



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 155 324	3 242 810
Sum inntekter		13 155 324	3 242 810
Kostnader			
Varekostnad		12 880 000	3 197 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 349	
Sum kostnader		12 881 349	3 197 639
Driftsresultat		273 975	45 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	
Sum finansinntekter		1 761	
Netto finans		1 761	
Ordinært resultat før skattekostnad		275 736	45 171
Skattekostnad på resultat	1	60 662	9 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 074	35 233
Årsresultat		215 074	35 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 074	35 233
Totalresultat		215 074	35 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	8 551	35 233
Avsatt til annen egenkapital	2	206 523	
Sum overføringer og disponeringer		215 074	35 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 635	4 686 689
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 407 635	4 686 689
Sum anleggsmidler		3 407 635	4 686 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 466 960	13 732 834
Fordringer			
Kundefordringer			113 380
Andre kortsiktige fordringer			8 960 000
Konsernfordringer	5		4 231 877
Sum fordringer			13 305 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 977 901	531 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977 901	531 469
Sum omløpsmidler		30 444 861	27 569 561
SUM EIENDELER		33 852 496	32 256 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	230 300	230 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 523	
Sum opptjent egenkapital		206 523	
Sum egenkapital		23 259 553	23 053 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 250	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 250	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	390 683
Gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	390 683
Sum langsiktig gjeld		10 358 250	390 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 080	37 365
Kortsiktig konserngjeld	5	123 613	45 171
Annen kortsiktig gjeld			8 730 000
Sum kortsiktig gjeld		234 693	8 812 536
Sum gjeld		10 592 943	9 203 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 852 496	32 256 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465146

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 155 324	3 242 810
Sum inntekter		13 155 324	3 242 810
Kostnader			
Varekostnad		12 880 000	3 197 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 349	
Sum kostnader		12 881 349	3 197 639
Driftsresultat		273 975	45 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	
Sum finansinntekter		1 761	
Netto finans		1 761	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	60 662	9 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 074	35 233
Årsresultat		215 074	35 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 074	35 233
Totalresultat		215 074	35 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	8 551	35 233
Avsatt til annen egenkapital	2	206 523	
Sum overføringer og disponeringer		215 074	35 233



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 635	4 686 689
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 407 635	4 686 689
Sum varige driftsmidler		3 407 635	4 686 689
Sum anleggsmidler		3 407 635	4 686 689

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	17 466 960	13 732 834
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			113 380
Andre kortsiktige fordringer			8 960 000
Konsernfordringer	5		4 231 877
Sum fordringer			13 305 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 977 901	531 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 977 901	531 469

Sum omløpsmidler		30 444 861	27 569 561
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 852 496	32 256 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	230 300	230 300
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	206 523	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		206 523	
Sum egenkapital		23 259 553	23 053 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 250	
Sum avsetninger for forpliktelses		58 250	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	390 683
Gjeld til konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	390 683
Sum langsiktig gjeld		10 358 250	390 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 080	37 365
Kortsiktig konserngjeld	5	123 613	45 171
Annen kortsiktig gjeld			8 730 000
Sum kortsiktig gjeld		234 693	8 812 536
Sum gjeld		10 592 943	9 203 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 852 496	32 256 250



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Resort Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: A4DKO-GJJJP74V8-0VNT1-V2YC3-QH4LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4DKO-GJJ-JJ-P74V8-0VNT1-V2VC3-QH4LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

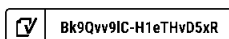
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Resort Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 623





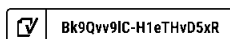
Resultatregnskap

Resort Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		13 155 324	3 242 810
Sum driftsinntekter		13 155 324	3 242 810
Varekostnad		12 880 000	3 197 639
Annen driftskostnad		1 349	0
Sum driftskostnader		12 881 349	3 197 639
Driftsresultat		273 975	45 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 761	0
Resultat av finansposter		1 761	0
Resultat før skattekostnad		275 736	45 171
Skattekostnad på resultat	1	60 662	9 938
Årsresultat		215 074	35 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	8 551	35 233
Avsatt til annen egenkapital	2	206 523	0
Sum overføringer		215 074	35 233

