



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 691 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		126 000	120 000
Sum inntekter		126 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		349 761	289 038
Sum kostnader		349 761	289 038
Driftsresultat		-223 761	-169 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	54 000 000	5 500 000
Annen renteinntekt		408 079	2 844 194
Sum finansinntekter		54 408 079	8 344 194
Annen rentekostnad		2 423 867	2 476 800
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		2 423 867	2 476 910
Netto finans		51 984 212	5 867 284
Ordinært resultat før skattekostnad		51 760 450	5 698 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 299	43 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 593 151	5 654 652
Årsresultat		51 593 151	5 654 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 593 151	5 654 652
Totalresultat		51 593 151	5 654 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		11 593 151	5 654 652
Sum overføringer og disponeringer	4	51 593 151	5 654 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	501 900	501 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		501 900	501 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 834 792	29 241 641
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	76 252 726	70 752 726
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	6	99 793 939	85 979 226
Sum finansielle anleggsmidler		205 881 457	185 973 594
Sum anleggsmidler		206 383 357	186 475 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 106 219	207 318
Konsernfordringer	2	51 000 000	5 500 000
Sum fordringer		54 106 219	5 707 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 137	1 791 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 137	1 791 666
Sum omløpsmidler		54 126 356	7 498 984
SUM EIENDELER		260 509 714	193 974 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 304 200	3 304 200
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	4	30 027 062	30 027 062
Sum innskutt egenkapital		55 823 564	55 823 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 886 719	8 293 568
Sum opptjent egenkapital		19 886 719	8 293 568
Sum egenkapital		75 710 283	64 117 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	141 608 523	129 796 753
Sum annen langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753
Sum langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		43 594
Utbytte	4	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 190 909	17 000
Sum kortsiktig gjeld		43 190 909	60 594
Sum gjeld		184 799 431	129 857 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 509 714	193 974 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896071

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 691 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 691 976
VJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		126 000	120 000
Sum inntekter		126 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		349 761	289 038
Sum kostnader		349 761	289 038
Driftsresultat		-223 761	-169 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	54 000 000	5 500 000
Annen renteinntekt		408 079	2 844 194
Sum finansinntekter		54 408 079	8 344 194
Annen rentekostnad		2 423 867	2 476 800
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		2 423 867	2 476 910
Netto finans		51 984 212	5 867 284
Ordinært resultat før skattekostnad		51 760 450	5 698 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 299	43 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 593 151	5 654 652
Årsresultat		51 593 151	5 654 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 593 151	5 654 652
Totalresultat		51 593 151	5 654 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		11 593 151	5 654 652
Sum overføringer og disponeringer	4	51 593 151	5 654 652





Organisasjonsnr: 988 691 976
VJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1	501 900	501 900			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1					
Sum varige driftsmidler		501 900	501 900			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5	29 834 792	29 241 641
Investering i annet						
foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme						
konsern				2	76 252 726	70 752 726
Investeringer i						
tilknyttet selskap				5		
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet				2		
Andre langsiktige						
fordringer				6	99 793 939	85 979 226
Sum finansielle						
anleggsmidler		205 881 457	185 973 594			
Sum anleggsmidler		206 383 357	186 475 494			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige						
fordringer				2	3 106 219	207 318
Konsernfordringer				2	51 000 000	5 500 000
Sum fordringer		54 106 219	5 707 318			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					20 137	1 791 666
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		20 137	1 791 666			
Sum omløpsmidler		54 126 356	7 498 984			
SUM EIENDELER		260 509 714	193 974 478			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 304 200	3 304 200
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	4	30 027 062	30 027 062
Sum innskutt egenkapital		55 823 564	55 823 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 886 719	8 293 568
Sum opptjent egenkapital		19 886 719	8 293 568

Sum egenkapital		75 710 283	64 117 131
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	141 608 523	129 796 753
Sum annen langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753

Sum langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		43 594
Utbytte	4	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 190 909	17 000
Sum kortsiktig gjeld		43 190 909	60 594

Sum gjeld		184 799 431	129 857 347
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 509 714	193 974 478
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 691 976
VJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 VJ Holding AS



Resultatregnskap

VJ Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		126 000	120 000
Sum driftsinntekter		126 000	120 000
Annen driftskostnad		349 761	289 038
Sum driftskostnader		349 761	289 038
Driftsresultat		-223 761	-169 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	54 000 000	5 500 000
Renteinntekt		408 079	2 844 194
Rentekostnad		2 423 867	2 476 800
Annen finanskostnad		0	110
Resultat av finansposter		51 984 212	5 867 284
Ordinært resultat før skattekostnad		51 760 450	5 698 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 299	43 594
Årsresultat		51 593 151	5 654 652
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 593 151	5 654 652
Sum overføringer	4	51 593 151	5 654 652



Balanse
VJ Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	501 900	501 900
Sum varige driftsmidler		<u>501 900</u>	<u>501 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	29 834 792	29 241 641
Lån til foretak i samme konsern	2	76 252 726	70 752 726
Andre langsiktige fordringer	6	99 793 939	85 979 226
Sum finansielle anleggsmidler		<u>205 881 457</u>	<u>185 973 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>206 383 357</u>	<u>186 475 494</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 106 219	207 318
Konsernfordringer	2	51 000 000	5 500 000
Sum fordringer		<u>54 106 219</u>	<u>5 707 318</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 137	1 791 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 137</u>	<u>1 791 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 126 356</u>	<u>7 498 984</u>
Sum eiendeler		<u>260 509 714</u>	<u>193 974 478</u>



Balanse

VJ Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 304 200	3 304 200
Overkurs	4	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	4	30 027 062	30 027 062
Sum innskutt egenkapital		55 823 564	55 823 564
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 886 719	8 293 568
Sum opptjent egenkapital		19 886 719	8 293 568
Sum egenkapital		75 710 283	64 117 131
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	141 608 523	129 796 753
Sum annen langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	43 594
Utbytte	4	40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 190 909	17 000
Sum kortsiktig gjeld		43 190 909	60 594
Sum gjeld		184 799 431	129 857 347
Sum egenkapital og gjeld		260 509 714	193 974 478

Oslo, 30.06.2022
Styret i VJ Holding AS


Valter Christian Jensen
styreleder


Håns Burkeland
styremedlem / daglig leder


Mette Marie Sanden Jensen
styremedlem

**Balanse**
VJ Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	3 304 200	3 304 200
Overkurs	4	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	4	30 027 062	30 027 062
Sum innskutt egenkapital		55 823 564	55 823 564
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 886 719	8 293 568
Sum opptjent egenkapital		19 886 719	8 293 568
Sum egenkapital		75 710 283	64 117 131
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	141 608 523	129 796 753
Sum annen langsiktig gjeld		141 608 523	129 796 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	43 594
Utbytte	4	40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 190 909	17 000
Sum kortsiktig gjeld		43 190 909	60 594
Sum gjeld		184 799 431	129 857 347
Sum egenkapital og gjeld		260 509 714	193 974 478

Oslo, 30.06.2022
Styret i VJ Holding AS
Valter Christian Jensen
styreleder
Håpa Burkeland
styremedlem/daglig leder
Mette Marie Sanden Jensen
styremedlem

Permisjon Dokumentfunksjon: Hk-2M0 VJLFA-021SF-n0VNE-EGGPP-LRAV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Marie Sanden Jensen

Styremedlem

På vegne av: Mette Marie Sanden Jensen

Serienummer: 9578-5999-4-2839675

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:52:16 UTC



Penneo Dokumenttjeneste HIKJING VALFA Q2JNT 60YNE EGGPP LmV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leienntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Balanseført verdi pr 31.12	501 900
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	Ingen avskrivning

Varige driftsmidler bokføres til laveste av historisk kostpris og antatt markedsverdi.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	76 252 726	70 752 726
Kortsiktig fordring	3 000 000	0
Utbytte	51 000 000	5 500 000
Sum fordringer	130 252 726	76 252 726
Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	141 496 753	129 796 753
Annen kortsiktig gjeld	3 184 317	0
Sum gjeld	144 681 070	129 796 753

Deler av fordringene har oppstått gjennom flere fusjoner med datterselskaper.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 299	43 594
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 299	43 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 760 450	5 698 246
Permanente forskjeller	-51 000 000	-5 500 092
Avgitt konsernbidrag	-760 450	0
Skattepliktig inntekt	0	198 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-492 701	43 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 299	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-1 515 784	-1 515 784	0
Sum	-1 515 784	-1 515 784	0
Aksjer og andre verdipapirer	593 151	0	-593 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 633	1 515 784	593 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 304 200	22 492 302	30 027 062	8 293 568	64 117 131
Avsatt utbytte			0	-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat				51 593 151	51 593 151
Pr. 31.12	3 304 200	22 492 302	30 027 062	19 886 719	75 710 283

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Valter Jensen Eiendom AS	100 %	-1 221 231	48 645 205	5 083 973
Valter Jensen & sønn AS	100 %	1 439 754	-729 421	1 303 484
Østre Aker Vei 219 AS	100 %	2 546 271	3 760 136	306 407
Thereses Gate 29 AS	100 %	827 244	2 765 488	592 732
Schultz Gate 16 AS	100 %	341 256	1 058 086	399 342
Vogts Gate 37 AS	100 %	382 601	1 380 630	763 231

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har pr 31.12 en fordring på aksjonær på kr 99 793 939,-. Fordringen er renteberegnet med 1,8 prosent gjennom året. Avsatt utbytte på 40 000 000 benyttes til å gjøre opp fordringen delvis.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VJ Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	53 921	50	2 696 050
B-aksjer	12 163	50	608 150
Sum	66 084		3 304 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Valter Chr. Jensen	53 921	12 163	66 084	100



Protokoll fra ordinær generalforsamling i VJ Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30.6.2022 kl. 15.

Generalforsamlingen ble avholdt i Kristinelundveien 6, 0268 Oslo.

Til stede var:

Valter Christian Jensen (styreleder) som representerer 53 921 a-aksjer.

Valter Christian Jensen (styreleder) som representerer 12 163 b-aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Hans Burkeland (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Valter Christian Jensen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Samtlige aksjonærer samtykker til at innkallingsfristen er fraveket. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Hans Burkeland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt NOK 40 000 000 som innebærer at det utbetales NOK 28 000 000 til selskapets a-aksjer, NOK 519 per aksje, og NOK 12 000 000 til selskapets b-aksjer, NOK 987 per aksje. Utbyttet skal i sin helhet gå til motregning av aksjonærlån, som tidligere er skattlagt som utbytte.

5. Valg av revisor

Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.



Generalforsamlingen avholdes i Kristinelundveien 6, 0268 Oslo.

Oslo, 30.6.2022

Styret i VJ Holding AS:

Valter Christian Jensen
Styreleder

Hans Burkeland
Styremedlem

Mette Marie Sanden Jensen
Styremedlem



Protokoll fra styremøte i VJ Holding AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 30.6.2022 kl. 14.

Styremøtet ble avholdt i Kristinelundveien 6, 0268 Oslo.

Til stede var:

Valter Christian Jensen (Styreleder)

Hans Burkeland (Styremedlem)

Mette Marie Sanden Jensen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på fremtidige budsjetter og verddivurderinger av eiendomsmassen. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 40 000 000 som innebærer at det utbetales NOK 28 000 000 til selskapets a-aksjer, NOK 519 per aksje, og NOK 12 000 000 til selskapets b-aksjer, NOK 987 per aksje. Utbyttet skal i sin helhet gå til motregning av aksjonærlån, som tidligere er skattlagt som utbytte.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 30.6.2022 kl. 15 for å behandle styrets forslag.



Oslo, 30.6.2022

Valter Christian Jensen
Møteleder

Hans Burkeland
Valgt til å undertegne protokollen



Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vikå
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 29.06.2022
VJ Holding AS m flere


Valter Jensen
Styrets leder



Til generalforsamlingen i VJ Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert VJ Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 51 593 151**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT
11.08.2022



Uavhengig revisors beretning for VJ Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital på utlånstidspunktet og det ikke var stilt betryggende sikkerhet for lånet. Det er ikke dekning i fri egenkapital til lån til aksjonær per 31.12.21. Vi viser ellers til note 6 til årsregnskapet.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
11.08.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2022 20.02.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.