



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 206	1 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206</b>	<b>1 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>-1 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 843	32 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 843</b>	<b>32 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 843</b>	<b>-32 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 049</b>	<b>-33 948</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 811	-7 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-70 238	-26 480
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	4	2 466 095	1 626 961
Utsatt skattefordel	2	28 549	8 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 494 644</b>	<b>1 635 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 644</b>	<b>1 865 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 845	822 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 845</b>	<b>822 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 845</b>	<b>822 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	95 649	25 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 649</b>	<b>-25 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 219</b>	<b>-981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 877 574	1 888 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 574</b>	<b>1 888 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 574</b>	<b>1 888 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		839 134	800 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 134</b>	<b>800 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 708</b>	<b>2 689 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMTJERN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 206	1 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206</b>	<b>1 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>-1 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 843	32 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 843</b>	<b>32 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 843</b>	<b>-32 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 049</b>	<b>-33 948</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 811	-7 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-70 238	-26 480
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	4	2 466 095	1 626 961
Utsatt skattefordel	2	28 549	8 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 494 644</b>	<b>1 635 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 644</b>	<b>1 865 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 845	822 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 845</b>	<b>822 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 845</b>	<b>822 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	95 649	25 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 649</b>	<b>-25 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 219</b>	<b>-981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 877 574	1 888 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 574</b>	<b>1 888 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 574</b>	<b>1 888 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		839 134	800 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 134</b>	<b>800 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 708</b>	<b>2 689 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>



Organisasjonsnr: 927 861 291  
DAMTJERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Damtjern Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X1V4MX-X1FHZ-Q8ZGH-LWJVT-5PZWZ-4B4FH

**Org.nr.: 927 861 291**



## Resultatregnskap

Damtjern Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 206	1 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206</b>	<b>1 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>-1 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 843	32 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 843</b>	<b>-32 731</b>
Resultat før skattekostnad		-90 049	-33 948
Skattekostnad på resultat	2	-19 811	-7 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	70 238	26 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 238</b>	<b>-26 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1V4MX-X1FHZ-Q8ZGH-LWJVT-5PZMZ-4B4TH



### Balanse

Damtjern Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	4	2 466 095	1 626 961
Utsatt skattefordel	2	28 549	8 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 494 644</b>	<b>1 635 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 644</b>	<b>1 865 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 845	822 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 845</b>	<b>822 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X1V4MX-X1FHZ-Q8ZGH-LWJVT-5PZVZ-4B4FH



## Balanse

Damtjern Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-95 649	-25 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 649</b>	<b>-25 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 219</b>	<b>-981</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 877 574	1 888 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 574</b>	<b>1 888 731</b>
Annen kortsiktig gjeld		839 134	800 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 134</b>	<b>800 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 708</b>	<b>2 689 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 645 490</b>	<b>2 688 684</b>

Drammen, 12.01.2024  
Styret i Damtjern Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X1V4MX-X1FHZ-Q8ZGH-LWJVT-5PZVZ-4B4FH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 811	-7 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 811</b>	<b>-7 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 049	-33 948
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 049</b>	<b>-33 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 768	-39 719	90 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-129 768</b>	<b>-39 719</b>	<b>90 049</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 549</b>	<b>-8 738</b>	<b>19 811</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-25 411	-981
Årets resultat	0	0	-70 238	-70 238
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-95 649</b>	<b>-71 219</b>

Bokført egenkapital er negativ. Det er i selskapet ingen ekstern finansiering, kun gjeld til morselskap på kr. 2 877 574, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Dpend Eiendom AS er som morselskap eneste aksjonær. Ved behov for kapital tilføres dette. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.



## Note 4 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	230 000	230 000
Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	0	0
----------------------------	---	---

Avskrivningsplan	Avskrives ikke
------------------	----------------

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damtjern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-01-13 07:20:03 UTC



Penneo Dokumentnr: XN4MX-XTFHZ-Q8ZGH-LWJVT-5PZMZ-4B4TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>