Resort Invest AS

Side 2





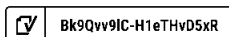
Balanse

Resort Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 635	4 686 689
Sum varige driftsmidler		3 407 635	4 686 689
Sum anleggsmidler		3 407 635	4 686 689
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	4	17 466 960	13 732 834
Fordringer			
Kundefordringer		0	113 380
Andre kortsiktige fordringer		0	8 960 000
Konsernfordringer	5	0	4 231 877
Sum fordringer		0	13 305 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 977 901	531 469
Sum omløpsmidler		30 444 861	27 569 561
Sum eiendeler		33 852 496	32 256 250

Resort Invest AS

Side 3





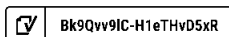
Balanse

Resort Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	230 300	230 300
Overkurs	2	22 822 730	22 822 730
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 523	0
Sum opptjent egenkapital		206 523	0
Sum egenkapital		23 259 553	23 053 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	58 250	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 250	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	390 683
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	390 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 080	37 365
Konserngjeld	5	123 613	45 171
Annen kortsiktig gjeld		0	8 730 000
Sum kortsiktig gjeld		234 693	8 812 536
Sum gjeld		10 592 943	9 203 219
Sum egenkapital og gjeld		33 852 496	32 256 250

Resort Invest AS

Side 4





Balanse

Resort Invest AS
Kragerø, 15.04.2024
Styret i Resort Invest AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

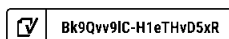
Energiprojekter blir resultat- og inntektsført i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 412	9 938
Endring i utsatt skatt	58 250	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 662	9 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 736	45 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-264 773	0
Avgitt konsernbidrag	-10 963	-45 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 412	9 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 412	-9 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

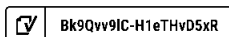
	2023	2022	Endring
Varebeholdning	264 773	0	-264 773
Sum	264 773	0	-264 773
Grunnlag for utsatt skatt	264 773	0	-264 773
Utsatt skatt (22 %)	58 250	0	-58 250

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 300	22 822 730	0	23 053 030
Årets resultat	0	0	215 074	215 074
Konsernbidrag avgitt	0	0	-8 551	-8 551
Pr 31.12.2023	230 300	22 822 730	206 523	23 259 553

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 686 689	4 686 689
- Avgang i året	1 279 054	1 279 054
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 407 635	3 407 635
= Bokført verdi 31.12.23	3 407 635	3 407 635





Note 4 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Tomteområde for utbygging	3 407 635	4 686 689
Anlegg under utførelse	17 466 960	13 732 834
Sum	20 874 595	18 419 523

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	0	4 231 877
Sum	0	4 231 877
Gjeld		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	112 650	0
Konsernbidrag	10 963	45 171
Sum	123 613	45 171

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resort Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 300	1,0	230 300
Sum	230 300		230 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS	230 300	100,0	100,0

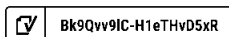
Selskapet er datterselskap av Kragerø Resort Utvikling AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Resort Invest AS AS inngår, hentes ut.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 300 000	390 683
Sum	10 300 000	390 683

Den eksterne gjelden er gjenstand for lånebetingelser. Selskapet er ikke i brudd med lånebetingelser på balansedagen og har heller ikke vært i brudd med lånebetingelser gjennom perioden.



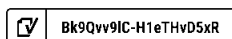


Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 19:58

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:36

DOCUMENT ID:
H1eTHvD5xR

ENVELOPE ID:
Bk9Qw9lC-H1eTHvD5xR

DOCUMENT NAME:
Resort Invest AS - ÅR med noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Resort Invest AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkbODPclC.pdf
Resort Invest AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-BJLPDDqlA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 15:29 17.04.2024 15:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 19:58 17.04.2024 19:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed