



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 714 066 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS |
| Forretningsadresse: | Passoppveien 7B 1405 LANGHUS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Khadija Ehsan |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 063 830 | 1 038 786 |
| Sum inntekter | | 1 063 830 | 1 038 786 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 51 859 | 51 859 |
| Annen driftskostnad | 2 | 101 280 | 132 401 |
| Sum kostnader | | 153 139 | 184 260 |
| Driftsresultat | | 910 692 | 854 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 673 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 4 673 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 492 686 | 407 588 |
| Sum finanskostnader | | 492 686 | 407 588 |
| Netto finans | | -488 013 | -401 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 422 679 | 452 652 |
| Skattekostnad | 3 | 90 947 | 99 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 331 731 | 353 068 |
| Årsresultat | | 331 732 | 353 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 331 732 | 353 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 331 732 | 353 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 385 515 | 2 437 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 385 515 | 2 437 374 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 2 252 767 | 2 252 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 252 767 | 2 252 767 |
| Sum anleggsmidler | | 4 638 282 | 4 690 141 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 224 630 | 338 508 |
| Sum fordringer | | 224 630 | 338 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 330 834 | 571 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 330 834 | 571 528 |
| Sum omløpsmidler | | 555 464 | 910 036 |
| SUM EIENDELER | | 5 193 746 | 5 600 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 421 577 | 3 089 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 421 577 | 3 089 846 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 521 577 | 3 189 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 117 495 | 111 933 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 495 | 111 933 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 10 627 227 | 11 335 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 627 227 | 11 335 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 744 722 | 11 447 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 875 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 385 | 93 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -9 157 938 | -9 143 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -9 072 553 | -9 036 885 |
| Sum gjeld | | 1 672 169 | 2 410 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 193 746 | 5 600 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614744

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khadija Ehsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 063 830 | 1 038 786 |
| Sum inntekter | | 1 063 830 | 1 038 786 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 51 859 | 51 859 |
| Annen driftskostnad | 2 | 101 280 | 132 401 |
| Sum kostnader | | 153 139 | 184 260 |
| Driftsresultat | | 910 692 | 854 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 673 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 4 673 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 492 686 | 407 588 |
| Sum finanskostnader | | 492 686 | 407 588 |
| Netto finans | | -488 013 | -401 874 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 90 947 | 99 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 331 731 | 353 068 |
| Årsresultat | | 331 732 | 353 068 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 331 732 | 353 068 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 331 732 | 353 068 |



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 385 515 | 2 437 374 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 385 515 | 2 437 374 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 4, 5 | | 2 252 767 | 2 252 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 252 767 | 2 252 767 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 638 282 | 4 690 141 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 224 630 | 338 508 |
| Sum fordringer | | 224 630 | 338 508 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 330 834 | 571 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 330 834 | 571 528 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 555 464 | 910 036 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 193 746 | 5 600 177 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 3 421 577 | 3 089 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 421 577 | 3 089 846 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 521 577 | 3 189 846 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 117 495 | 111 933 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 117 495 | 111 933 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 10 627 227 | 11 335 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 627 227 | 11 335 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 744 722 | 11 447 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 875 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 385 | 93 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -9 157 938 | -9 143 074 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -9 072 553 | -9 036 885 |
| Sum gjeld | | 1 672 169 | 2 410 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 193 746 | 5 600 177 |



Organisasjonsnr: 989 714 066
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
10080254.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
428467.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10627227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12858533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



| | fast eiendom |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 592 950 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 592 950 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (155 577) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (207 436) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 2 385 514 |
| Årets avskrivninger | (51 859) |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 422 679 | 452 652 |
| +/- Permanente forskjeller | (9 283) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (25 284) | (28 499) |
| Årets skattegrunnlag | 388 112 | 424 153 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 85 385 | 93 314 |
| Sum | 85 385 | 93 314 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 5 562 | 6 270 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 90 947 | 99 584 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 85 385 | 93 314 |
| Betalbar skatt i balansen | 85 385 | 93 314 |

Note 4 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2022" | Selskapets resultat for 2022 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Gryteløkka AS | Oslo | 100% | 2 547 941 | 339 448 |
| Bjørsvika Eiendom AS | Oslo | 100% | 1 181 805 | 329 602 |
| House-9 Group AS | Oslo | 100% | 434 249 | 186 193 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 080 254 | |



Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

428 467

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 224 630 | 338 508 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 224 630 | 338 508 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| SAFEER, AKRAM ASIF | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 3 089 846 | 3 189 846 |
| Årets resultat | | 331 732 | 331 732 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 421 577 | 3 521 577 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 508 786 | 534 070 | (25 284) |
| Sum midlertidige forskjeller | 508 786 | 534 070 | (25 284) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 111 933 | 117 495 | (5 562) |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 627 227 | 11 335 284 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | | |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

Sum

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 627 227 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 12 858 533 |

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.