



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 779 024	1 761 444
Annen driftsinntekt	3	29 940	7 750
Sum inntekter		1 808 964	1 769 194
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	114 357	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	16 771
Annen driftskostnad	7,8,9	836 392	937 141
Sum kostnader		963 308	1 010 962
Driftsresultat		845 656	758 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	2 852
Sum finansinntekter		6 499	2 852
Annen rentekostnad		413 377	263 881
Sum finanskostnader		413 377	263 881
Netto finans		-406 878	-261 029
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		438 777	497 203
Totalresultat		438 777	497 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 777	497 203
Sum overføringer og disponeringer		438 777	497 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 011	75 571
Sum varige driftsmidler		4 272 154	4 284 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 272 154	4 284 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130	
Andre fordringer		123 058	113 525
Sum fordringer		123 188	113 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 574	342 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 574	342 507
Sum omløpsmidler		450 762	456 032
SUM EIENDELER		4 722 916	4 740 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	12 482 597	12 921 374
Sum opptjent egenkapital		-12 482 597	-12 921 374
Sum egenkapital		-9 512 400	-9 951 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 957 717	14 466 545
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		14 028 246	14 537 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 959	81 016
Skyldige offentlige avgifter		10 813	7 050
Annen kortsiktig gjeld		96 298	66 783
Sum kortsiktig gjeld		207 070	154 849
Sum gjeld		14 235 316	14 691 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 916	4 740 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616850

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 779 024	1 761 444
Annen driftsinntekt	3	29 940	7 750
Sum inntekter		1 808 964	1 769 194
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	114 357	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	16 771
Annen driftskostnad	7, 8, 9	836 392	937 141
Sum kostnader		963 308	1 010 962
Driftsresultat		845 656	758 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 499	2 852
Sum finansinntekter		6 499	2 852
Annen rentekostnad		413 377	263 881
Sum finanskostnader		413 377	263 881
Netto finans		-406 878	-261 029
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		438 777	497 203
Totalresultat		438 777	497 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 777	497 203
Sum overføringer og disponeringer		438 777	497 203



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 011	75 571
Sum varige driftsmidler		4 272 154	4 284 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 272 154	4 284 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130	
Andre fordringer		123 058	113 525
Sum fordringer		123 188	113 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 574	342 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 574	342 507
Sum omløpsmidler		450 762	456 032
SUM EIENDELER		4 722 916	4 740 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	12 482 597	12 921 374
Sum opptjent egenkapital		-12 482 597	-12 921 374
Sum egenkapital		-9 512 400	-9 951 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	13 957 717	14 466 545
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		14 028 246	14 537 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 959	81 016
Skyldige offentlige avgifter		10 813	7 050
Annen kortsiktig gjeld		96 298	66 783
Sum kortsiktig gjeld		207 070	154 849
Sum gjeld		14 235 316	14 691 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 916	4 740 746



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30225.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14132.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114357.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Blikkvalseverkets Borettslag
2022**

Blikkvalseverkets Borettslag Org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Blikkvalseverkets Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 779 024	1 761 444	1 779 115	2 401 908
Andre inntekter	3	29 940	7 750	0	0
Sum inntekter		1 808 964	1 769 194	1 779 115	2 401 908
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	30 225	0	10 000	10 000
Styrehonorar	4, 5	70 000	50 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 132	7 050	8 460	14 000
Avskrivninger	6	12 560	16 771	13 100	13 000
Felles strøm og varme		36 656	27 031	39 500	23 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		289 962	264 974	265 000	315 000
Andre driftskostnader	7	219 239	222 758	229 890	229 890
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 326	125 991	16 000	7 000
Vedlikehold	9	116 087	143 251	310 000	650 000
Forretningsførsel		72 120	73 974	76 000	81 000
Revisjonshonorar		10 750	8 250	8 500	10 750
Andre konsulentonorarer		14 088	0	0	0
Forsikring		75 164	70 912	78 000	82 500
Sum driftskostnader		963 308	1 010 962	1 114 450	1 496 140
Driftsresultat		845 656	758 232	664 665	905 768
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 072	1 252	0	0
Andre renteinntekter		427	1 600	0	0
Sum finansinntekter		6 499	2 852	0	0
Rentekostnader lån		413 184	263 881	231 000	694 150
Andre rentekostnader		193	0	0	0
Sum finanskostnader		413 377	263 881	231 000	694 150
Resultat av finansposter		-406 878	-261 029	-231 000	-694 150
Resultat		438 777	497 203	433 665	211 618
Til/fra udekket tap		438 777	497 203	0	0
Sum disponeringer		438 777	497 203	0	0

Resultatrapport 2022 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	4 209 143	4 209 143
Andre driftsmidler	6	63 011	75 571
Sum varige driftsmidler		4 272 154	4 284 713
Sum anleggsmidler		4 272 154	4 284 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 358	97 784
Andre fordringer		17 700	15 741
Sum fordringer		123 188	113 525
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		326 004	342 507
Skattetrekk		1 570	0
Sum bankinnsk. og kontanter		327 574	342 507
Sum omløpsmidler		450 762	456 032
SUM EIENDELER		4 722 916	4 740 746

Balanserapport 2022 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Innskutt egenkapital		2 966 697	2 966 697
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-12 482 597	-12 921 374
Sum opptjent egenkapital		-12 482 597	-12 921 374
SUM EGENKAPITAL		-9 512 400	-9 951 177
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 957 717	14 466 545
Borettsinnskudd	13	70 529	70 529
Sum langsiktig gjeld		14 028 246	14 537 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		31 161	12 134
Leverandørgjeld		99 959	81 016
Skyldige off. myndigheter		10 813	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	50 000
Påløpne renter		3 250	1 586
Annen kortsiktig gjeld		1 887	3 063
Sum kortsiktig gjeld		207 070	154 849
SUM GJELD		14 235 316	14 691 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 916	4 740 746

Bergen,
Styret for Blikkvalseverkets Borettslag

Thomas Bøe Løtvedt
Styrets leder

Lina Raknes
Styremedlem

Kolbjørn Romsdal
Styremedlem

Cato Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 779 024	1 761 444	1 779 115	2 401 908
Sum felleskostnader	1 779 024	1 761 444	1 779 115	2 401 908

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	2 610	0	0	0
3870 Tilskudd	0	7 750	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	27 330	0	0	0
Sum andre inntekter	29 940	7 750	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	50 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	50 000	60 000	60 000

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Gjerde (sikkerhetstilta k)	Oppgradering av uteareal
Anskaffelseskost pr.01.01	17 995	68 439	80 468
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 995	68 439	80 468
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 046
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 995	67 868	34 199
Bokført verdi pr.31.12	0	570	46 269
Anskaffelsesår	2010	2012	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3
	Surfbrett og Spinner m/stang		
Anskaffelseskost pr.01.01	22 563		
Årets tilgang	0		
Årets avgang	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	22 563		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 512		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 393		
Bokført verdi pr.31.12	16 170		
Anskaffelsesår	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	4		

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	85	0	0
6326 Snømaking og brøyting	347	150	3 000	3 000
6336 HMS	0	3 273	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	295	107	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	25 974	24 840	25 750	25 750
6362 Maskiner og utstyr	0	1 395	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	21 144	20 076	24 720	24 720
6391 Diverse serviceavtaler	11 247	10 919	14 420	14 420
6800 Kontorkostnader	375	994	500	500
6906 Internett/bredbånd	159 499	159 528	160 000	160 000
6940 Porto	358	280	500	500
7000 Drivstoff	0	160	0	0
7740 Øreavrunding	0	-30	0	0
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	107	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	219 239	222 758	229 890	229 890

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	1 198	503	10 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	1 128	2 379	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	117 675	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 204	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	4 230	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 326	125 991	16 000	7 000

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 438	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	41 582	15 559	0	400 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 637	78 020	60 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	32 106	250 000	250 000
6614 Vedlikehold maling	0	10 128	0	0
6616 Vedlikehold tak	24 868	0	0	0
Sum vedlikehold	116 087	143 251	310 000	650 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	4 209 142
Anskaffelseskost pr.31.12	4 209 142
Bokført verdi pr.31.12	4 209 142
Anskaffelsesår	1951

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-12 482 597	-12 921 374

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019 16 133 000

Nedbetalt tidligere 1 666 455

Nedbetalt i år 508 828

Lånesaldo 31.12 13 957 717

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2044

Sum langsiktig gjeld

13 957 717

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 736 243

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217486921	1,00	475 364,00	475 364,00
	4,00	461 761,00	1 847 044,00
	2,00	456 050,00	912 100,00
	8,00	438 087,00	3 504 696,00
	4,00	432 064,00	1 728 256,00
	4,00	405 067,00	1 620 268,00
	2,00	399 252,00	798 504,00
	4,00	382 119,00	1 528 476,00
	2,00	376 408,00	752 816,00
	2,00	238 097,00	476 194,00
	1,00	162 816,00	162 816,00
	1,00	151 186,00	151 186,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	14 028 246	14 537 074
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 209 143	4 209 143

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	301 183	337 503
Periodens resultat	438 777	497 203
Årets avskrivninger	12 560	16 771
Årets investeringer	0	-22 564
Avdrag lån	-508 828	-527 730
Endring i disponible midler	-57 491	-36 320
Disponible midler 31.12.	243 692	301 183

Blikkvalseverkets Borettslag org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



713 Årsregnskap...

Name Date
Romsdal, Kolbjørn 2023-04-13

Identification

 bankID™ Romsdal, Kolbjørn

Name Date
Raknes, Lina Beate 2023-04-13

Identification

 bankID™ Raknes, Lina Beate

Name Date
Johannessen, Cato 2023-04-12

Identification

 bankID™ Johannessen, Cato

Name Date
Løtvedt, Thomas Bøe 2023-04-14

Identification

 bankID™ Løtvedt, Thomas Bøe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blikkvalseverkets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blikkvalseverkets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 5UO3P-ABL0Q-F4EGV-DA00Y-3ZK7S-V505E



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 06:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SU03P-ABL00-F4EGIV-DA00Y-3ZK7S-V505E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>