



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 322	74 952
Sum kostnader		81 322	74 952
Driftsresultat		278 678	285 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559	
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		574	
Annen rentekostnad		222 322	214 074
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		222 364	214 074
Netto finans		-221 790	-214 074
Ordinært resultat før skattekostnad		56 888	70 974
Skattekostnad på resultat	3	12 512	15 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 376	55 360
Årsresultat	4	44 376	55 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 376	55 360
Totalresultat		44 376	55 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 361	55 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		15	
Sum overføringer og disponeringer		44 376	55 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 559	
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	
Sum anleggsmidler		23 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 726 878	7 226 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 440
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			3 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 692	110 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692	110 642
Sum omløpsmidler		7 735 570	7 340 857
SUM EIENDELER		7 759 129	7 340 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 831	31 816
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 831	31 816
Sum egenkapital		1 836 261	1 836 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 849 528	5 429 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 528	5 429 199
Sum langsiktig gjeld		5 849 528	5 429 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	3 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	56 873	70 974
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		73 340	75 412
Sum gjeld		5 922 868	5 504 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 129	7 340 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616124

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 322	74 952
Sum kostnader		81 322	74 952
Driftsresultat		278 678	285 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559	
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		574	
Annen rentekostnad		222 322	214 074
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		222 364	214 074
Netto finans		-221 790	-214 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 512	15 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 376	55 360
Årsresultat	4	44 376	55 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 376	55 360
Totalresultat		44 376	55 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 361	55 360
Avsatt til annen egenkapital		15	
Sum overføringer og disponeringer		44 376	55 360



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 559	
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	
Sum anleggsmidler		23 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 726 878	7 226 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 440
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			3 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 692	110 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692	110 642
Sum omløpsmidler		7 735 570	7 340 857
SUM EIENDELER		7 759 129	7 340 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 831	31 816
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		31 831	31 816
Sum egenkapital		1 836 261	1 836 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 849 528	5 429 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 528	5 429 199
Sum langsiktig gjeld		5 849 528	5 429 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	3 440
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	56 873	70 974
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		73 340	75 412
Sum gjeld		5 922 868	5 504 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 129	7 340 857



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roar Førland Risetth 2023-06-24
	BankID Signing Frank Nordmo 2023-06-24
	BankID Signing Petter Aanonsen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Vedeveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 441 824



RESULTATREGNSKAP

VEDEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	81 322	74 952
Sum driftskostnader		81 322	74 952
Driftsresultat		278 678	285 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559	0
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		222 322	214 074
Annen finanskostnad		42	0
Resultat av finansposter		-221 790	-214 074
Resultat før skattekostnad		56 888	70 974
Skattekostnad på resultat	3	12 512	15 614
Resultat		44 376	55 360
Årsresultat	4	44 376	55 360
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		44 361	55 360
Avsatt til annen egenkapital		15	0
Sum overføringer		44 376	55 360



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 559	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	0
Sum anleggsmidler		23 559	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 726 878	7 226 775
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 440
Sum fordringer		0	3 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 692	110 642
Sum omløpsmidler		7 735 570	7 340 857
Sum eiendeler		7 759 129	7 340 857



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	31 831	31 816
Sum opptjent egenkapital		31 831	31 816
Sum egenkapital		1 836 261	1 836 246
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 849 528	5 429 199
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 528	5 429 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 469	3 440
Konserngjeld	5	56 873	70 974
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		73 340	75 412
Sum gjeld		5 922 868	5 504 611
Sum egenkapital og gjeld		7 759 129	7 340 857

Stavanger, 24.06.2023
Styret i Vedeveien 11 AS

Frank Nordmo
styreleder

Roar Førland Riseth
styremedlem

Petter Aanonsen
styremedlem



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Bolig under utvikling	7 726 878	7 226 775
Sum varelager	7 726 878	7 226 775

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets gjeld.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 5



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 2 Lønnskostnader

Vedeveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 6



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 512	15 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 512	15 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 888	70 974
Permanente forskjeller	-15	0
Avgitt konsernbidrag	-56 873	-70 974
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 512	15 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 512	-15 614
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 710 000	-5 570	31 816	1 836 246
Pr 01.01.2022	100 000	1 710 000	-5 570	31 816	1 836 246
Årets resultat				44 376	44 376
Konsernbidrag avgitt				-44 361	-44 361
Pr 31.12.2022	100 000	1 710 000	-5 570	31 831	1 836 261

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 7



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	23 559	0
Sum	23 559	0

	Annen gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 906 401	5 500 173
Sum	5 906 401	5 500 173

Lån er renteberegnet med 4%.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 8