236 294	-258 837
Ordinært resultat før skattekostnad	6	126 793	40 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 793	40 010
Årsresultat	5	126 793	40 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 793	40 010
Totalresultat		126 793	40 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	126 793	40 010
Sum overføringer og disponeringer		126 793	40 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 916 408	4 106 252
Sum varige driftsmidler		3 916 408	4 106 252
Sum anleggsmidler		3 916 408	4 106 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 060	89 719
Andre kortsiktige fordringer		28 541	119 893
Sum fordringer		30 601	209 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 737	1 468 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 737	1 468 760
Sum omløpsmidler		1 706 337	1 678 372
SUM EIENDELER		5 622 745	5 784 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 071	300 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-174 071	-300 864
Sum egenkapital		625 929	499 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 950 016	5 225 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 016	5 225 008
Sum langsiktig gjeld		4 950 016	5 225 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 079	17 951
Annen kortsiktig gjeld		17 721	42 528
Sum kortsiktig gjeld		46 799	60 479
Sum gjeld		4 996 815	5 285 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 745	5 784 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852100

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 256	1 105 492
Sum inntekter		1 114 256	1 105 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	189 844	186 046
Annen driftskostnad	1	561 325	620 599
Sum kostnader		751 169	806 645
Driftsresultat		363 087	298 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	1 506
Sum finansinntekter		503	1 506
Annen rentekostnad		236 797	260 343
Sum finanskostnader		236 797	260 343
Netto finans		-236 294	-258 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	126 793	40 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 793	40 010
Årsresultat	5	126 793	40 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 793	40 010
Totalresultat		126 793	40 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	126 793	40 010
Sum overføringer og disponeringer		126 793	40 010



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

3 916 408

4 106 252

Sum varige driftsmidler

3 916 408

4 106 252

Sum anleggsmidler

3 916 408

4 106 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

2 060

89 719

Andre kortsiktige

fordringer

28 541

119 893

Sum fordringer

30 601

209 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 675 737

1 468 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 675 737

1 468 760

Sum omløpsmidler

1 706 337

1 678 372

SUM EIENDELER

5 622 745

5 784 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

174 071

300 864

Sum opptjent egenkapital

-174 071

-300 864

Sum egenkapital

625 929

499 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 950 016	5 225 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 016	5 225 008
Sum langsiktig gjeld		4 950 016	5 225 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 079	17 951
Annen kortsiktig gjeld		17 721	42 528
Sum kortsiktig gjeld		46 799	60 479
Sum gjeld		4 996 815	5 285 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 745	5 784 624



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Industrivegen 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 324 207



Resultatregnskap			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 114 256	1 105 492
Sum driftsinntekter		1 114 256	1 105 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 844	186 046
Annen driftskostnad	1	561 325	620 599
Sum driftskostnader		751 169	806 645
Driftsresultat		363 087	298 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	1 506
Annen rentekostnad		236 797	260 343
Resultat av finansposter		-236 294	-258 837
Ordinært resultat før skattekostnad	6	126 793	40 010
Ordinært resultat		126 793	40 010
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	126 793	40 010
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-126 793	-40 010
Sum overføringer		126 793	40 010
Industrivegen 10 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 916 408	4 106 252
Sum varige driftsmidler		3 916 408	4 106 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 916 408	4 106 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 060	89 719
Andre kortsiktige fordringer		28 541	119 893
Sum fordringer		30 601	209 612
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 737	1 468 760
Sum omløpsmidler		1 706 337	1 678 372
Sum eiendeler		5 622 745	5 784 624



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-174 071	-300 864
Sum opptjent egenkapital		-174 071	-300 864
Sum egenkapital		625 929	499 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 950 016	5 225 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 016	5 225 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 079	17 951
Annen kortsiktig gjeld		17 721	42 528
Sum kortsiktig gjeld		46 799	60 479
Sum gjeld		4 996 815	5 285 487
Sum egenkapital og gjeld		5 622 745	5 784 624
Mosjøen den....., 30.08.2021 Styret i Industrivegen 10 Eiendom AS			
_____ Odd Langvatn Styreleder		_____ Kåre Bergsnev Kontakt person og Styremedlem	
_____ Odd Wang Styremedlem		_____ Svein Bogfjelldal Styremedlem	
Industrivegen 10 Eiendom AS			Side 4



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 153 025	24 040	5 177 065
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 153 025	24 040	5 177 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 236 617	24 040	1 260 657
= Bokført verdi 31.12.20	3 916 408	0	3 916 408
Årets ordinære avskrivninger	189 844		189 844
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Bogfjelldal	400	50,0
Kåre Bergsnev	200	25,0
Odd Wang	200	25,0
Totalt antall aksjer	800	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Wang	Styremedlem	200
Svein Bogfjelldal	Styremedlem	400
Kåre Bergsnev	Styremedlem	200



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 016	5 225 008
Sum	4 950 016	5 225 008

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger og tomter	3 916 408	4 106 252
Kundefordringer	2 060	89 719
Sum	3 918 468	4 195 971

Av selskapets totale gjeld, forfaller kr 3 575 056 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	-300 864	499 136
Pr 01.01.2020	800 000	-300 864	499 136
Pr. 01.01.2020	800 000	-300 864	499 136
Årets resultat		126 793	126 793
Pr 31.12.2020	800 000	-174 071	625 929



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 793	40 010
Permanente forskjeller	0	79
Endring i midlertidige forskjeller	-136 179	-459 760
Skattepliktig inntekt	-9 386	-419 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	269 384	284 204	14 820
Fordringer	2 252	-148 747	-150 999
Sum	271 636	135 457	-136 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 057	-419 670	9 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 421	284 214	126 793
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.